

ŞUBAT 2024 OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM TUTANAĞI

BİRLEŞİM TARİH VE SAATİ : 08.02.2024 – 14.00
BELEDİYE BAŞKANI : Muhammet BALTA
KÂTİP ÜYELER : Havva KURT ve Yusuf SAĞLAM

Vakfikebir Belediyesi Şubat 2024 meclis toplantısı ikinci birleşimi 08.02.2024 Perşembe günü saat 14.00'te belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı Muhammet Balta başkanlığında toplandı.

Gündemin 1. Maddesi: Yoklama. Başkan tarafından, isim okumak suretiyle yoklama;

MECLİS ÜYESİNİN ADI SOYADI	İŞTİRAK	MECLİS ÜYESİNİN ADI SOYADI	İŞTİRAK
Muhammet Balta	+	Fatih Sivri	+
Ahmet Baştan	+	Havva Kurt	+
Ahmet Salih Birincioğlu	+	Metin Ali Karadeniz	+
Ali Alay	+	Okan Bilgin	+
Ali Bayram Tanrıverdi	-	Özer Aktaş	+
Enver İskenderoğlu	+	Şenol Bülbül	-
Erol Bahadır	+	Şerafettin Furuncu	+
Erdoğan Kayhan	+	Yusuf Sağlam	+

Başkan, toplantı tam sayısının olduğu anlaşıldı, birleşimi açıyorum dedi.

Meclis başkanlığına hitaben Meclis Üyeleri Şenol Bülbül ve Ali Bayram Tanrıverdi'nin izin dilekçeleri okundu. Meclis Üyeleri Şenol Bülbül ve Ali Bayram Tanrıverdi'nin izinli sayılmaları oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündemin 2/a Maddesi: Plan ve Bütçe Komisyonunun 2024 Yılı Gelir Tarifesi Raporu. Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 09.01.2021 tarihli ve 7991 sayılı, 2024 Yılı Gelir Tarifesi konulu yazının Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu. Rapor;

Vakfikebir Belediye Meclisinin 06.10.2022 tarih 71 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarih 868 sayılı kararıyla; Vakfikebir İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Açıkalan, Akköy, Ballı, Bozalan, Çamlık, Çavuşlu, Deregözü, Düzlük, Esentepe, Fethiye, Fevziye, Güneysu, Hamzalı, İlyaslı, İshaklı, Karatepe, Kıran, Köprücek, Mahmutlu, Mısırlı, Ortaköy, Rıdvanlı, Sekmenli, Şenocak, Sinanlı, Soğuksu, Tarlacık, Yıldız Mahallelerinin tamamının **Kırsal Mahalle**; kısmen eski mücavir alan ve kısmen de imar planı bulunan alanların dışında kalan, kırsal yerleşim özelliği devam eden Bahadır, Güney, Caferli ve Yaylacık Mahallelerinin belirtilen koordinatları dışında kalan alanların tamamının ise **Kırsal Yerleşik Alan** tespiti onaylanmıştır. Bahse konu mahallelerde uygulanan 2024 Yılı

“Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlardan Alınacak Ücretler” başlıklı gelir tarifesi komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan çalışma neticesinde; 2664 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi f fıkrası gereği ‘‘Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılamayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesi belirlemek’’ Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından, yeniden değerlendirme oranı (58,46) dikkate alınarak hazırlanan ve ekte yer alan 2024 yılı Gelir Tarifesinin, ‘‘İmarla İlgili Çeşitli Ücretler başlıklı’’ 9’uncu maddesinin 7’nci fıkrasında yer alan ‘‘Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlardan Alınacak Ücretler’’ tarifesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Şeklinde dir.

MADDE-7 KIRSAL MAHALLE VE KIRSAL YERLEŞİK ALANLARDAN ALINACAK ÜCRETLER	
A-) AÇIKLAMA:	
Müdürlüğümüz yetkililerince arazide yada belgeler üzerinde incelenecek hazırlanacak her türlü bilgi ve belge verilmesi ücrete tabidir.	
B-) TARİFE:	TUTAR (TL)
a-) İlk parselasyon harcı (Beher m² için)	
1-) Konut	0,11
2-) Ticaret	0,16
b-) İfraz ve tevhid harcı (Beher m² için)	
1-) Konut	0,11
2-) Ticaret	0,16
c-) Plan ve proje harcı (Beher m² için)	
1-) Konut	0,11
2-) Ticaret	0,16
d-) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı	
1-) Konut	
a-)Toprak (Beher m ³ için)	0,40
b-) Kanal (Beher m ³ için)	1,35
2-) Ticaret	
a-)Toprak (Beher m ³ için)	0,50
b-) Kanal (Beher m ³ için)	1,75
e) Ev ve İşyerlerine iskan izni alma aşamasında belediye teknik elemanlarınca mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonucunda verilecek iskan raporu için hizmet karşılığı olarak alınacak ücretler	
1-) Konut (Beher m ² sinden)	3,75
2-) Ticaret (Beher m ² sinden)	12,50
f-) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı	750,00

Komasyon raporu hakkında konuŒma talebi olmadı. Yapılan oylamada komasyondan geldiği Œekliyle oy birliğiyle kabulüne ve gereği iin kararın İmar ve Œehircilik M¼d¼rl¼đ¼ ve Mali Hizmetler M¼d¼rl¼đ¼ne g¼nderilmesine karar verildi.(**Karar 1**)

G¼ndemin 3/a Maddesi: İmar Komasyonunun “Kemaliye Mahallesi 1/1000 ¼lekli Uygulama İmar Planı DeđiŒikliđi Teklifi.” Raporu. Belediye Meclisi’nin 07.02.2024 tarihli birleŒiminde, İmar Komasyonuna havale edilen İmar ve Œehircilik M¼d¼rl¼đ¼ ibareli 02.02.2024 tarihli ve 8204 sayılı Kemaliye Mahallesi 1/1000 ¼lekli Uygulama İmar Planı DeđiŒikliđi Teklifi konulu m¼zekkereye ait İmar Komasyon raporu okundu. Rapor;

Vakfikebir İlesi Merkez ve Mahalleleri 1/5000 ¼lekli Nazım İmar Planı, Trabzon B¼y¼kŒehir Belediye Meclisinin 09/12/2021 tarih ve 955 sayılı kararıyla onaylanmıŒtır. Onaylı Nazım İmar Planına uygun Œekilde hazırlanan 1/1000 ¼lekli Uygulama İmar Planı Vakfikebir Belediye Meclisinin 03/02/2022 tarih 08 sayılı kararı ve Trabzon B¼y¼kŒehir Belediye Meclisinin 11/02/2022 tarih 154 sayılı kararıyla onaylanarak y¼r¼rl¼đe girmiŒtir. Y¼r¼rl¼kte olan 1/1000 ¼lekli Uygulama İmar Planı doğrultusunda Kemaliye Mahallesi sınırları ierisinde yaklaŒık 23,70 hektarlık y¼z¼l¼m¼ne sahip d¼zenleme alanı ierisinde 18 inci madde alıŒması yapılmıŒ, yapılan alıŒmalar neticesinde kentin mevcut yapılı evresine komŒu olan bu d¼zenleme alanında yapılacak imar uygulaması ile gemiŒten g¼n¼m¼ze arazi ¼zerinde yapılaŒma hususunda karŒılaŒılan sorunların ¼z¼lerek, yapılaŒmaya en ok talep olan b¼lgelerin yapılaŒmaya uygun hale getirilmesi, imar uygulamasının imkan ve kabiliyetinin artırılması amacıyla İmar Planlarında deđiŒiklik yapma gerekliliği ortaya ıkmıŒtır. Bu doğrultuda hazırlanan 1/5000 ¼lekli Nazım İmar Planı DeđiŒikliđi Teklifi, Trabzon B¼y¼kŒehir Belediye Meclisinin 10/10/2023 tarih ve 668 sayılı kararıyla onaylanmıŒ olup, askı s¼relerini tamamlayarak kesinleŒmiŒ ve ilgi yazıyla tarafımıza iletilmiŒtir. KesinleŒen 1/5000 ¼lekli Nazım İmar Planı DeđiŒikliđine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ¼lekli Uygulama İmar Planı DeđiŒiklik Teklifinin komasyonumuzca incelenmiŒtir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; d¼zenleme b¼lgesinde tespiti yapılan arazi-plan-fiili kullanım dengesindeki aksaklıkların giderilmesi hususunda plan kararlarının yeniden değerlendirildiği, mevcut yapılaŒma, yeŒil aks ve ulaŒım sistemlerinin dikkate alınıp d¼zenlendiđi ve kamu yararı, Œehircilik ilkeleri ile planlama esaslarına g¼re onaylı 1/5000 ¼lekli Nazım İmar Planı DeđiŒikliđine uygun Œekilde hazırlanan Kemaliye Mahallesi Teklif - 611045572 Plan iŒlem numaralı 1/1000 ¼lekli Uygulama İmar Planı DeđiŒiklik Teklifi Komasyonumuzca oy birliği ile uygun g¼r¼lm¼Œt¼r.

Komasyon raporu hakkında konuŒma talebi olmadı. Yapılan oylamada komasyondan geldiği Œekliyle oy birliğiyle kabulüne ve gereği iin kararın İmar ve Œehircilik M¼d¼rl¼đ¼ne g¼nderilmesine karar verildi.(**Karar 2**)

Ahmet Salih Birincioğlu: Cumhuriyet Mahallesinde Kentsel Tasarım Projesi yapılmıŒ olup vatandaŒ inŒaat yapamıyoruz diye serzeniŒte bulunuyorlar. Proje hangi aŒamadadır.

Mart 2024 meclis toplantısı; 06.03.2024 arŒamba g¼n¼ saat 14.00’te toplanmak ¼zere toplantıya son verildi. 08.02.2024

Muhammet BALTA
Belediye BaŒkanı
Meclis BaŒkanı

Havva KURT
Katip ¼ye
Meclis ¼yesi

Yusuf SAĞLAM
Katip ¼ye
Meclis ¼yesi