

TEMMUZ 2024 OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI  
BİRİNCİ BİRLEŞİM TUTANAĞI

BİRLEŞİM TARİH VE SAATİ : 03.07.2024 – 14.00  
MECLİS BAŞKANI : Fuat KOÇAL  
KÂTİP ÜYELER : Adem ÇOLAKOĞLU, Miraç SAĞLAM.

Vakıfkebir Belediyesi Temmuz 2024 meclis toplantısı birinci birleşimi 03.07.2024 Çarşamba günü saat 14.00’te belediye meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Fuat Koçal başkanlığında toplandı.

**GÜNDEMİN 1. MADDESİ**

**Açılış ve Yoklama:** Başkan tarafından, isim okutmak suretiyle yoklama;

MECLİS ÜYESİNİN ADI SOYADI	İŞTİRAK	MECLİS ÜYESİNİN ADI SOYADI	İŞTİRAK
Fuat KOÇAL	+	Havva KAHVECİ	+
Adem ÇOLAKOĞLU	+	Metin Ali KARADENİZ	---
Ahmet KÜRKAN	+	Miraç SAĞLAM	+
Avni BİRİNCİ	---	Nur ZAMAN	+
Aydın ÇALIŞ	+	Oğuzhan HALİLOĞLU	+
Enver İSKENDEROĞLU	+	Orhan BİRİNCİ	+
Erol BAHADIR	+	Şenol BÜLBÜL	+
Gökhan TURUTOĞLU	+	Yusuf SAĞLAM	+

Başkan, toplantı yeter sayısının olduğu anlaşıldı, birleşimi açıyorum dedi.

**GÜNDEMİN 2. MADDESİ**

**Saygı Duruşu ve İstiklal Marşımızın Okunması:** Meclis Üyeleri ve toplantıda izleyici olarak bulunanlar Saygı Duruşu ve İstiklal Marşımızı okumaya davet edildi. Bir dakika saygı duruşu ardından İstiklal Marşımız okundu.

Önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanakta maddi hata olmadığı görüldü.

Dün akşam milli futbol takımımızı galibiyetinden dolayı tebrik ediyorum ve başarılarının devamını diliyorum. Yapılan çalışmalar hakkında bilgi verildi.

Başkanlığına hitaben Meclis Üyeleri Avni Birinci ve Metin Ali Karadeniz’in izin dilekçeleri okundu. Meclis Üyeleri Avni Birinci ve Metin Ali Karadeniz’in izinli sayılmaları oy birliğiyle kabul edildi.

Gündem dışı müzakerenin olduğu görüldü.

Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 02.07.2024 tarihli ve 9304 sayılı “Evsel Katı Atık Tarifesi” konulu yazı olduğu görüldü.

## **GÜNDEM DIŞI 1. MADDE**

**Evsel Katı Atık Tarifesi:** Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 02.07.2024 tarihli ve 9304 sayılı, "Evsel Katı Atık Tarifesi" konulu yazı. Oybirliğıyle gündeme alındı. Konu hakkında görüş talep eden olmadı. Değerlendirilmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi meclisimizce oybirliğıyle kabul edildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

## **GÜNDEMİN 3. MADDESİ**

### **Plan ve Bütçe Komisyonundan Gelenler:**

**a)Millet Bahçesindeki İşletilecek Tesislerin İhale Komisyon Raporunun Görüşülmesi:** Plan ve Bütçe Komisyonunun Millet Bahçesindeki İşletilecek Tesislerin İhaleye Çıkarılması Raporu. Belediye Meclisinin 05.06.2024 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ibareli 28.05.2024 tarihli ve 9056 sayılı Millet Bahçesindeki İşletilecek Tesislerin İhaleye Çıkarılması konulu yazının Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu. Rapor;

"Yalıköy Mahallesi Hüseyin Avni Aker Yalı Caddesi kenarında bulunan Millet Bahçesi içerisinde yer alan Millet Kırathanesi, Ekmek Müzesi binasında bulunan mini fırın gibi işletmeye açılacak tesisler 2886 sayılı Yasanın ilgili maddeleri gereğince kiraya verilmesi; yine aynı alanda projesinde restoran yeri olarak ayrılan alanda mevzuatına uygun olarak yapılacak restoranın ihale usulü ile yapımı ve işletilmesi belediyemizin ekonomisine katkı sağlayacağı düşünülmektedir.

Belediye Meclislerinin görev ve yetkilerini düzenleyen 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'nci maddesinin (e) fıkrasında "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" yine aynı maddenin (j) fıkrasında "*Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek.*" şeklinde yer alan hükümler gereğince konunun belediye meclis gündemine alınarak görüşülmesi talep edilmektedir.

**Plan ve Bütçe Komisyonunun İncelemesi:** Belediyemiz Plan ve Bütçe komisyonu olarak konu ile ilgili yapılan incelemede; Millet Bahçesi içerisinde yer alan Millet Kırathanesi ile ekmek fırınının olduğu binaların İnşaat Ruhsatı ve İskan Belgelerinin olduğu, idarece belirlenecek teknik ve idari şartlar ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda ihale suretiyle işletmeye verilmesinde sakınca olmadığı, işletme süresinin yukarıda belirtilen talep yazısında yer alan mevzuat hükmü gereğince 10 yıl olarak belirlenmesinin hem ilk yatırım maliyetleri hem de işletme maliyetleri göz önüne alındığında uygun olacağı;

Diğer talep konusu restoran yeri olarak ayrılan alanda projesine uygun restoran binası yapılarak işletilmesi belediyemize gelir getirici ve turizm yönünden de katkı sağlayıcı bir yatırım olacağı kanaatiyle mevzuatına uygun bir şekilde Yap İşlet yöntemiyle 25 yıllığına kiraya verilmesinin uygun olacağı;

Görüş ve kanaatine varılmıştır.

Yalıköy Mahallesi Hüseyin Avni Aker Yalı Caddesi No:1 adresinde yer alan Millet Kırathane ile No:3 adresinde yer alan binanın fırın bölümünün süresi 10 yıllla sınırlı kalmak üzere ihale suretiyle kiraya verilmesine, Restoran bölümünün projesine uygun olarak inşa edilecek binasının Yap İşlet modeli esas alınarak süresi 25 yılı geçmemek üzere ihale suretiyle kiraya verilmesi için gerekli çalışmaları ve ihale şartlarını hazırlaması komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindedir.

Komisyon raporu hakkında konuşma talebi:

Meclis Üyesi Yusuf Sağlam, yetki verildi ancak, gelişmelerden haberimizin olması isteriz.

Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy çokluğuyla kabulüne, gereği için kararın Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar 1)**

#### **GÜNDEMİN 4. MADDESİ**

**2024 Yılı Gelir Tarifesine İlave Konusunun Görüşülmesi:** Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 25.06.2024 tarihli ve 9236 sayılı, “2024 Yılı Gelir Tarifesine İlave” konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talebi olmadı. Değerlendirilmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

#### **GÜNDEMİN 5. MADDESİ**

**Sahil Ek Hizmet Binası Altındaki İşyerinin Kiraya Verilmesi:** Destek Hizmetleri Müdürlüğü ibareli 28.06.2024 tarihli ve 9270 sayılı, “Sahil Ek Hizmet Binası Altındaki İşyerinin Kiraya Verilmesi” konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talebi olmadı. Değerlendirilmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemde görüşülecek madde kalmadı. Plan ve bütçe komisyonuna havale edilen üç konu var. Komisyon çalışması için birleşime saat 15.00’te devam etmek üzere 30 dakika ara verildi.

Fuat KOÇAL  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Adem ÇOLAKOĞLU  
Katip  
Meclis Üyesi

Miraç SAĞLAM  
Katip  
Meclis Üyesi

TARİH : 03.07.2024  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 2  
MECLİS BAŞKANI : Fuat KOÇAL  
KATİP ÜYELER : Adem ÇOLAKOĞLU ve Miraç SAĞLAM

Birinci oturuma katılan meclis üyelerinin tamamı İkinci oturuma da katıldığı görüldü.

**Plan ve Bütçe Komisyonunun “Evsel Katı Atık Tarifesi” Raporu:** Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarihli birleşimi birinci oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 02.07.2024 tarihli ve 9304 sayılı, “Evsel Katı Atık Tarifesi” konulu yazının Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu. Rapor;

“Trabzon Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Sıfır Atık ve Atık Yönetimi Şube Müdürlüğü’nün 15.11.2021 tarih ve 916 Sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Evsel Katı Atık Toplama ve Taşıma bedellerini gelir tarifesinden çıkartılarak revize edilmesi düşünülmektedir.

Bu bağlamda, 2872 sayılı çevre Kanunu’nun 11’inci madde 11’inci fıkrası, “Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz.” gereği aşağıdaki tablo oluşturulmuştur.

<b>EVSEL KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA ÜCRETİ</b>					
S.NO	TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	TİSKİ SU ABONESİ TÜRÜ	BİRİMİ	TOPLAMA VE TAŞIMA (KDV Hariç)
1	Ücret	2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi	*Mesken Kırsal *Şehit, Gazi, Engelli	TL/AY	4,83
2	Ücret	2873 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi	*Mesken Kentsel *Ticari Amaçlı Olmayan Dernek Vakıf	TL/AY	9,66
3	Ücret	2874 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi	*İşyeri Kentsel *İşyeri Usulsüz Kullanım	TL/AY	53,70
4	Ücret	2875 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi	*İşyeri Kırsal	TL/AY	26,83
5	Ücret	2876 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi	*Resmi Kurumlar *Belediye İşletmeleri *Okullar	TL/AY	250,61
6	Ücret	2877 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi	*Hastaneler	TL/AY	604,99

7	Ücret	2878 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi	*Zincir Marketler	TL/AY	302,51
8	Ücret	2879 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi	*4 Yıldız Altı Oteller *Özel ve Resmi Yurtlar *Apart	TL/AY	894,99
9	Ücret	2880 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi	*Bankalar	TL/AY	2685,14
10	Ücret	2881 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi	*Fabrika, Serbest Bölge	TL/AY	387,19
11	Ücret	2882 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi	*Vakfikebir Organize Sanayi Bölgesi	TL/AY	2746,69

2872 sayılı çevre Kanunu'nun 11'inci madde 11'inci fıkrası göre ücrete tabi işler müzakere edilerek, 2024 Yılı Eysel Katı Atık Tarifesi oluşturulmuştur.

Yukarıda oluşturulan 2024 Yılı Eysel Katı Atık Tarifesi,08.07.2024 tarihinden geçerli olmak üzere uygun görülmüştür.” şeklindedir.

Komisyon raporu hakkında konuşma talebi:

Meclis Üyesi Enver İskenderoğlu, Eysel atıklar ücretini hangi yöntemle alacağız.

Başkan, Vatandaşlarımıza yansıtılmayacak bir ücret.

Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliğiyle kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar 2)**

**Plan ve Bütçe Komisyonunun “2024 Yılı Gelir Tarifesine İlave” Raporu:** Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarihli birleşimi birinci oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 25.06.2024 tarihli ve 9236 sayılı, “2024 Yılı Gelir Tarifesine İlave” konulu yazının Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu. Rapor;

“Belediye Meclisimizin 06.12.2023 tarihli ve 30 sayılı kararı ile alınan, 2024 yılında uygulanan ancak, yaya kaldırımı ve yol üzerinde işletme sahipleri tarafından işletme dışında ticari faaliyet ürünlerini sergiledikleri görülmektedir. Belediye Emir ve Yasaklar Yönetmeliğimizin ilgili maddelerine göre yasak olan bu durum, ücretlendirilmek suretiyle çözümü düşünülmektedir.

Bu sebeple, uygulanmakta olan 30 sayılı meclis kararının Mali Hizmetler ile ilgili ücretler başlıklı 4'üncü maddesi, 6'ncı fıkrasından sonra gelmek üzere; 7'nci fıkra (a) Duraklara Kayıtlı Araç Başına Yıllık (Taksi, Minibüs, Otobüs) İşgal Ücreti, (b) Kaldırım işgaliyesi tarifeleri oluşturulması için aşağıdaki tablo oluşturulmuştur.

<b>1. BÖLÜM</b>	
<b>MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ</b>	
<b>MADDE-4 MALİ HİZMETLER İLE İLGİLİ ÜCRETLER</b>	
<b>7-) İşgal Ücretleri</b>	<b>TUTAR (TL)</b>
a-) Duraklara Kayıtlı Araç Başına Yıllık (Taksi, Minibüs, Otobüs)	1.000,00
b-) Kaldırım İşgaliyesi (Günlük m <sup>2</sup> 'si)	2,50

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'nci maddesine göre ücrete tabi işler müzakere edilerek, 2024 yılında uygulanacak ek gelir tarifesi oluşturulmuştur.

Yukarıda oluşturulan 2024 Yılı ek gelir tarifesi, 08.07.2024 tarihinden geçerli olmak üzere uygun görülmüştür." şeklindedir.

Komisyon raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliğiyle kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar 3)**

**Plan ve Bütçe Komisyonunun "Sahil Ek Hizmet Binası Altındaki İşyerinin Kiraya Verilmesi" Raporu:** Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarihli birleşimi birinci oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ibareli 28.06.2024 tarihli ve 9270 sayılı, "Sahil Ek Hizmet Binası Altındaki İşyerinin Kiraya Verilmesi" konulu yazının Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu. Rapor;

"Belediyemiz Plan ve Bütçe komisyonu olarak konu ile ilgili yapılan incelemede; atıl haldeki işyerinin nitelikli, ülke çapında franchise sistemi ile çalışan ve marka değeri olan kafe ve/veya kafeterya şeklinde bir işletme yapılması amacıyla ihale usulü ile kiraya verilmesinde sakınca olmadığı, işletme süresinin yukarıda belirtilen talep yazısında yer alan mevzuat hükmü gereğince 10 yıl olarak belirlenmesinin hem ilk yatırım maliyetleri hem de işletme maliyetleri göz önüne alındığında uygun olacağı;

Görüş ve kanaatine varılmıştır.

İlçemiz Çarşı Mahallesi 3 ada, 1 parselde kayıtlı hizmet binasının zemin katında Gülbaharhatun Caddesi No:75B adresinde bulunan evveliyatında restoran olarak kullanılan ve bugün itibariyle atıl halde bulunan belediyemiz tüzel kişiliğine ait işyerinin süresi 10 yıla sınırlı kalmak üzere ihale suretiyle kiraya verilmesi uygun görülmüştür." şeklindedir.

Komisyon raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliğiyle kabulüne, gereği için kararın Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar 4)**

Meclis Üyesi Yusuf Sağlam, yaz ayları olması sebebiyle şehir merkezinde kalabalık araç parkı oluşmakta, bu konuda tedbir alalım.

Meclis Üyesi Oğuzhan Haliloğlu, Kemaliye Mahallesindeki yolun gençlik merkezine kadarki kısmı araç parklarıyla bir şeridi kapanıyor. Otopark ön cephe direkleri çürümüş çökme tehlikesi var. Çatıda oluşan sorunlar nedeniyle yağmur suyu yazıhane önlerine akmak suretiyle hem esnaf hem de yolcular sorun yaşıyor.

Meclis Üyesi Nur Zaman, Belediye parkı ihalesi yapıldı mı?

Başkan, Milli emlak ila bazı sorunlar var. Çözülmesi gerekiyor.

Eylül2024 Meclis toplantısı 04.09.2024 Çarşamba günü saat 14.00'te toplanmak üzere birleşime son verildi. 03.07.2024

Fuat KOÇAL  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Adem ÇOLAKOĞLU  
Katip  
Meclis Üyesi

Miraç SAĞLAM  
Katip  
Meclis Üyesi