

VAKFIKEBİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



TARİH : 03.12.2025  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 2  
KARAR NO : 63

KARARIN KONUSU: Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli birleşimin birinci oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 21.11.2025 tarihli ve 14715 sayılı, gündemin 4'üncü maddesi "2026 Yılı Gelir Tarifesi" konulu yazının Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okundu.

Yapılan görüşmede;

"Mali Hizmetler Müdürlüğü 21.11.2025 tarih ve E.14715 sayılı Belediyemizce 01.01.2026 tarihinden itibaren uygulanacak olan "2026 Yılı Gelir Tarifesi"  
Gelir Tarifesinde Bulunan:

**BÖLÜM – 1. MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ**

MADDE- 1. İLAN VE REKLAM VERGİSİ

MADDE- 2. EĞLENCE VERGİSİ

MADDE- 3. İŞGAL HARCİ (C Bendine kadar)

MADDE- 4. MALİ HİZMETLER İLE İLGİLİ ÜCRETLER

MADDE- 5. GSM BAZ İSTASYONLARI, ELEKTRONİK SİSTEMLER, FİBER ALT YAPI TESİSİLERİ VE GEÇİŞ HAKKI

• Tarifede geçen yukarıdaki maddeler 2464 Sayılı Kanunun 96'ncı maddesinin ikinci paragrafına göre Cumhurbaşkanınca tespit edileceği, aynı Kanunun Geçici 7'nci maddesi gereğince tarifelerle ilgili Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan tarifelerin uygulanmasına devam edileceği belirtildiğinden Belediye Meclisince değişiklik yapılamamaktadır.

**BÖLÜM – 2. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

MADDE- 6. BİNA İNŞAAT HARCİ

MADDE- 7. İMARLA İLGİLİ HARÇLAR (Çeşitli Harçlar)

MADDE- 8. KAYIT VE SURET HARCİ (Çeşitli Harçlar)

• Tarifede geçen yukarıdaki maddeler 2005/8730 sayılı Kararname ile tespit edilmiş olup Belediye Meclisinde değişiklik yapılamamaktadır.

2026 Yılı Gelir Tarifesi 2664 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesi (f) fıkrası gereği "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılamayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesi belirlemek" Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından bu maddeler esas alınarak tarifede bulunan;

MADDE- 9. İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

MADDE- 10. YOL ÜCRETİ

**BÖLÜM – 3. ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ**

MADDE- 11. KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET

MADDE- 12. RUHSAT KOMİSYON DENETİM ÜCRETİ

MADDE- 13. İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

MADDE- 14. TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

**BÖLÜM – 4. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**

MADDE- 15. FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

1/2

BÖLÜM – 5. TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 16. EVSEL KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA ÜCRETİ

Oluşturulmuştur.

Yapılan oylamada “2026 Yılı Gelir Tarifesi” uygun görüldüğüne dair rapor oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.



  
Adem ÇOLAKOĞLU  
Katip  
Meclis Üyesi

  
Miraç SAĞLAM  
Katip

EK TABLO:

# VAKFIKEBİR BELEDİYESİ

## 2026 YILI GELİR TARİFESİ

2026 Yılı Gelir Tarifesi 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ilgili maddeleri esas alınarak hazırlanmıştır.

16 Maddeden Oluşan Gelir Tarifesi 03.12.2025 Tarihli ve 63 Sayılı Meclis Kararı ile Kabul edilmiştir.

### I. BÖLÜM

### MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

#### MADDE-1 İLAN VE REKLAM VERGİSİ

##### A -) KANUNİ DAYANAK:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12, 13, 14, 15, 16, 96 ve Geçici 7'nci Maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

##### B -) AÇIKLAMA:

İlan ve Reklam Vergisi birinci taksit 01.03 – 31.05.2026 ve ikinci taksit ise 01-30.11.2026 tarih aralığında olmak üzere iki eşit taksit olarak tahsil edilir.

2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7'nci madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 15'inci maddedeki İlan ve Reklam Vergisine ilişkin tarife, Kanununun 96'ncı maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.

Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11.07.2014 tarihli 45 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince "İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."

C-) TARİFE :		KANUNİ TARİFE		GRUP/VERGİNİN TUTAR (TL)			
		En az	En çok	1	2	3	4
a-) Dükkan, ticari ve sınıai müessese ve serbest meslek erbabinca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metre karesinden (Yıllık)	Bulvar ve Meydan	20,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Cadde	20,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Sokak	20,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
b-) Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metre karesinden (Yıllık)	Toplu Taşıma araçları	8,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
	Diğer	8,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
c-) Cadde, sokak ve yaya kaldırımların üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metre karesinden (7 gün için)	Bulvar ve Meydan	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Cadde	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Sokak	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
d-) Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan beher metrekare için (Yıllık)	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
e-) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
f-) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher metrekaresi (5 gün için)	Bütün yerlerde	0,02	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

#### MADDE-2 EĞLENCE VERGİSİ

##### A -) KANUNİ DAYANAK:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17, 18, 19, 20, 21, 22, 96 ve Geçici 7'nci Maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

##### B -) AÇIKLAMA:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17'nci Maddesinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetlerinin Eğlence Vergisine tabi olacağı, 18'inci Maddesinde ise verginin mükellefinin, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzelkişiler oldukları düzenlenmiştir.

2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7'nci madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 21 inci maddenin birinci fıkrasının (III) numaralı bendindeki Eğlence Vergisine ilişkin tarife, Kanununun 96'ncı maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.

Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11.07.2014 tarihli 45 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince "İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."

C-)TARİFE:		KANUNİ TARİFE		GRUP/VERGİNİN TUTAR (TL)			
		En az	En çok	1	2	3	4
a-) Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	92,03
	51 m <sup>2</sup> -150 m <sup>2</sup> arası	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	151 m <sup>2</sup> -300 m <sup>2</sup> arası	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	301 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	4 yıldızlı otelde	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	5 yıldızlı otelde	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
b-) Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5,00	100,00	99,63	85,53	71,01	71,01
	26 m <sup>2</sup> -50 m <sup>2</sup> arası	5,00	100,00	100,00	100,00	85,20	71,01
	51 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	5,00	100,00	100,00	100,00	99,58	85,20
	101 m <sup>2</sup> -200 m <sup>2</sup> arası	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	99,63
	101 m <sup>2</sup> -200 m <sup>2</sup> arası	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

### MADDE-3 İŞGALİYE HARCİ

#### A -) KANUNİ DAYANAK:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52, 53, 54, 55, 56, 57, 97 ve Geçici 7'nci Maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

#### B-) AÇIKLAMA:

a-) Belediye sınırları içinde bulunan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52'nci Maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

b-) Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif yerlerde yıl boyu süresince sabit işgal için izin verilmiş olanlara, alınmakta olan işgal harcı üzerinden %10 zamlı tarife uygulanarak alınır. (Bu artış oranı aşağıda belirtilenlerin dışında olan tuhafiye, çiçekçi ,market, hırdavat, ayakkabı boyacıları vb.ni kapsar)

2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7'nci madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 56'ncı maddedeki İşgal Harcına ilişkin tarife, Kanununun 96'ncı Maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.

Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11.07.2014 tarihli 45 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince "İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)		KANUNİ TARİFE		GRUP/HARCIN TUTAR (TL)			
		En az	En çok	1	2	3	4
1-) 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		0,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
2-) 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
3-) 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50

**MADDE-4 MALİ HİZMETLER İLE İLGİLİ ÜCRETLER**

TARİFE:	TUTARI (TL)	
1-) Özel Halk Otobüsleri Durak Ücreti (Yıl/TL) Açıklama: Mart 2026, Haziran 2026 ve Eylül 2026 ay sonlarına kadar 3 taksitte ödenmesi	11.000,00	
2-) İskele Palamar Bağlama ve Çözme Ücreti	415,00	
3-) Liman Ücretleri	a) Limandan yükleme yapan araçların giriş ücreti	285,00
	b) Yükleme ve Boşarma (ton)	12,00
4-) Açık Pazar ve Diğer Satış Reyonu Ücretleri	a) Seyyar el arabasıyla satış yapanlardan (Haftalık)	182,00
	b) Mevsimlik/kısmi süreli seyyar satıcılar (Günlük)	163,00
	c) Mevsimlik/kısmi süreli seyyar satıcılar (Haftalık)	364,00
5-) Nikah İşlemleri Ücreti (Maktu Evrak-Cüzdan)	2510,00	
6-) Direkli (Totem) Tanıtım Elemanı Ücretleri		
Reklam alanının kullanımı tamamen belediyemizin tasarrufunda olmak üzere, müşterilerin kendi hazırlattığı reklam çalışmaları ve tasarımları minimum 15 saniye ile maksimum 35 saniye arasında olacaktır. Altı aylık ve yıllık reklam veren müşterilerimizin istekleri doğrultusunda her ay reklam tasarımı değiştirilebilecektir. Gösterimler, günlük ortalama 150, aylık ortalama 4300 ve yıllık ortalama 51800 olmak üzere;		
a-) 1 Günlük Reklam Bedeli	728,00	
b-) 15 Günlük Reklam Bedeli	3.615,00	
c-) 1 Aylık Reklam Bedeli	5.420,00	
d-) 3 Aylık Reklam Bedeli	7.230,00	
e-) 6 Aylık Reklam Bedeli	12.550,00	
f-) 12 Aylık Reklam Bedeli	23.465,00	
7-) İşgal Ücretleri		
a-) Duraklara Kayıtlı Araç Başına Yıllık (Taksi, Minibüs, Otobüs)	1.890,00	
b-) Kaldırım İşgaliyesi (Günlük m <sup>2</sup> 'si)	4,50	

**MADDE-5 GSM BAZ İSTASYONLARI, ELEKTRONİK SİSTEMLER, FİBER ALT YAPI TESİSLERİ VE GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ**

27.12.2012 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereği oluşturulan ücret tarifesi,

a-) Yer Altı Montajlı Kabinet, Saha dolabı (Menhol) 1 Yıllık (Adet)	26.670,00
b-) Outdoor Montajlı Kabinet, Saha dolabı (Yer Üstü) 1 Yıllık (Adet)	36.195,00
c-) Başvuru Ücreti (Bir Defalık) (Adet)	11.050,00
d-) Keşif Ücreti (TL/Metre) Bir defalık (1 Yıl)	28,00
e-) İlçe Belediye Sınırları İçerisinde Kalan Ana Arterler Dışındaki Yerlerde Geçiş Hakkı Ücreti (TL/Metre) (1 yıl)	13,00

**2. BÖLÜM****İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ****MADDE- 6 BİNA İNŞAAT HARCİ****A-) KANUNİ DAYANAK**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.