

EYLÜL 2024 OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM TUTANAĞI

BİRLEŞİM TARİH VE SAATİ : 05.09.2024 – 14.00  
MECLİS BAŞKANI : Fuat KOÇAL  
KÂTİP ÜYELER : Adem ÇOLAKOĞLU, Miraç SAĞLAM.

Vakıfkebir Belediyesi Eylül 2024 meclis toplantısı ikinci birleşimi 05.09.2024 Perşembe günü saat 14.10’da belediye meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Fuat Koçal başkanlığında toplandı.

**GÜNDEMİN 1. MADDESİ**

**Açılış ve Yoklama:** Başkan tarafından, isim okutmak suretiyle yoklama;

MECLİS ÜYESİNİN ADI SOYADI	İŞTİRAK	MECLİS ÜYESİNİN ADI SOYADI	İŞTİRAK
Fuat KOÇAL	+	Havva KAHVECİ	+
Adem ÇOLAKOĞLU	+	Metin Ali KARADENİZ	---
Ahmet KÜRKAN	+	Miraç SAĞLAM	+
Avni BİRİNCİ	+	Nur ZAMAN	+
Aydın ÇALIŞ	+	Oğuzhan HALİLOĞLU	+
Enver İSKENDEROĞLU	+	Orhan BİRİNCİ	---
Erol BAHADIR	+	Şenol BÜLBÜL	+
Gökhan TURUTOĞLU	+	Yusuf SAĞLAM	+

Başkan, toplantı yeter sayısının olduğu anlaşıldı, birleşimi açıyorum dedi.

Başkanlığına hitaben Meclis Üyeleri Metin Ali Karadeniz ve Orhan Birinci’nin izin dilekçeleri okundu. İzinli sayılmaları oy birliğiyle kabul edildi.

**GÜNDEMİN 2/a MADDESİ**

**Plan ve Bütçe Komisyonunun “İş Makinesi ve Araç Satışı” Raporu:** Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ibareli 01.08.2024 tarihli ve 9616 sayılı, “İş Makinesi ve Araç Satışı” konulu yazının Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu. Rapor;

“Belediyemiz envanterinde bulunan 1986 model Caterpillar marka CAT966 Loder, 61HA001 plakalı 2010 model Wolkswagen marka Passsat serisi 1.4 TSİ manuel otomobil, 61HA344 plakalı 1987 model Dodge marka AS900 serisi damperli kamyon ile 61HD923 Hyundai Marka çöp aracı ekonomik ömrünü doldurmuş olup, tamir ve bakımları ekonomik olmaktan çıkmıştır. Satış suretiyle elden çıkarılmaları gerektiği kanaatine varıldığı, konunun meclis gündemine alınarak görüşülmesi talep edilmektedir.

Belediyemiz Plan ve Bütçe komisyonu olarak konu ile ilgili yapılan incelemede; satışı düşünülen araçlar ve iş makinesinin ekonomik ömürlerini doldurdıkları, sürekli arıza verdikleri ve bakım masraflarının oldukça yüksek maliyetlere çıktığı tespit edilmiştir. Bu

nedenle ihale suretiyle satış yapılarak elden çıkarılmalarının uygun olacağı; Görüş ve kanaatine varılmıştır.

Talep konusu araçlar ve iş makinelerinin ihale suretiyle satışlarının yapılması uygun görülmüştür.” şeklindedir.

Komisyon raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliğiyle kabulüne, gereği için kararın Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar 2)**

## **GÜNDEMİN 2/b MADDESİ**

**Plan ve Bütçe Komisyonunun “Kiralama İhalesi” Raporu:** Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ibareli 01.08.2024 tarihli ve 9621 sayılı, “Kiralama İhalesi” konulu yazının Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu. Rapor;

“İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 182 ada, 1 parselde kayıtlı belediyemiz tüzel kişiliğine ait taşınmaz üzerinde büfe/kafeterya amaçlı ihale suretiyle 3 yıllığına kiraya verilmişti. Kira süresi bitmiş olup, kiracı üzerinde yaptığı ahşap yapıyı yerinde bırakarak işletmeyi kapatmıştır. Bu işyerinin yeniden ihaleye çıkarılması ve süresinin 10 yıla kadar olacak şekilde belirlenmesi talep edilmektedir.

Belediye Meclislerinin görev ve yetkilerini düzenleyen 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) fıkrasında *"Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek."* yine aynı maddenin (j) fıkrasında *"Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek."* şeklinde yer alan hükümler gereğince konu meclisimizce görüşülerek komisyonumuza havale edilmiştir.

Belediyemiz Plan ve Bütçe komisyonu olarak konu ile ilgili yapılan incelemede; atıl haldeki işyerinin ihale suretiyle tekrar işletmeye açılması, süresinin yukarıda belirtilen mevzuat hükmü gereğince 10 yıl olarak belirlenmesinin hem ilk yatırım maliyetleri hem de işletme maliyetleri göz önüne alındığında uygun olacağı;

Görüş ve kanaatine varılmıştır.

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 182 ada, 1 parselde kayıtlı belediyemiz tüzel kişiliğine ait taşınmazın süresinin 10 yıla sınırlı kalmak üzere ihale suretiyle kiraya verilmesi uygun görülmüştür.” şeklindedir.

Komisyon raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliğiyle kabulüne, gereği için kararın Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar 3)**

## GÜNDEMİN 2/c MADDESİ

### Plan ve Bütçe Komisyonunun “Uzun Süre İle Bedelsiz Tahsis Edilen Yerler”

**Raporu:** Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetleri Müdürlüğü ibareli 29.08.2024 tarihli ve 9909 sayılı, “Uzun Süre İle Bedelsiz Tahsis Edilen Yerler” konulu yazının Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu. Rapor;

“İlçemizde TİSKİ adına; su aboneliği su tahsilatı, bakım onarım çalışmaları ve malzeme deposu olarak kullanılmak üzere bina talebinde bulunmuş, buna karşılık belediyemiz 43 ada 1 parseldeki çarşı mahallesi Belediye Caddesi No: 11'deki binanın zemin katını 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.ncimaddesi (e) bendi gereğince 10 yıllığına aylık 1.000,00TL olarak 05.11.2014 tarih 75 sayılı Meclis kararı ile kiraya verilmesi.

Trabzon Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılan protokolünde Çarşı Mahallesi Manifaturacılar Caddesi No:8 Kat:1 adresinde bulunan binanın 1.katını bedelsiz 10 yıllığına 26.09.2016 tarihinde protokol ile kiraya verilmesi.

TİSKİ Müdürlüğünün Abone İşleri Daire Başkanlığı'nın 19.07.2016 tarihli ve 722 yazısı ile Belediyemize ait Çarşı Mahallesi Manifaturalar Caddesi No:8 adresinde bulunan 43 ada 1 parseldeki binanın 2.normal katının idari hizmet binası olarak kullanılmak üzere tahsis talebi doğrultusunda yapılan değerlendirmede 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.ncimaddesi (e) bendi gereği 10 yıllığına aylık kira miktarı 750,00TL bedelle 08.09.2016 tarih ve 30 sayılı Meclis kararı ile kiraya verilmesi.

Trabzon Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü'nün ilçemizde hizmet verebilmesi için binaya ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir. Belediyemize ait Çarşı Mahallesi Manifaturacılar Caddesi No:8 adresinde bulunan 43 ada 1 parseldeki binanın 3.Normal katını idari hizmet binası olarak kullanılmak üzere 10 yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi 07.04.2017 tarih 17 Sayılı Meclis kararı ile kiraya verilmesi.

Tarım ve Orman Bakanlığı 12. Bölge Müdürlüğü Trabzon Şube Müdürlüğüne bağlı olarak Doğa Koruma ve Milli Parklar Vakfıkebir Şube Şefliğinin ilçemizde hizmet verebilmesine esas olmak üzere Belediyemiz Tüzel kişiliğine ait Çarşı Mahallesi Manifaturacılar Caddesi No:12 adresinde bulunan 43 ada 1 parseldeki binanın 4. Normal katında bulunan 3,4 ve 5 nolu büroların Tarım ve Orman Bakanlığı 12. Bölge Müdürlüğü Trabzon Şube Müdürlüğüne bağlı olarak Doğa Koruma ve Milli Parklar Vakfıkebir Şube Şefliğine 5 yıllığına bedelsiz tahsisine ve kiraya verilmesi.

TİSKİ su aboneliği su tahsilatı, bakım onarım, TİSKİ Abone İşleri Daire Başkanlığı, Trabzon Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl müdürlüğü, Trabzon Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Vakfıkebir Şube Şefliği Belediyemize ait taşınmazlarda uzun süre ile bedelsiz tahsis, Protokol karşılığı kiralama ve bedelli tahsis edilmiştir. İlgili kurumlarla değerlendirme yapılarak tahsis, kira ve bedelli tahsis şartlarını oluşturmak ve yeni sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanı Fuat Koçal'a yetki verilmesi

hususunu komisyonumuzca; TİSKİ su aboneliği su tahsilatı, bakım onarım oy birliği ile uygun bulunmuş, diğerleri uygun bulunmayarak oybirliği ile reddedilmiştir.” şeklindedir.

Meclis Üyesi Aydın Çalış, komisyon raporunun gündemde kalarak ekim ayı toplantısında görüşülmesini talep etti.

Meclis Üyesi Yusuf Sağlam, raporun gündemde kalarak bir sonraki toplantıda görüşülmesine destek verdi.

“Uzun Süre İle Bedelsiz Tahsis Edilen Yerler” konusunu bir sonraki toplantıda görüşmek üzere komisyonda kalması için yapılan oylamada oy çokluğuyla ile kabul edildi.

Ekim 2024 Meclis toplantısı 02.10.2024 Çarşamba günü saat 14.00’te toplanmak üzere birleşime son verildi. 05.09.2024

Fuat KOÇAL  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Adem ÇOLAKOĞLU  
Katip  
Meclis Üyesi

Miraç SAĞLAM  
Katip  
Meclis Üyesi