

VAKFIKEBİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TARİH : 03.12.2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
KARAR NO : 63

KARARIN KONUSU: Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli birleşimin birinci oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 21.11.2025 tarihli ve 14715 sayılı, gündemin 4'üncü maddesi "2026 Yılı Gelir Tarifesi" konulu yazının Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okundu.

Yapılan görüşmede;

"Mali Hizmetler Müdürlüğü 21.11.2025 tarih ve E.14715 sayılı Belediyemizce 01.01.2026 tarihinden itibaren uygulanacak olan "2026 Yılı Gelir Tarifesi"
Gelir Tarifesinde Bulunan:

BÖLÜM – 1. MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 1. İLAN VE REKLAM VERGİSİ

MADDE- 2. EĞLENCE VERGİSİ

MADDE- 3. İŞGAL HARCİ (C Bendine kadar)

MADDE- 4. MALİ HİZMETLER İLE İLGİLİ ÜCRETLER

MADDE- 5. GSM BAZ İSTASYONLARI, ELEKTRONİK SİSTEMLER, FİBER ALT YAPI TESİSİLERİ VE GEÇİŞ HAKKI

• Tarifede geçen yukarıdaki maddeler 2464 Sayılı Kanunun 96'ncı maddesinin ikinci paragrafına göre Cumhurbaşkanınca tespit edileceği, aynı Kanunun Geçici 7'nci maddesi gereğince tarifelerle ilgili Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan tarifelerin uygulanmasına devam edileceği belirtildiğinden Belediye Meclisince değişiklik yapılamamaktadır.

BÖLÜM – 2. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 6. BİNA İNŞAAT HARCİ

MADDE- 7. İMARLA İLGİLİ HARÇLAR (Çeşitli Harçlar)

MADDE- 8. KAYIT VE SURET HARCİ (Çeşitli Harçlar)

• Tarifede geçen yukarıdaki maddeler 2005/8730 sayılı Kararname ile tespit edilmiş olup Belediye Meclisinde değişiklik yapılamamaktadır.

2026 Yılı Gelir Tarifesi 2664 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesi (f) fıkrası gereği "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılamayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesi belirlemek" Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından bu maddeler esas alınarak tarifede bulunan;

MADDE- 9. İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

MADDE- 10. YOL ÜCRETİ

BÖLÜM – 3. ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 11. KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET

MADDE- 12. RUHSAT KOMİSYON DENETİM ÜCRETİ

MADDE- 13. İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

MADDE- 14. TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

BÖLÜM – 4. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 15. FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

1/2

BÖLÜM – 5. TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 16. EVSEL KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA ÜCRETİ

Oluşturulmuştur.

Yapılan oylamada “2026 Yılı Gelir Tarifesi” uygun görüldüğüne dair rapor oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.



Fuat KOCAL
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Adem ÇOLAKOĞLU
Katip
Meclis Üyesi


Miraç SAĞLAM
Katip

EK TABLO:

VAKFIKEBİR BELEDİYESİ

2026 YILI GELİR TARİFESİ

2026 Yılı Gelir Tarifesi 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ilgili maddeleri esas alınarak hazırlanmıştır.

16 Maddeden Oluşan Gelir Tarifesi 03.12.2025 Tarihli ve 63 Sayılı Meclis Kararı ile Kabul edilmiştir.

I. BÖLÜM

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-1 İLAN VE REKLAM VERGİSİ

A -) KANUNİ DAYANAK:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12, 13, 14, 15, 16, 96 ve Geçici 7'nci Maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B -) AÇIKLAMA:

İlan ve Reklam Vergisi birinci taksit 01.03 – 31.05.2026 ve ikinci taksit ise 01-30.11.2026 tarih aralığında olmak üzere iki eşit taksit olarak tahsil edilir.

2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7'nci madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 15'inci maddedeki İlan ve Reklam Vergisine ilişkin tarife, Kanununun 96'ncı maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.

Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11.07.2014 tarihli 45 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince "İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."

C-) TARİFE :		KANUNİ TARİFE		GRUP/VERGİNİN TUTAR (TL)			
		En az	En çok	1	2	3	4
a-) Dükkan, ticari ve sınıai müessese ve serbest meslek erbabinca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metre karesinden (Yıllık)	Bulvar ve Meydan	20,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Cadde	20,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Sokak	20,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
b-) Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metre karesinden (Yıllık)	Toplu Taşıma araçları	8,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
	Diğer	8,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
c-) Cadde, sokak ve yaya kaldırımların üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metre karesinden (7 gün için)	Bulvar ve Meydan	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Cadde	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Sokak	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
d-) Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan beher metrekare için (Yıllık)	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
e-) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
f-) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher metrekaresi (5 gün için)	Bütün yerlerde	0,02	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

MADDE-2 EĞLENCE VERGİSİ

A -) KANUNİ DAYANAK:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17, 18, 19, 20, 21, 22, 96 ve Geçici 7'nci Maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B -) AÇIKLAMA:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17'nci Maddesinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetlerinin Eğlence Vergisine tabi olacağı, 18'inci Maddesinde ise verginin mükellefinin, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzelkişiler oldukları düzenlenmiştir.

2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7'nci madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 21 inci maddenin birinci fıkrasının (III) numaralı bendindeki Eğlence Vergisine ilişkin tarife, Kanununun 96'ncı maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.

Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11.07.2014 tarihli 45 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince "İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."

C-)TARİFE:		KANUNİ TARİFE		GRUP/VERGİNİN TUTAR (TL)			
		En az	En çok	1	2	3	4
a-) Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	92,03
	51 m ² -150 m ² arası	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	151 m ² -300 m ² arası	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	301 m ² 'den yukarı	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	4 yıldızlı otelde	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	5 yıldızlı otelde	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
b-) Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5,00	100,00	99,63	85,53	71,01	71,01
	26 m ² -50 m ² arası	5,00	100,00	100,00	100,00	85,20	71,01
	51 m ² -100 m ² arası	5,00	100,00	100,00	100,00	99,58	85,20
	101 m ² -200 m ² arası	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	99,63
	101 m ² -200 m ² arası	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

MADDE-3 İŞGALİYE HARCİ

A -) KANUNİ DAYANAK:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52, 53, 54, 55, 56, 57, 97 ve Geçici 7'nci Maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B-) AÇIKLAMA:

a-) Belediye sınırları içinde bulunan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52'nci Maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

b-) Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif yerlerde yıl boyu süresince sabit işgal için izin verilmiş olanlara, alınmakta olan işgal harcı üzerinden %10 zamlı tarife uygulanarak alınır. (Bu artış oranı aşağıda belirtilenlerin dışında olan tuhafiye, çiçekçi, market, hırdavat, ayakkabı boyacıları vb.ni kapsar)

2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7'nci madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 56'ncı maddedeki İşgal Harcına ilişkin tarife, Kanununun 96'ncı Maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.

Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11.07.2014 tarihli 45 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince "İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)		KANUNİ TARİFE		GRUP/HARCIN TUTAR (TL)			
		En az	En çok	1	2	3	4
1-) 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		0,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
2-) 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
3-) 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50

MADDE-4 MALİ HİZMETLER İLE İLGİLİ ÜCRETLER

TARİFE:	TUTARI (TL)	
1-) Özel Halk Otobüsleri Durak Ücreti (Yıl/TL) Açıklama: Mart 2026, Haziran 2026 ve Eylül 2026 ay sonlarına kadar 3 taksitte ödenmesi	11.000,00	
2-) İskele Palamar Bağlama ve Çözme Ücreti	415,00	
3-) Liman Ücretleri	a) Limandan yükleme yapan araçların giriş ücreti	285,00
	b) Yükleme ve Boşarma (ton)	12,00
4-) Açık Pazar ve Diğer Satış Reyonu Ücretleri	a) Seyyar el arabasıyla satış yapanlardan (Haftalık)	182,00
	b) Mevsimlik/kısmi süreli seyyar satıcılar (Günlük)	163,00
	c) Mevsimlik/kısmi süreli seyyar satıcılar (Haftalık)	364,00
5-) Nikah İşlemleri Ücreti (Maktu Evrak-Cüzdan)	2510,00	
6-) Direkli (Totem) Tanıtım Elemanı Ücretleri		
Reklam alanının kullanımı tamamen belediyemizin tasarrufunda olmak üzere, müşterilerin kendi hazırlattığı reklam çalışmaları ve tasarımları minimum 15 saniye ile maksimum 35 saniye arasında olacaktır. Altı aylık ve yıllık reklam veren müşterilerimizin istekleri doğrultusunda her ay reklam tasarımı değiştirilebilecektir. Gösterimler, günlük ortalama 150, aylık ortalama 4300 ve yıllık ortalama 51800 olmak üzere;		
a-) 1 Günlük Reklam Bedeli	728,00	
b-) 15 Günlük Reklam Bedeli	3.615,00	
c-) 1 Aylık Reklam Bedeli	5.420,00	
d-) 3 Aylık Reklam Bedeli	7.230,00	
e-) 6 Aylık Reklam Bedeli	12.550,00	
f-) 12 Aylık Reklam Bedeli	23.465,00	
7-) İşgal Ücretleri		
a-) Duraklara Kayıtlı Araç Başına Yıllık (Taksi, Minibüs, Otobüs)	1.890,00	
b-) Kaldırım İşgaliyesi (Günlük m ² 'si)	4,50	

MADDE-5 GSM BAZ İSTASYONLARI, ELEKTRONİK SİSTEMLER, FİBER ALT YAPI TESİSLERİ VE GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ

27.12.2012 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereği oluşturulan ücret tarifesi,

a-) Yer Altı Montajlı Kabinet, Saha dolabı (Menhol) 1 Yıllık (Adet)	26.670,00
b-) Outdoor Montajlı Kabinet, Saha dolabı (Yer Üstü) 1 Yıllık (Adet)	36.195,00
c-) Başvuru Ücreti (Bir Defalık) (Adet)	11.050,00
d-) Keşif Ücreti (TL/Metre) Bir defalık (1 Yıl)	28,00
e-) İlçe Belediye Sınırları İçerisinde Kalan Ana Arterler Dışındaki Yerlerde Geçiş Hakkı Ücreti (TL/Metre) (1 yıl)	13,00

2. BÖLÜM**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ****MADDE- 6 BİNA İNŞAAT HARCİ****A-) KANUNİ DAYANAK**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B-) AÇIKLAMA:

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (İlave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek Madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir. Konut veya işyerlerinin kullanılış tarzlarının değiştirilmesi (Konutun işyerine veya harca tabi olmayan işyerinin harca tabi işyerine dönüştürülmesi) halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaata ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş olan binaların yüzölçümlerine ilave veya binada tadilat yapılması halinde harç, binanın toplam yüzölçümüne göre tabi olduğu tarife esas alınarak ve yalnız ilave edilen kısmın yüzölçümü üzerinden hesaplanır.

Bu hükümlerin yürürlüğe girdiği tarihten sonra inşa edilmiş olan binalarda tadil veya ilaveler yapılması halinde harç, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmın yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak, daha önce aynı konut ve işyeri birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı yeniden hesaplanan harçtan mahsup edilir.

İstisnalar:

Aşağıdaki bina inşaatları bina inşaat harcından müstesnadır.

- İnşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar,
- Hastane, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşları,
- Her türlü fabrika, değirmen, sınai nitelikteki imalathaneler ve tersaneler, organize sanayi bölgelerinde yapılan her türlü bina inşaatı ile sera ve benzeri örtü altı tarım yapılan tesisler, ahır, samanlık, kümes, su ürünleri ve hayvan barınağı ile yemlik gibi yapı ve tesis inşaatı,
- Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatınca teşviki karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesisler,
- Kooperatifler eliyle, ana sözleşmelerine uygun olarak, yapılan sanayi ve küçük sanat siteleri ile esnaf çarşıları,
- Dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler, bunların müstemilatı,
- Karşılık gözetmeksizin Devlete devrolunmak şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları,
- Deprem, su basması, yangın gibi tabii afetler sebebiyle binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen kişiler tarafından, afetin vuku bulduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde, afetin vuku bulduğu yerlerde veya kamu kuruluşlarının gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,
- Yangın, su basması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri afetlerden zarar görmesi muhtemel yerlerdeki binaların sahipleri tarafından, afete maruz kalınacağına yetkili kuruluşlarca tebliğ tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde, kamu kuruluşlarının gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,
- Bina inşaat harcı ödemek veya istisnadan yararlanmak suretiyle inşaat ruhsatı alınmış olup ta İmar Kanununun 10'uncu maddesi gereğince, ruhsatları yenilenen binalar.

Yukarıda (h) ve (i) fıkralarında belirtilen hallerde, kamu kuruluşlarınca ilgili kanunlarına göre hak sahiplerine teslim edilmek üzere inşa olunan binalar da bu istisnadan faydalandırılır. Şu kadar ki bu bentlerde yer alan istisnadan faydalanacak mükellefler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığından veya bu Bakanlığın yetkili kıldığı kuruluşlardan afete maruz kaldıklarına dair alacakları bir belgeyi belediyeye ibraz etmeye mecburdurlar.

C-) TARİFE:**Harcın Tutarı (TL)****a-) Konut İnşaatı (İnşaat Alanı) (m² Başına)**

1-) 100 m ² ye kadar	0,70
2-) 101-120 m ² ye kadar	1,40
3-) 121-150 m ² ye kadar	2,00
4-) 151-200 m ² ye kadar	2,75
5-) 200 m ² den yukarı	3,50

b-) İşyeri İnşaatı (İnşaat Alanı) (m² Başına)

1-) 25 m ² ye kadar	2,75
2-) 26-50 m ² ye kadar	4,00
3-) 51-100 m ² ye kadar	5,50
4-) 100 m ² den yukarı	7,00

MADDE-7 İMARLA İLGİLİ HARÇLAR (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)**A-) KANUNİ DAYANAK:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve 84'üncü Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B-) AÇIKLAMA:

İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve 84'üncü maddesinde belirtilen harçlar Belediyece tahsil olunur.

C-) TARİFE:	TUTAR (TL)
1-) Konut	0,08
2-) Ticaret	0,11
b-) İfraz ve tevhid harcı (Beher m² için)	
1-) Konut	0,08
2-) Ticaret	0,11
c-) Plan ve proje harcı (Beher m² için)	
1-) Konut	0,08
2-) Ticaret	0,11
d-) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı	
1-) Konut	
a-)Toprak (Beher m ³ için)	0,26
b-) Kanal (Beher m ³ için)	0,95
2-) Ticaret	
a-)Toprak (Beher m ³ için)	0,31
b-) Kanal (Beher m ³ için)	1,15
e) Yapı kullanma izin harcı	
a-)Toprak (Beher m ³ için)	0,08
b-) Kanal (Beher m ³ için)	0,10
MADDE-8 KAYIT VE SURET HARCİ (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)	
A-) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79 ve 84'üncü Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.	
B-) AÇIKLAMA:	
Belediyeler ve Belediyelere bağlı müesseselerden istenecek her türlü kayıt suretleriyle gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir.	
C-) TARİFE:	
a-) Her sayfa başına	0,60
b-) Harita plan ve krokilerden beher m ² sinden	7,00

MADDE- 9 İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

1-) NUMARATAJ VE TABELA ÜCRETLERİ

A-) AÇIKLAMA:

Yapılan numarataj çalışmaları kapsamında aşağıdaki hizmetler ücrete tabidir.

B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Yapı ruhsat ve yapı kullanma aşamasında alınacak numarataj ücretlerinde Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin belirlemiş olduğu tarife tutarı alınır.	
b-) Muhtelif mahalle krokilerinden	250,00
c-) 1/5000 ölçekli mahalle krokilerinden	750,00
d-) Belediye tarafından yaptırılan ve inşaatlara konulan 70x110 ebatındaki tabela	2.500,00

2-) HARİTA, PLAN VE CD ÜCRETLERİ

A-) AÇIKLAMA:

Müdürlüğümüzden temin edilecek her türlü plan halihazır harita, cd vb. gibi belgelerin çoğaltılması ücrete tabidir.

B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita Paftası	1.250,00
b-) 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Paftası	1.250,00
c-) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Paftası	1.250,00
d-) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Paftası	1.250,00

e-) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Pafta CD'si	1.250,00
f-) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Pafta CD'si	1.250,00
g-) 1/1000 Yerleşime Uygunluk Pafta	1.250,00
h-) İmar Planı Örneği (A4)	150,00
i-) İmar Planı Örneği (A3)	250,00
3-) YENİ HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ	
A-) AÇIKLAMA:	
Müdürlüğümüz yetkililerince arazide yada belgeler üzerinde incelenecek hazırlanacak her türlü bilgi ve belge verilmesi ücrete tabidir.	
B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) 1/1000 Ölçekli İmar Durumu-Terke Esas (Parsel başına)	750,00
b-) 1/1000 Ölçekli İmar Durumu-İnşaata Esas (Parsel başına)	1.250,00
c-) 1/5000 Ölçekli İmar Durumu	750,00
ç-) 1/1000 Ölçekli Sayısal İmar Durumu (Parsel başına)	1.250,00
d-) 1/5000 Ölçekli Sayısal İmar durumu (Parsel başına)	750,00
e-) İmar Planı Değişiklik Teklifine İlişkin Tüm Kurum ve Kuruluş Görüşlerinin Belediyemiz Tarafından Temini (Kurum/Kuruluş başına)	250,00
f-) Meclise sunulacak 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Dosyasından	10.000,00
g-) Meclise sunulacak Kentsel Tasarım dosyasından	15.000,00
ğ-) Kadastral Durum Krokisi	2.000,00
h-) Plankote Onayı (İnşaatin Taban Alanı m ² si)	2.000,00
ı-) Tespit Ücreti (İnşaat Kontrolü Sonrası Hazırlanan Belge)	2.500,00
i-) Vaziyet Planı Onay Ücreti	1.000,00
j-) 634 sayılı kat mülkiyeti kanununa göre kat irtifakı/mülkiyeti proje onay ücreti (Her bağımsız bölüm için)	1.000,00
k-) Ruhsata esas mimari proje ön izin onayı (m ²)	10,00
l-) Ev ve işyerlerine iskan izni alma aşamasında belediye teknik elemanlarınca mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonunda verilecek iskan raporu için hizmet karşılığı olarak alınacak ücretler	
1-) Konutlardan (m ²)	12,00
2-) İşyerlerinden (m ²)	15,00
m-) Ruhsat Yenileme Ücreti (Yenileme, kat ilavesi, ilave, isim değişikliği, tadilat, diğer) (m ²)	10,00
n-) Ruhsat Yenileme Ücreti (Mevzuata uygun olan ve ruhsatı hükümsüz hale gelen her yıl başına ve ruhsatın m ² sine göre yeniden ruhsat ücreti)	15,00
o-) Yapı Ruhsatı/ Yapı Kullanma İzin Belgesi ve Proje Onay Ücreti (belge başına)	250,00
ö-) Bina Tespit Değerlendirme Formu	3.500,00
p-) Yerleşime Uygunluk Belgesi (Parsel başına)	600,00
r-) Mesafe Tespit Tutanağı Ücreti (Belge başına)	1.500,00
s-) Asansör Tescil Belgesi Ücreti (Asansör adedine göre)	5.000,00
ş-) İnşaat, binan ve kentsel tasarım dosyası sahiplerinin imarla ilgili, konutlarda mahallinde bakıp verilecek rapora göre işlem yapılmasına belediye fen elemanları, mükellefin talebi üzerine mahallinde yapılan incelemeyi belirten belge için hizmet karşılığı alınan ücret	3.000,00
t-) Mükelleflerin talebi üzerine belediye elemanları tarafından istek halinde hazırlanacak olan iş bitirme, iş denetleme ve benzeri belge karşılığı alınacak ücret	10.000,00
4-) KAZI, YIKIM, HAFRIYAT İZİN ÜCRETLERİ	
A-) AÇIKLAMA:	
Mevcut binaların yıkımı, yeni yapılacak inşaatlarda her türlü kazı, hafriyat ile ilgili işlemler ve bu işlemler sonucu kirlenen yolların temizlenmesi ücrete tabidir.	

B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) İnşaata esas kazı izni - ön izin ile verilecek izinlerde (Dönüm başına)	3.000,00
b-) Bina yıkım moloz ve hafriyat izni (Belge başına)	3.000,00
c-) Yanan Yıkılan Yapı Formu - Kamulaştırmalar hariç (Belge başına)	3.000,00

5-) EKSPERTİZLİK ÜCRETLERİ

A-) AÇIKLAMA:

Ekspertizlik raporlarına esas olmak üzere arşivden ve personelden istenecek bilgi ve belgeler ücrete tabidir

B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Arşivden dosya çıkarma ve bakma ücreti (Çıktı veya sayısal veri)	750,00
b-) Ekspertizlik hizmetleri için personelden bilgi ve belge erişim bedeli	750,00

6-) ARAZİ VE ARSA DÜZENLEME(İMAR UYGULAMALARI) ÜCRETLERİ

A-) AÇIKLAMA:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Resmi Gazete: 22.02.2020/31047);
Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27'nci Maddesinin 1'inci fıkrası,
Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17'nci Maddesinin d. fıkrası,

B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Talebe bağlı arazi ve arsa düzenlemeleri ücreti (Arazi ve Arsa Düzenlemeleri kapsamında yapılan uygulamanın mahkemenin bozma kararı ve idarece yeniden yapılması durumunda yeniden ücret alınmaz)	
1-) Arazi ve arsa düzenlemesine girecek alanın m ² ücretidir.	15,00
b-) Arazi ve arsa düzenlemeleri kapsamında arazide fiili kullanım durumunun ölçümü, tespiti ve raporlama ücreti	
1-) 1.000 m ² 'ye kadar	3.000,00
2-) 1.001 m ² 'den büyük parseller için ilave her m ² başına	2,00

7-) KIRSAL MAHALLE VE KIRSAL YERLEŞİK ALANLARDAN ALINACAK ÜCRETLER

A-) AÇIKLAMA:

Müdürlüğümüz yetkililerince arazide yada belgeler üzerinde incelenecek hazırlanacak her türlü bilgi ve belge verilmesi ücrete tabidir.

B-) TARİFE:	TUTAR (TL)
a-) İlk parselasyon harcı (Beher m ² için)	
1-) Konut	1,00
2-) Ticaret	2,00
b-) İfraz ve tevhid harcı (Beher m ² için)	
1-) Konut	1,00
2-) Ticaret	2,00
c-) Plan ve proje harcı (Beher m ² için)	
1-) Konut	1,00
2-) Ticaret	2,00
d-) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı	
1-) Konut	
a-) Toprak (Beher m ³ için)	1,00
b-) Kanal (Beher m ³ için)	2,00
2-) Ticaret	
a-) Toprak (Beher m ³ için)	1,00
b-) Kanal (Beher m ³ için)	2,50

e) Ev ve İşyerlerine iskan izni alma aşamasında belediye teknik elemanlarınca mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonucunda verilecek iskan raporu için hizmet karşılığı olarak alınacak ücretler	
1-) Konut (Beher m ² sinden)	10,00
2-) Ticaret (Beher m ² sinden)	15,00
f-) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı	2.500,00

MADDE- 10 YOL ÜCRETİ	
A-) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86, 87, 88, 89 ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23'üncü maddesi	
B-) AÇIKLAMA:	
Belediye mücavir alanı içinde yapı ruhsatı verilen inşaatlar için 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86, 87, 88, 89 Maddeleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 23'üncü maddesi hükümleri doğrultusunda yol ve kanal ücreti alınır.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
1-) Konutlar	
a) İnşaat Alanı 1000 m ² 'ye kadar	50,00
b) İnşaat Alanı 1000 m ² 'den yukarı	75,00
2-) İşyerleri	
a) İnşaat Alanı 1000 m ² 'ye kadar	120,00
b) İnşaat Alanı 1000 m ² 'den yukarı	150,00
3-) 6360 Sayılı Yasa ile oluşan Mahallelerden (Bağımsız Bölüm Başına)	2.500,00

3. BÖLÜM ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 11 KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET	
A-) KANUNİ DAYANAK:	
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 82, 83, 84, 96, 97 Maddeleri ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında Belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.	
B-) AÇIKLAMA:	
a-) Mevzuat gereğince alınması zorunlu veya isteğe bağlı görülen ve belediyeler veya onlara bağlı kuruluşlar tarafından düzenlenerek ilgisine verilecek; muayene ve sağlıkla veya fenni konularla ilgili tahlillere ilişkin olup 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda ayrıca harca tabi tutulmamış olan ruhsatlar, rapor ve belgeler "Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcına" tabidir.	
b-) Yaptıkları işler ve gördükleri hizmetler dolayısıyla özel mevzuatı gereğince belediyelerden sağlık belgesi almak mecburiyetinde olan kişilere verilecek bu tür belgeler ile bunların belli aralıklarla yenilenmeleri "Sağlık Belgesi Harcına" tabidir.	
c-) Belediyeler harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclisince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidirler.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Mesul Müdür Belgesi Talebi	625,00
b-) Esnaf Teftiş Defteri	315,00
c-) Adres Talep Ücreti	250,00
d-) Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı	100,00
e-) Sağlık Belgesi Harcı	40,00
MADDE- 12 RUHSAT KOMİSYONU DENETİM ÜCRETİ	
A-) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesi	
B-) AÇIKLAMA:	
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı için iş yerlerine ruhsat komisyonu tarafından yapılan kontrol için alınacak ücret.	

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
1-) GAYRİ SİHHİ MÜESSESE RUHSAT DENETİM ÜCRETLERİ	
a-) 3. SINIF DEMİR DOGRAMA, MOBİLYA, MERMER VB. ATÖLYELER	
1-) 0 – 100 m ² arası	3.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	3.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için	3.000,00
b-) 2. SINIF FABRİKALAR	
1-) 0-250 m ² arası	5.000,00
2-) 251- 500m ² arası	5.000,00
3-) 501-750 m ² arası	5.000,00
4-) 751-1000 m ² arası	5.000,00
5-) 1001 m ² üzeri her 250 m ² için (arttırılır)	5.000,00
c-) TEKSTİL ATÖLYESİ	
1-) 0-250 m ² arası	3.000,00
2-) 251- 500m ² arası	3.000,00
3-) 501-750 m ² arası	3.000,00
4-) 751 m ² üzeri her 250 m ² için (arttırılır)	3.000,00
d-) EKMEK FIRINLARI	10.000,00
e-) SANAYİ DEPOLARI-LOJİSTİK DEPOLAR – GIDA DEPOLARI	
1-) 0-250 m ² arası	3.000,00
2-) 251- 500m ² arası	3.000,00
3-) 501-1000 m ² arası	3.000,00
4-) 1000 m ² üzeri her 500 m ² için (arttırılır)	3.000,00
e-) PALET İMALAT, SATIŞ VE TAMİR YERLERİ	
1-) 0-200 m ² arası	3.000,00
2-) 201- 300 m ² arası	3.000,00
3-) 301-400 m ² arası	3.000,00
4-) 401 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	3.000,00
f-) ORMAN ÜRÜNLERİ İMALAT, ZİRAİ ALET VE MAKİNE TEŞHİR VE SATIŞ YERLERİ	
1-) 0-200 m ² arası	3.000,00
2-) 201- 300 m ² arası.	3.000,00
2-) 301- 400 m ² arası.	3.000,00
4-) 401 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	3.000,00
g-) MATBAALAR	
1-) 0 – 100 m ² arası	3.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	3.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	3.000,00
h-) TOPLU YEMEK ÜRETİM YERLERİ	
1-) 0-200 m ² arası	3.000,00
2-) 201- 300m ² arası	3.000,00
3-) 301-400 m ² arası	3.000,00
4-) 401 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	3.000,00

i-) OTO YIKAMA	
1-) 0 – 100 m ² arası	3.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
3-) 201 – 250 m ² arası	3.000,00
4-) 251 – 300 m ² arası	3.000,00
5-) 301 m ² üzeri her 50 m ² için	3.000,00
j-) OTO TAMİR BAKIM ONARIM VE OTO EXPERTİZ	
1-) 0 – 100 m ² arası	5.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	5.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	5.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	5.000,00
k-) OTO LASTİK TAMİR SATIŞ	
1-) 0 – 100 m ² arası	4.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	4.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	4.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	4.000,00
l-) HALI YIKAMA	
1-) 0-50 m ² arası	2.000,00
2-) 51- 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101-200 m ² arası	2.000,00
4-) 201 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	2.000,00
m-) OTO DÖŞEME VE AKSESUAR	
1-) 0-50 m ² arası	2.000,00
2-) 51- 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	2.000,00
n-) HER TÜRLÜ LABARATUVAR	
1-) 0 – 100 m ² arası	3.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	3.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	3.000,00
o-) PASTA- BÖREK-TATLI DONDURMA-HELVA İMALATI	
1-) 0 – 100 m ² arası	4.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	4.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	4.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	4.000,00
p-) KIYMALI PEYNİRLİ PİDE-LAHMACUN - UNLU GIDA-SİMİT İMALATI	
1-) 0 – 100 m ² arası	4.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	4.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	4.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	4.000,00
r-) OTO GALERİ (İkinci El Oto Satış Bayii)- OTO KİRALAMA	
1-) 0-100 m ² arası	4.000,00
2-) 201- 150m ² arası	4.000,00
3-) 151-200 m ² arası	4.000,00
4-) 201-250 m ² arası	4.000,00
5-) 251 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	4.000,00

s-) OTO PLAZA (Birinci El Oto Satış Bayii)	
1-) 0-100 m ² arası	5.000,00
2-) 201- 150m ² arası	5.000,00
3-) 151-200 m ² arası	5.000,00
4-) 201-250 m ² arası	5.000,00
5-) 251 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	5.000,00
2-) UMUMA AÇIK İŞYERİ RUHSAT DENETİM ÜCRETLERİ	
a-) OTEL	
1-) 0-500 m ² arası	5.000,00
2-) 501- 750 m ² arası	5.000,00
3-) 751-1000 m ² arası	5.000,00
4-) 1001-1500 m ² arası	5.000,00
5-) 1501-2000 m ² arası	5.000,00
6-) 2001-3000 m ² arası	5.000,00
7-) 3001-4000 m ² arası	5.000,00
8-) 4001-5000 m ² arası	5.000,00
9-) 5001 m ² üzeri her 250 m ² için (artırılır)	5.000,00
b-) MOTEL, APART OTEL, PANSİYON VB.	
1-) 0-300 m ² arası	5.000,00
2-) 301- 400 m ² arası	5.000,00
3-) 401-500 m ² arası	5.000,00
4-) 501-600 m ² arası	5.000,00
5-) 601 m ² üzeri her 250 m ² için (artırılır)	5.000,00
c-) İÇKİLİ LOKANTA- BİRAHANE- VB ALKOLLÜ YERLER	
1-) 0 – 100 m ² arası	5.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	5.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	5.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	5.000,00
d-) TİYATRO, SİNEMA VE GÖSTERİ MERKEZİ	
1-) 1'inci Sınıf	3.000,00
2-) 2. Sınıf	3.000,00
e-) GAZINO, DANS SALONU, DISKOTEK, PAVYON, TAVERNA, AÇIK HAVA GAZINOSU, BAR, KOKTEYL SALONU VB EĞLENCE YERLERİ	3.000,00
f-) KAHVEHANE KIRAATHANE	
1-) 0-50 m ² arası	3.000,00
2-) 51- 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101-150 m ² arası	3.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	3.000,00
f-) ÇAY BAHÇELERİ	
1-) 0-250 m ² arası	5.000,00
2-) 251- 350m ² arası	5.000,00
3-) 351 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	5.000,00
g-) DÜĞÜN SALONU	
1-) 0-300 m ² arası	10.000,00
2-) 301- 400 m ² arası	10.000,00
3-) 401-500 m ² arası	10.000,00
4-) 501 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	10.000,00

h-) HAMAM-HAVUZ- SAUNA	10.000,00
i-) KARTİNG, LUNAPARK, SİRK, BUZ PİSTİ VE BENZERİ EĞLENCE YERLERİ	10.000,00
j-) TOTO, LOTO, MİLLİ PİYANGO, İDDİA BAYİİ, GANYAN BAYİİ	
1-) 0 – 100 m ² arası	5.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	5.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	5.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	5.000,00
3-) SİHHİ MÜESSESE RUHSAT DENETİM ÜCRETLERİ	
a-) LOKANTA, KAFETERYA, KAHVE VE ÇİKOLATA SATIŞI	
1-) 0 – 50 m ² arası	4.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	4.000,00
3-) 101 – 200 m ² arası	4.000,00
4-) 201m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	4.000,00
b-) KÖFTE, HAMBURGER SALONU, BALIK IZGARA VE KAHVALTI SALONLARI	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	3.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	3.000,00
c-) PİDE LAHMACUN SALONU	
1-) 0 – 100 m ² arası	3.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	3.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	3.000,00
d-) PİZZA SALONU	
1-) 0 – 100 m ² arası	3.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	3.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	3.000,00
e-) ÇORBACI-MANTICI	
1-) 0-50 m ² arası	3.000,00
2-) 51- 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	3.000,00
f-) PASTA- BÖREK- TATLI- SİMİT SATIŞ YERLERİ	
1-) 0-50 m ² arası	3.000,00
2-) 51- 100m ² arası	3.000,00
3-) 101-150 m ² arası	3.000,00
4-) 151-200 m ² arası	3.000,00
5-) 201 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	3.000,00
g-) DÖNER- KEBAP SALONLARI	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	3.000,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	3.000,00

h-) ZÜCCACİYE SATIŞ YERLERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	3.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	3.000,00
i-) GÖZLÜK SATIŞ VE TEŞHİR YERLERİ OPTİSYEN	
1-) 0-25 m ² arası	3.000,00
2-) 26- 50m ² arası	3.000,00
3-) 51-75 m ² arası	3.000,00
4-) 76-100 m ² arası	3.000,00
5-) 101 m ² üzeri her 25 m ² için (arttırılır)	3.000,00
k-) MARKETLER (Yerel Zincir Marketler Dahil)	
1-) 100-200 m ² arası	4.000,00
2-) 201- 300m ² arası	4.000,00
3-) 301-400 m ² arası	4.000,00
4-) 401-500 m ² arası	4.000,00
5-) 501 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	4.000,00
l-) ULUSAL ZİNCİR MARKETLER, YAPI MARKETLER, KOZMETİK MAĞAZALARI, TEKSTİL MAĞAZALARI	
1-) 0-250 m ² arası	10.000,00
2-) 251- 500m ² arası	10.000,00
3-) 501 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	10.000,00
m-) TOPTAN VE PERAKENDE GIDA SATIŞ YERLERİ	
1-) 0-50 m ² arası	3.000,00
2-) 51- 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101-200 m ² arası	3.000,00
4-) 201-300 m ² arası	3.000,00
5-) 301 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	3.000,00
n-) BAKKAL, BÜFE, ŞARKÜTERİLER, MANAV, KANTİN, ŞEKERLEME, ÇİĞ KÖFTE	
1-) 0-50 m ² arası	2.000,00
2-) 51- 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.000,00
o-) KURUYEMİŞ, ÇAY OCAĞI, BAHARAT SATIŞI	
1-) 0-50 m ² arası	2.000,00
2-) 51- 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.000,00
p-) KASAP, TAVUK, BALIK VB SATIŞ YERLERİ	
1-) 0-50 m ² arası	2.000,00
2-) 51- 100m ² arası	2.000,00
3-) 101 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.000,00
r-) ERKEK KUAFÖRLERİ VE BAYAN KUAFÖRLERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	3.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	3.000,00

s-) GÜZELLİK SALONLARI	
1-) 0 – 100 m ² arası	5.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	5.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	5.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	5.000,00
t-) MASAJ SALONLARI	
1-) 0 – 100 m ² arası	5.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	5.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	5.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	5.000,00
u-) HAZIR MUTFAK PVC KAPI PENCERE, LAMİNAT PARKE SATIŞI, DOĞALGAZ-KOMBİ VB SATIŞ VE TEŞHİR	
1-) 0 – 100 m ² arası	5.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	5.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	5.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	5.000,00
v-) DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI, HALI, MOBİLYA, YATAK,BEYAZ EŞYA SATIŞ	
1-) 0 – 100 m ² arası	3.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	3.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	3.000,00
y-) ELEKTRİK MALZEMELERİ SATIŞ	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
4-) 201 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	3.000,00
z-) MÜZİK ALETLERİ SATIŞI	
1-) 0 – 50 m ² arası	2.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	2.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	2.000,00
aa-) NALBURİYE, HIRDAVAT, YAPI KİMYASALLARI, AMBALAJ MALZEMELERİ SATIŞ VE TEŞHİR YERLERİ	
1-) 0 – 100 m ² arası	3.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	3.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	3.000,00
bb-) İNŞAAT MALZEMELERİ, ODUN KÖMÜR SATIŞI, ALEMİNYUM, ENDÜSTRİYEL MUTFAK EKİPMANLARI SATIŞ VE TEŞHİR YERLERİ	
1-) 0 – 100 m ² arası	3.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	3.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	3.000,00
cc-) REKLAM HİZMETLERİ VE PANO SATIŞI	
1-) 0 – 50 m ² arası	2.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	2.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	2.000,00

dd-) TÜM MAKİNE VE OTO YEDEK PARÇA, MADENİ YAĐ SATIŞI VB.	
1-) 0 – 100 m ² arası	3.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	3.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	3.000,00
ee-) OYUNCAK, KİTAP, KIRTASIYE, TEMİZLİK MALZEMELERİ SATIŞI	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	3.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	3.000,00
ff-) ÇOCUK OYUN YERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	3.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	3.000,00
gg-) HEDİYELİK EŞYA, BİJUTERİ, GÜMÜŐ, SAAT SATIŞ YERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	2.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	2.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	2.000,00
hh-) CEP TELEFONU SATIŞ TEŞHİR	
1-) 0 – 50 m ² arası	2.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	2.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	2.000,00
ii-) İKİNCİ EL EŞYA SATIŞ YERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	2.000,00
2-) 51 - 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	2.000,00
jj-) AYAKKABI-ÇANTA-TEKSTİLRNLERİ- KONFEKSİYON-GELİNLİK SATIŞ-SPOR MALZEMELERİ-KOZMETİK-SATIŞ YERLERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	2.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101 – 200 m ² arası	2.000,00
4-) 201 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	2.000,00
kk-) TERZİ, TUHAFİYE SATIŞ YERLERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	2.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	2.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	2.000,00
ll-) BANKA	50.000,00
mm-) KUYUMCLAR, ALTIN VE TAKI TOPTAN TİCARET OFİŐİ VB.	20.000,00
nn-) DÖVİZ BRASU, M. KIYMET, BORSA, FAKORİNG VB.	20.000,00
oo-) SPOR SALONU, ÇİM HALI SAHA	5.000,00
pp-) BİLARDO, PİNPON VB.	5.000,00
rr-) YÜZME HAVUZU	5.000,00

ss-PİSKOLOJİK, DİYETİSYENLİK, FİZİK TEDAVİ DANIŞMANLIK BÜROSU VB.	
1-) 0 – 50 m ² arası	5.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	5.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	5.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	5.000,00
tt-) HER TÜRLÜ TIBBİ, MEDİKAL VB. MALZEME SATIŞ	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	3.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	3.000,00
uu-) KARGO SERVİSLERİ	
1-) 0 – 100 m ² arası	3.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	3.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	3.000,00
vv-) EV HAYVANLARI İLE MALZEMELERİ SATIŞ, AKVARYUM PETCHOP, ÇİÇEK SATIŞI	
1-) 0 – 100 m ² arası	2.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	2.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	2.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	2.000,00
yy-) MAKİNE MLZ, BİLGİSAYAR MLZ.. ELEKTRONİK MLZ. FOTOKOPİ MAK. ANAHTAR YAPIM ÇİLİNGİR VB SATIŞ TEŞHİR	
1-) 0 - 50 m ² arası	2.000,00
2-) 51 - 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101-150 m ² arası	2.000,00
4-) 151-200 m ² arası	2.000,00
5-) 201 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	2.000,00
zz-) OZALİT VE FOTOKOPİ ÇEKİMİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	2.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	2.000,00
aaa-) RADYO- TV STÜDYO, YAYIN MERK. VE İLETİŞİM HİZ.	
1-) 0 – 100 m ² arası	2.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	2.000,00

MADDE- 13 İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

A -) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81, 84, 96 ve Geçici 7'nci Maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B-) AÇIKLAMA:

Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir. Her m² sinden işin mahiyetine göre ücret alınır. Ancak bu miktar hiçbir sebeple 5000 m² ye isabet eden tutarı aşamaz.

2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7'nci madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 84'üncü maddenin birinci fıkrasının (3) numaralı bendindeki İşyeri Açma İzni Harcına ilişkin tarife, Kanunun 96'ncı maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir. Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11.07.2014 tarihli 45 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince " İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."

C-) TARİFE:	İşyerinin Türü ve Alanı	KANUNİ TARİFE		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En az	En çok	1	2	3	4
Her Tür İşyeri İçin Beher m ²	25 m ² 'ye kadar	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	26 m ² - 100 m ² arası	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	101 m ² - 250 m ² arası	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	251 m ² - 500 m ² arası	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	501 m ² 'den yukarı	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

MADDE- 14 TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

A-)KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58, 59, 60, 61, 62 , 96. ve Geçici 7'nci Maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B-) AÇIKLAMA:

Ulusal bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir.

Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı, işin mahiyetine göre yılda 20,00 TL'den az; 800,00 TL'den çok olmamak üzere Belediye Meclislerince tespit edilir.

2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7'nci madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 60 ıncı maddesindeki Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına ilişkin tarife, Kanunun 96'ncı maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.

Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11.07.2014 tarihli 45 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince "İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."

C-) TARİFE:	İşyerinin Türü ve Alanı	KANUNİ TARİFE		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En az	En çok	1	2	3	4
Her Tür İşyeri İçin Beher m ²	25 m ² 'ye kadar	20,00	800,00	800,00	539,78	314,79	224,75
	26 m ² - 100 m ² arası	20,00	800,00	800,00	540,00	405,00	315,00
	101 m ² - 250 m ² arası	20,00	800,00	800,00	630,00	496,00	405,00
	251 m ² - 500 m ² arası	20,00	800,00	800,00	800,00	585,00	622,00
	501 m ² 'den yukarı	20,00	800,00	800,00	800,00	800,00	630,00

4. BÖLÜM

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-15 FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesi;

1-) Taş Ocağı Ücretleri

B-) AÇIKLAMA:

Taşkıрма ve Konkasör şantiyesinde imal edilen malzemeler ücrete tabidir. Bu tarife bulunmayan kalemler için Karayolları Genel Müdürlüğü birim fiyatları (Karlı fiyatlar) uygulanır.

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Dişli Kum (ton)	625,00
b-) Dişli Kum (m ³)	1.000,00
c-) Çakıl (ton)	500,00
d-) Çakıl (m ³)	800,00
e-) Kum Çakıl Karışık (ton)	580,00
f-) Kum Çakıl Karışık (m ³)	925,00
g-) Filler (taban) Malzemesi (ton)	470,00
h-) Filler (taban) Malzemesi (m ³)	750,00
2-) İnşaat Artığı, Bahçe ve İşyerlerine ait Çöp Nakli	
a-) İnşaat Atığı Alma (Her sefer için)	2.750,00
b-) Şahsa ait malzeme dökme (Her sefer için)	550,00
c-) İşyeri, Banka, Resmi Kurumlar, Öğrenci Yurtları ve Sitelerden Kışın Alınacak Cüruf, Kalorifer Atığı. (Her 25 kg lık çuval için)	30,00
3-) Fen İşleri Tahribat Ücretleri	
a-) Stabilize Yolların Tahribi (m ³)	2.700,00
b-) Tretuvar Betonununun Tahribi (m ³)	6.250,00
c-) Tretuvar Üzerindeki Beton Plaka (Parke) Tahribi (m ²)	1.300,00
d-) Parke Tahribi (8 cm Kalınlık) m ²	1.300,00
e-) Bordür Tahribi (Adet)	900,00
f-) Asfalt Tahribi (Ton)	18.000,00
g-) Beton Yol Tahribi (m ³)	9.000,00
h-) Doğal Taş Tahribi (Arnavut Kaldırım) (m ²)	2.250,00
ı-) Kazı Yapılması (Her Cins Zeminde) (m ³)	1.050,00
i) Karosiman Döşemesi (30x30x3) m ²	1.050,00
j-) Sinyalizasyon Direği	25.000,00
k-) Sinyalizasyon Kablo İşçiliği	2.700,00
l-) Bilgilendirme Levhası	10.750,00
m-) Normal Çalışma Levhası (Adet)	9.000,00
n-) Trafik Çalışma Levhası (Adet)	9.000,00
o-) Trafik Çalışma Dubası (Adet)	2.700,00
ö-) Trafik İşaret, Uyarı ve Yön Tabelası	9.000,00
p-) Granit Zemin Kaplama (m ²)	4.500,00
r-) Bazalt Zemin Kaplama (m ²)	3.625,00
s-) Andezit Zemin Kaplama (m ²)	3.625,00
ş-) Dekoratif Aydınlatma Direği (m ²)	107.500,00
3-) İş Makinaları Ücretleri (Yolda Geçen Süre Dahil)	
a-) Greyder	3.500,00
b-) Kasalı Kamyon (Yakıt Hariç)	2.750,00
c-) Damperli Tek Dingilli Kamyon (Yakıt Hariç)	2.750,00
d-) JCP- Beko-Loder	2.750,00
e-) Damperli Çift Dingil Çift Dingil Kamyon (Yakıt Hariç)	2.750,00
f-) Lastikli yükleyici (Loder)	4.500,00
g-) Kompresör	1.575,00
h-) Lastikli ekskavatör	3.250,00
ı-) Paletli ekskavatör	3.500,00
j-) Treylerin (Şehiriçi)	2.750,00
k-) Vıprasyonlu silindir (taşıyıcı ücreti hariç)	2.750,00

l-) Motopomt (Su tahliyesi talep edenlerden)	2.250,00
m-) Sepetli Platformlu Araç	
1-) 2 saate kadar	1.300,00
2-) 2 saat ve üzeri	500,00
4-) Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücretleri	
a-) Yol Geçiş İzin Belgesi	4.500,00
b-) Müşterek Tesislerde (Motel, Lokanta ve Akaryakıt İst.)	13.500,00
5-) Açık alanda Depolama Ücreti (m ³ /TL)	
a-) Odun ve İnşaat Malzemeleri için	30,00
b-) Malzeme Döktürülmesi için Yer Gösterme Ücreti	30,00
6-) Yol, Su her biri için yapılan talep ücretleri	3.750,00
7-) 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 11'inci Maddesine göre düzenlenecek belge ücreti	
a-) Mesken	2.500,00
b-) İşyeri	4.500,00

5. BÖLÜM

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-16 EVSEL KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA ÜCRETİ

A-) KANUNİ DAYANAK:

2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11'inci Maddesi

B-) AÇIKLAMA:

2872 sayılı çevre Kanunu'nun 11'inci madde 11'inci fıkrası, "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz." gereği;

TİSKİ SU ABONESİ TÜRÜ (Birimi)	TOPLAMA VE TAŞIMA (KDV Hariç)
1-) Mesken Kentsel, Ticari Amaçlı Olmayan (TL/AY)	18,00
2-) Mesken Kırsal, Şehit, Gazi, Engelli (TL/AY)	9,00
3-) İşyeri Kentsel, İşyeri Usulsüz Kullanım (TL/AY)	95,00
4-) İşyeri Kırsal (TL/AY)	48,00
5-) Resmi Kurumlar, Belediye İşletmeleri, Okullar (TL/AY)	450,00
6-) Hastaneler (TL/AY)	1.090,00
7-) Zincir Marketler (TL/AY)	545,00
8-) 4 Yıldız Altı Oteller, Özel ve Resmi Yurtlar, Apart (TL/AY)	1.610,00
9-) Bankalar (TL/AY)	4.850,00
10-) Fabrika, Serbest Bölge (TL/AY)	700,00
11-) Vakıfkebir Organize Sanayi Bölgesi (TL/AY)	4.950,00