

VAKFIKEBİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TARİH : 04.12.2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
KARAR NO : 42

KARARIN KONUSU: Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 21.10.2024 tarihli ve 10425 sayılı, "2025 Yılı Gelir Tarifesi" konulu müzekkereye ait Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşmede;

2025 Yılı Gelir Tarifesi bulunan:

BÖLÜM – 1. MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 1. İLAN VE REKLAM VERGİSİ

MADDE- 2. EĞLENCE VERGİSİ

MADDE- 3. İŞGAL HARCİ (C Bendine kadar)

MADDE- 4. MALİ HİZMETLER İLE İLGİLİ ÜCRETLER

MADDE- 5. GSM BAZ İSTASYONLARI, ELEKTRONİK SİSTEMLER, FİBER
ALT YAPI TESİSİLERİ VE GEÇİŞ HAKKI

• Tarifede geçen yukarıdaki maddeler 2464 Sayılı Kanunun 96'ncı maddesinin ikinci paragrafına göre Cumhurbaşkanınca tespit edileceği, aynı Kanunun Geçici 7'nci maddesi gereğince tarifelerle ilgili Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan tarifelerin uygulanmasına devam edileceği belirtildiğinden Belediye Meclisince değişiklik yapılamamaktadır.

BÖLÜM – 2. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 6. BİNA İNŞAAT HARCİ

MADDE- 7. İMARLA İLGİLİ HARÇLAR (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)

MADDE- 8. KAYIT VE SURET HARCİ (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)

• Tarifede geçen yukarıdaki maddeler 2005/8730 sayılı Kararname ile tespit edilmiş olup Belediye Meclisinde değişiklik yapılamamaktadır.

2025 Yılı Gelir Tarifesi 2664 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesi (f) fıkrası gereği "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılamayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesi belirlemek" Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından bu maddeler esas alınarak tarifede bulunan;

MADDE- 9. İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

MADDE- 10. YOL ÜCRETİ

BÖLÜM – 3. ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 11. KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET

MADDE- 12. İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

MADDE- 13. TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

1/2

BÖLÜM – 4. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MADDE- 14. FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

BÖLÜM – 4. TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MADDE- 15. EVSEL KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA
Oluşturulmuştur.

Ekli tabloda yer alan “2025 Yılı Gelir Tarifesi” 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere uygun görüldüğüne dair hazırlanan Plan Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle Belediye Meclisimizce kabulüne ve gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.




Miraç SAĞLAM
Katip
Meclis Üyesi


Adem ÇOLAKOĞLU
Katip
Meclis Üyesi

EK TABLO:

VAKFIKEBİR BELEDİYESİ							
2025 YILI							
GELİR TARİFESİ							
2025 Yılı Gelir Tarifesi 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili maddeleri esas alınarak hazırlanmıştır.							
15 maddeden oluşan gelir tarifesi 15.11.2024 tarihli ve 20 sayılı komisyon raporuyla uygun görülmüştür.							
1. BÖLÜM							
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ							
MADDE-1 İLAN VE REKLAM VERGİSİ							
A -) KANUNİ DAYANAK:							
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12, 13, 14, 15, 16, 96 ve Geçici 7'nci maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.							
B -) AÇIKLAMA:							
İlan ve Reklam Vergisi Birinci taksit 01 Mart – 31 Mayıs 2025 ve İkinci Taksit ise 01-30 Kasım 2025 olmak üzere iki eşit taksit tahsil edilir.							
2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7'nci madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 15'inci maddedeki İlan ve Reklam Vergisine ilişkin tarife, Kanununun 96'ncı maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir. Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince "İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."							
C-) TARİFE :		KANUNİ TARİFE		GRUP/VERGİNİN TUTAR (TL)			
		En az	En çok	1	2	3	4
a-) Dükkan, ticari ve sınaî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metre karesinden (Yıllık)	Bulvar ve Meydan	20,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Cadde	20,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Sokak	20,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
b-) Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metre karesinden (Yıllık)	Toplu Taşıma Araçları	8,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
	Diğer	8,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
c-) Cadde, sokak ve yaya kaldırımların üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metre karesinden (7 gün için)	Bulvar ve Meydan	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Cadde	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Sokak	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
d-) Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan beher metrekare için (Yıllık)	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
e-) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
f-) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher metrekaresi (5 gün için)	Bütün yerlerde	0,02	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

MADDE-2 EĞLENCE VERGİSİ

A -) KANUNİ DAYANAK:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17, 18, 19, 20, 21, 22, 96 ve Geçici 7'nci maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B -) AÇIKLAMA:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17'nci maddesinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetlerinin Eğlence Vergisine tabi olacağı, 18'inci maddesinde ise verginin mükellefinin, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzelkişiler oldukları düzenlenmiştir.

2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7'nci madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 21'inci maddenin birinci fıkrasının (III) numaralı bendindeki Eğlence Vergisine ilişkin tarife, Kanununun 96'ncı maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir

Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince "İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."

C-)TARİFE:		KANUNİ TARİFE		GRUP/VERGİNİN TUTAR (TL)			
		En az	En çok	1	2	3	4
a-) Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	73,34
	51 m ² -150 m ² arası	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	90,37
	151 m ² -300 m ² arası	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	301 m ² 'den yukarı	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	4 yıldızlı otelde	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
5 yıldızlı otelde	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
b-) Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5,00	100,00	79,40	68,16	56,59	56,59
	26 m ² -50 m ² arası	5,00	100,00	90,67	90,67	67,90	56,59
	51 m ² -100 m ² arası	5,00	100,00	100,00	90,67	79,36	67,90
	101 m ² -200 m ² arası	5,00	100,00	100,00	100,00	90,67	79,40
	101 m ² -200 m ² arası	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	90,67

MADDE-3 İŞGALİYE HARCİ

A -) KANUNİ DAYANAK:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52, 53, 54, 55, 56, 57, 97 ve Geçici 7'nci maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B-) AÇIKLAMA:

a-) Belediye sınırları içinde bulunan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52'nci maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

b-) Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif yerlerde yıl boyu süresince sabit işgal için izin verilmiş olanlara, alınmakta olan işgal harcı üzerinden %10 zamlı tarife uygulanarak alınır. (Bu artış oranı aşağıda belirtilenlerin dışında olan tuhafiye, çiçekçi, market, hırdavat, ayakkabı boyacıları vb.ni kapsar)

2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7'nci madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 56'ncı maddedeki İşgal Harcına ilişkin tarife, Kanununun 96'ncı maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.

Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince "İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	KANUNİ TARİFE		GRUP/HARCIN TUTAR (TL)			
	En az	En çok	1	2	3	4
1-) 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
2-) 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	5,00	5,00	5,00	5,00
3-) 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1,25	1,25
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50

MADDE-4 MALİ HİZMETLER İLE İLGİLİ ÜCRETLER		TUTARI (TL)
1-) Özel Halk Otobüsleri Durak Ücreti (Yıl/TL) Açıklama: Mart 2025, Haziran 2025 ve Eylül 2025 ay sonlarına kadar 3 taksitte ödenmesi		8.700,00
2-) İskele Palamar Bağlama ve Çözme Ücreti		331,00
3-) Liman Ücretleri	a) Limandan yükleme yapan araçların giriş ücreti	227,00
	b) Yükleme ve Boşaltma (ton)	9,00
4-) Açık Pazar ve Diğer Satış Reyonu Ücretleri	a) Seyyar el arabasıyla satış yapanlardan (Haftalık)	145,00
	b) Mevsimlik/kısmi süreli seyyar satıcılar(Günlük)	130,00
	c) Mevsimlik/kısmi süreli seyyar satıcılar(Haftalık)	290,00
5-) Nikah İşlemleri Ücreti (Maktu Evrak-Cüzdan)		2.000,00
6-) Direkli (Totem) Tanıtım Elemanı Ücretleri Reklam alanının kullanımı tamamen belediyemizin tasarrufunda olmak üzere, müşterilerin kendi hazırlattığı reklam çalışmaları ve tasarımları minimum 15 saniye ile maksimum 35 saniye arasında olacaktır. Altı aylık ve yıllık reklam veren müşterilerimizin istekleri doğrultusunda her ay reklam tasarımı değiştirilebilecektir. Gösterimler, günlük ortalama 150, aylık ortalama 4300 ve yıllık ortalama 51800 olmak üzere;		
a-) 1 Günlük Reklam Bedeli		580,00
b-) 15 Günlük Reklam Bedeli		2.880,00
c-) 1 Aylık Reklam Bedeli		4.320,00
d-) 3 Aylık Reklam Bedeli		5.760,00
e-) 6 Aylık Reklam Bedeli		10.100,00
f-) 12 Aylık Reklam Bedeli		18.700,00
7-) İşgal Ücretleri		
a-) Duraklara Kayıtlı Araç Başına Yıllık (Taksi, Minibüs, Otobüs)		1.500,00
b-) Kaldırım İşgaliyesi (Günlük m ² 'si)		3,50

MADDE-5 GSM BAZ İSTASYONLARI, ELEKTRONİK SİSTEMLER, FİBER ALT YAPI TESİSLERİ VE GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ	
27.12.2012 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereği oluşturulan ücret tarifesi,	
a-) Yer Altı Montajlı Kabinet, Saha dolabı (Menhol) 1 Yıllık (Adet)	21.000,00
b-) Outdoor Montajlı Kabinet, Saha dolabı (Yer Üstü) 1 Yıllık (Adet)	28.500,00
c-) Başvuru Ücreti (Bir Defalık) (Adet)	8.700,00
d-) Keşif Ücreti (TL/Metre) Bir defalık (1 Yıl)	22,00
e-) İlçe Belediye Sınırları İçerisinde Kalan Ana Arterler Dışındaki Yerlerde Geçiş Hakkı Ücreti (TL/Metre) (1 yıl)	10,00

3/11 (04.12.2024 Tarihli ve 42 Sayılı Meclis Kararı Eki)

2. BÖLÜM
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 6 BİNA İNŞAAT HARCİ

A -) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6'ncı maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B-) AÇIKLAMA:

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (İlave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek Madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir. Konut veya işyerlerinin kullanım tarzlarının değiştirilmesi (Konutun işyerine veya harca tabi olmayan işyerinin harca tabi işyerine dönüştürülmesi) halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaata ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş olan binaların yüzölçümlerine ilave veya binada tadilat yapılması halinde harç, binanın toplam yüzölçümüne göre tabi olduğu tarife esas alınarak ve yalnız ilave edilen kısmın yüzölçümü üzerinden hesaplanır.

Bu hükümlerin yürürlüğe girdiği tarihten sonra inşa edilmiş olan binalarda tadil veya ilaveler yapılması halinde harç, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmın yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak, daha önce aynı konut ve işyeri birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı yeniden hesaplanan harçtan mahsup edilir.

İstisnalar:

Aşağıdaki bina inşaatları bina inşaat harcından müstesnadır.

- a) İnşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar,
- b) Hastane, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşları,
- c) Her türlü fabrika, değirmen, sınav nitelikteki imalathaneler ve tersaneler, organize sanayi bölgelerinde yapılan her türlü bina inşaatı ile sera ve benzeri örtü altı tarım yapılan tesisler, ahır, samanlık, kümes, su ürünleri ve hayvan barınağı ile yemlik gibi yapı ve tesis inşaatı,
- d) Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatınca teşviki karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesisler,
- e) Kooperatifler eliyle, ana sözleşmelerine uygun olarak, yapılan sanayi ve küçük sanat siteleri ile esnaf çarşıları,
- f) Dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler, bunların müştemilatı,
- g) Karşılıklı gözetmeksizin Devlete devrolunmak şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları,
- h) Deprem, su basması, yangın gibi tabii afetler sebebiyle binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen kişiler tarafından, afetin vuku bulduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde, afetin vuku bulduğu yerlerde veya kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,
- i) Yangın, su basması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri afetlerden zarar görmesi muhtemel yerlerdeki binaların sahipleri tarafından, afete maruz kalmadığının yetkili kuruluşlarca tebliğ tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde, kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,
- j) Bina inşaat harcı ödemek veya istisnadan yararlanmak suretiyle inşaat ruhsatı alınmış olup ta İmar Kanununun 10'uncu maddesi gereğince, ruhsatları yenilenen binalar.

Yukarıda (h) ve (i) fıkralarında belirtilen hallerde, kamu kuruluşlarınca ilgili kanunlarına göre hak sahiplerine teslim edilmek üzere inşa olunan binalar da bu istisnadan faydalandırılır. Şu kadar ki bu bentlerde yer alan istisnadan faydalanacak mükellefler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığından veya bu Bakanlığın yetkili kıldığı kuruluşlardan afete maruz kaldıklarına dair alacakları bir belgeyi belediyeye ibraz etmeye mecburdurlar.

C-) TARİFE:

	Harcın Tutarı (TL)
a-) Konut İnşaatı (İnşaat Alanı) (m² Başına)	
1-) 100 m ² ye kadar	0,70
2-) 101-120 m ² ye kadar	1,40
3-) 121-150 m ² ye kadar	2,00
4-) 151-200 m ² ye kadar	2,75
5-) 200 m ² den yukarı	3,50
b-) İşyeri İnşaatı (İnşaat Alanı) (m² Başına)	
1-) 25 m ² ye kadar	2,75
2-) 26-50 m ² ye kadar	4,00
3-) 51-100 m ² ye kadar	5,50
4-) 100 m ² den yukarı	7,00