

ARALIK 2024 OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM TUTANAĞI

BİRLEŞİM TARİH VE SAATİ : 04.12.2024 – 14.00
MECLİS BAŞKANI : Fuat KOÇAL
KÂTİP ÜYELER : Adem ÇOLAKOĞLU, Miraç SAĞLAM

Vakfikebir Belediyesi Aralık 2024 meclis toplantısı birinci birleşimi 04.12.2024 Çarşamba günü saat 14.00’te belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı Fuat Koçal başkanlığında toplandı.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ

Açılış ve Yoklama: Başkan tarafından, isim okutmak suretiyle yoklama;

MECLİS ÜYESİNİN ADI SOYADI	İŞTİRAK	MECLİS ÜYESİNİN ADI SOYADI	İŞTİRAK
Fuat KOÇAL	+	Havva KAHVECİ	+
Adem ÇOLAKOĞLU	+	Metin Ali KARADENİZ	+
Ahmet KÜRKAN	---	Miraç SAĞLAM	+
Avni BİRİNCİ	---	Nur ZAMAN	+
Aydın ÇALIŞ	+	Oğuzhan HALİLOĞLU	+
Enver İSKENDEROĞLU	+	Orhan BİRİNCİ	+
Erol BAHADIR	+	Şenol BÜLBÜL	+
Gökhan TURUTOĞLU	+	Yusuf SAĞLAM	+

Başkan: Toplantı yeter sayısının olduğu anlaşıldı, birleşimi açıyorum dedi.

Meclis Başkanlığına hitaben Meclis Üyeleri Ahmet Kürkan ve Avni Birinci’nin izin dilekçeleri okundu. İzinli sayılması oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ

Saygı Duruşu ve İstiklal Marşımızın Okunması: Meclis Üyeleri ve toplantıda izleyici olarak bulunanlar Saygı Duruşu ve İstiklal Marşımızı okumaya davet edildi. Bir dakika saygı duruşu ardından İstiklal Marşımız okundu.

Önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanakta maddi hata olmadığı görüldü.

Gündem dışı konumuz yok.

Gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN 3/a MADDESİ

Gündemin 3/a Maddesi: Plan ve Bütçe Komisyonunun “2025 Yılı Gelir Tarifesi” Raporunun Görüşülmesi. Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu’na havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 21.10.2024 tarihli ve 10425 sayılı “2025 Yılı Gelir Tarifesi” konulu yazıya ait Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okundu.

Rapor; Mali Hizmetler Müdürlüğü 21.10.2024 tarih ve E.10425 sayılı Belediyemizce 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanacak olan “2025 Yılı Gelir Tarifesi”

Belediye Meclis Gelir Tarifesinde bulunan:

BÖLÜM – 1. MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 1. İLAN VE REKLAM VERGİSİ

MADDE- 2. EĞLENCE VERGİSİ

MADDE- 3. İŞGAL HARCİ (C Bendine kadar)

MADDE- 4. MALİ HİZMETLER İLE İLGİLİ ÜCRETLER

MADDE- 5. GSM BAZ İSTASYONLARI, ELEKTRONİK SİSTEMLER, FİBER ALT YAPI TESİSİLERİ VE GEÇİŞ HAKKI

• Tarifede geçen yukarıdaki maddeler 2464 Sayılı Kanunun 96'ncı maddesinin ikinci paragrafına göre Cumhurbaşkanınca tespit edileceği, aynı Kanunun Geçici 7'nci maddesi gereğince tarifelerle ilgili Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan tarifelerin uygulanmasına devam edileceği belirtildiğinden Belediye Meclisince değişiklik yapılamamaktadır.

BÖLÜM – 2. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 6. BİNA İNŞAAT HARCİ

MADDE- 7. İMARLA İLGİLİ HARÇLAR (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)

MADDE- 8. KAYIT VE SURET HARCİ (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)

• Tarifede geçen yukarıdaki maddeler 2005/8730 sayılı Kararname ile tespit edilmiş olup Belediye Meclisinde değişiklik yapılamamaktadır.

2025 Yılı Gelir Tarifesi 2664 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesi (f) fıkrası gereği "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılamayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesi belirlemek" Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından bu maddeler esas alınarak tarifede bulunan;

MADDE- 9. İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

MADDE- 10. YOL ÜCRETİ

BÖLÜM – 3. ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 11. KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET

MADDE- 12. İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

MADDE- 13. TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

BÖLÜM – 4. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 14. FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

BÖLÜM – 4. TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 15. EVSEL KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA

Oluşturulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan çalışmalar ve değerlendirmeler sonucunda hazırlanan ve Ekli tabloda yer alan "2025 Yılı Gelir Tarifesi" 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür." şeklindedir.

EK TABLO:

VAKFIKEBİR BELEDİYESİ 2025 YILI GELİR TARİFESİ
2025 Yılı Gelir Tarifesi 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun ilgili maddeleri esas alınarak hazırlanmıştır.
15 maddeden oluşan gelir tarifesi 15.11.2024 tarihli ve 20 sayılı komisyon raporuyla uygun görülmüştür.
1. BÖLÜM
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-1 İLAN VE REKLAM VERGİSİ

A -) KANUNİ DAYANAK:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12, 13, 14, 15, 16, 96 ve Geçici 7'nci maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B -) AÇIKLAMA:

İlan ve Reklam Vergisi Birinci taksit 01 Mart – 31 Mayıs 2025 ve İkinci Taksit ise 01-30 Kasım 2025 olmak üzere iki eşit taksit tahsil edilir.

2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7'nci madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 15'inci maddedeki İlan ve Reklam Vergisine ilişkin tarife, Kanunun 96'ncı maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.

Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince "İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."

C-) TARİFE :		KANUNİ TARİFE		GRUP/VERGİNİN TUTAR (TL)			
		En az	En çok	1	2	3	4
a-) Dükkân, ticari ve sınıflı müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metre karesinden (Yıllık)	Bulvar ve Meydan	20,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Cadde	20,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Sokak	20,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
b-) Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metre karesinden (Yıllık)	Toplu Taşıma Araçları	8,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
	Diğer	8,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
c-) Cadde, sokak ve yaya kaldırımların üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metre karesinden (7 gün için)	Bulvar ve Meydan	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Cadde	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Sokak	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
d-) Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan beher metrekare için (Yıllık)	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
e-) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
f-) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırlacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher metrekaresi (5 gün için)	Bütün yerlerde	0,02	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

MADDE-2 EĞLENCE VERGİSİ

A -) KANUNİ DAYANAK:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17, 18, 19, 20, 21, 22, 96 ve Geçici 7'nci maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B -) AÇIKLAMA:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17'nci maddesinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetlerinin Eğlence Vergisine tabi olacağı, 18'inci maddesinde ise verginin mükellefinin, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzelkişiler oldukları düzenlenmiştir.

2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7'nci madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 21'inci maddenin birinci fıkrasının (III) numaralı bendindeki Eğlence Vergisine ilişkin tarife, Kanununun 96'ncı maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir

Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince "İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."

C-)TARİFE:		KANUNİ TARİFE		GRUP/VERGİNİN TUTAR (TL)			
		En az	En çok	1	2	3	4
a-) Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	73,34
	51 m ² -150 m ² arası	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	90,37
	151 m ² -300 m ² arası	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	301 m ² 'den yukarı	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	4 yıldızlı otelde	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	5 yıldızlı otelde	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
b-) Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5,00	100,00	79,40	68,16	56,59	56,59
	26 m ² -50 m ² arası	5,00	100,00	90,67	90,67	67,90	56,59
	51 m ² -100 m ² arası	5,00	100,00	100,00	90,67	79,36	67,90
	101 m ² -200 m ² arası	5,00	100,00	100,00	100,00	90,67	79,40
	101 m ² -200 m ² arası	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	90,67

MADDE-3 İŞGALİYE HARCİ

A -) KANUNİ DAYANAK:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52, 53, 54, 55, 56, 57, 97 ve Geçici 7'nci maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B-) AÇIKLAMA:

a-) Belediye sınırları içinde bulunan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52'nci maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

b-) Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif yerlerde yıl boyu süresince sabit işgal için izin verilmiş olanlara, alınmakta olan işgal harcı üzerinden %10 zamlı tarife uygulanarak alınır. (Bu artış oranı aşağıda belirtilenlerin dışında olan tuhafiye, çiçekçi, market, hırdavat, ayakkabı boyacıları vb.ni kapsar)

2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7'nci madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 56'ncı maddedeki İşgal Harcına ilişkin tarife, Kanununun 96'ncı maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.

Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince "İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)		KANUNİ TARİFE		GRUP/HARCIN TUTAR (TL)			
		En az	En çok	1	2	3	4
1-) 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaare için günde		0,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
2-) 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
3-) 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50

MADDE-4 MALİ HİZMETLER İLE İLGİLİ ÜCRETLER

TARİFE:	TUTARI (TL)
1-) Özel Halk Otobüsleri Durak Ücreti (Yıl/TL) Açıklama: Mart 2025, Haziran 2025 ve Eylül 2025 ay sonlarına kadar 3 taksitte ödenmesi	8.700,00
2-) İskele Palamar Bağlama ve Çözme Ücreti	331,00
3-) Liman Ücretleri	a) Limandan yükleme yapan araçların giriş ücreti 227,00 b) Yükleme ve Boşaltma (ton) 9,00
4-) Açık Pazar ve Diğer Satış Reyonu Ücretleri	a) Seyyar el arabasıyla satış yapanlardan (Haftalık) 145,00 b) Mevsimlik/kısmi süreli seyyar satıcılar(Günlük) 130,00 c) Mevsimlik/kısmi süreli seyyar satıcılar(Haftalık) 290,00
5-) Nikah İşlemleri Ücreti (Maktu Evrak-Cüzdan)	2.000,00
6-) Direkli (Totem) Tanıtım Elemanı Ücretleri	Reklam alanının kullanımı tamamen belediyemizin tasarrufunda olmak üzere, müşterilerin kendi hazırlattığı reklam çalışmaları ve tasarımları minimum 15 saniye ile maksimum 35 saniye arasında olacaktır. Altı aylık ve yıllık reklam veren müşterilerimizin istekleri doğrultusunda her ay reklam tasarımı değiştirilebilecektir. Gösterimler, günlük ortalama 150, aylık ortalama 4300 ve yıllık ortalama 51800 olmak üzere;
a-) 1 Günlük Reklam Bedeli	580,00
b-) 15 Günlük Reklam Bedeli	2.880,00
c-) 1 Aylık Reklam Bedeli	4.320,00
d-) 3 Aylık Reklam Bedeli	5.760,00
e-) 6 Aylık Reklam Bedeli	10.100,00
f-) 12 Aylık Reklam Bedeli	18.700,00
7-) İşgal Ücretleri	a-) Duraklara Kayıtlı Araç Başına Yıllık (Taksi, Minibüs, Otobüs) 1.500,00 b-) Kaldırım İşgalı (Günlük m ² 'si) 3,50

MADDE-5 GSM BAZ İSTASYONLARI, ELEKTRONİK SİSTEMLER, FİBER ALT YAPI TESİSLERİ VE GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ

27.12.2012 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereği oluşturulan ücret tarifesi,	
a-) Yer Altı Montajlı Kabinet, Saha dolabı (Menhol) 1 Yıllık (Adet)	21.000,00
b-) Outdoor Montajlı Kabinet, Saha dolabı (Yer Üstü) 1 Yıllık (Adet)	28.500,00
c-) Başvuru Ücreti (Bir Defalık) (Adet)	8.700,00
d-) Keşif Ücreti (TL/Metre) Bir defalık (1 Yıl)	22,00
e-) İlçe Belediye Sınırları İçerisinde Kalan Ana Arterler Dışındaki Yerlerde Geçiş Hakkı Ücreti (TL/Metre) (1 yıl)	10,00

**2. BÖLÜM
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ****MADDE- 6 BİNA İNŞAAT HARCİ****A -) KANUNİ DAYANAK:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6'ncı maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B-) AÇIKLAMA:

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (İlave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek Madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir. Konut veya işyerlerinin kullanış tarzlarının değiştirilmesi (Konutun işyerine veya harca tabi olmayan işyerinin harca tabi işyerine dönüştürülmesi) halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaata ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş olan binaların yüzölçümlerine ilave veya binada tadilat yapılması halinde harç, binanın toplam yüzölçümüne göre tabi olduğu tarife esas alınarak ve yalnız ilave edilen kısmın yüzölçümü üzerinden hesaplanır.

Bu hükümlerin yürürlüğe girdiği tarihten sonra inşa edilmiş olan binalarda tadil veya ilaveler yapılması halinde harç, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmın yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak, daha önce aynı konut ve işyeri birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı yeniden hesaplanan harçtan mahsup edilir.

İstisnalar:

Aşağıdaki bina inşaatları bina inşaat harcından müstesnadır.

- a) İnşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar,
b) Hastane, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşları,
c) Her türlü fabrika, değirmen, sınai nitelikteki imalathaneler ve tersaneler, organize sanayi bölgelerinde yapılan her türlü bina inşaatı ile sera ve benzeri örtü altı tarım yapılan tesisler, ahır, samanlık, kümes, su ürünleri ve hayvan barınağı ile yemlik gibi yapı ve tesis inşaatı,
d) Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatınca teşviki karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesisler,
e) Kooperatifler eliyle, ana sözleşmelerine uygun olarak, yapılan sanayi ve küçük sanat siteleri ile esnaf çarşıları,
f) Dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler, bunların müştemilatı,
g) Karşılık gözetmeksizin Devlete devrolunmak şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları,
h) Deprem, su basması, yangın gibi tabii afetler sebebiyle binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen kişiler tarafından, afetin vuku bulduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde, afetin vuku bulduğu yerlerde veya kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,
i) Yangın, su basması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri afetlerden zarar görmesi muhtemel yerlerdeki binaların sahipleri tarafından, afete maruz kalınacağına yetkili kuruluşlarca tebliğ tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde, kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,
j) Bina inşaat harcı ödemek veya istisnadan yararlanmak suretiyle inşaat ruhsatı alınmış olup ta İmar Kanununun 10'uncu maddesi gereğince, ruhsatları yenilenen binalar.

Yukarıda (h) ve (i) fıkralarında belirtilen hallerde, kamu kuruluşlarınca ilgili kanunlarına göre hak sahiplerine teslim edilmek üzere inşa olunan binalar da bu istisnadan faydalandırılır. Şu kadar ki bu bentlerde yer alan istisnadan faydalanacak mükellefler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığında veya bu Bakanlığın yetkili kıldığı kuruluşlardan afete maruz kaldıklarına dair alacakları bir belgeyi belediyeye ibraz etmeye mecburdurlar.

C-) TARİFE:	Harcın Tutarı (TL)
a-) Konut İnşaatı (İnşaat Alanı) (m² Başına)	
1-) 100 m ² ye kadar	0,70
2-) 101-120 m ² ye kadar	1,40
3-) 121-150 m ² ye kadar	2,00
4-) 151-200 m ² ye kadar	2,75
5-) 200 m ² den yukarı	3,50
b-) İşyeri İnşaatı (İnşaat Alanı) (m² Başına)	
1-) 25 m ² ye kadar	2,75
2-) 26-50 m ² ye kadar	4,00
3-) 51-100 m ² ye kadar	5,50
4-) 100 m ² den yukarı	7,00

MADDE-7 İMARLA İLGİLİ HARÇLAR (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve 84'üncü maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B-) AÇIKLAMA:

İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve 84'üncü maddelerinde belirtilen harçlar Belediyece tahsil olunur.

C-) TARİFE:	TUTAR (TL)
a-) İlk parselasyon harcı (Beher m ² için)	
1-) Konut	0,08
2-) Ticaret	0,11
b-) İfraz ve tevhid harcı (Beher m ² için)	
1-) Konut	0,08
2-) Ticaret	0,11
c-) Plan ve proje harcı (Beher m ² için)	
1-) Konut	0,08
2-) Ticaret	0,11
d-) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı	
1-) Konut	
a-)Toprak (Beher m ³ için)	0,26
b-) Kanal (Beher m ³ için)	0,95
2-) Ticaret	
a-)Toprak (Beher m ³ için)	0,31
b-) Kanal (Beher m ³ için)	1,15
e) Yapı kullanma izin harcı	
a-)Toprak (Beher m ³ için)	0,08
b-) Kanal (Beher m ³ için)	0,10

MADDE-8 KAYIT VE SURET HARCİ (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79 ve 84'üncü maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B-) AÇIKLAMA:

Belediyeler ve Belediyelere bağlı müesseselerden istenecek her türlü kayıt suretleriyle gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir.

C-) TARİFE:	TUTAR (TL)
a-) Her sayfa başına	0,60
b-) Harita plan ve krokilerden beher m ² sinden	7,00

MADDE- 9 İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

1-) NUMARATAJ VE TABELA ÜCRETLERİ

A-) AÇIKLAMA:

Yapılan numarataj çalışmaları kapsamında aşağıdaki hizmetler ücrete tabidir.

B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Yapı ruhsat ve yapı kullanma aşamasında alınacak numarataj ücretlerinde Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin belirlemiş olduğu tarife tutarı alınır.	
b-) Muhtelif mahalle krokilerinden	130,00
c-) 1/5000 ölçekli mahalle krokilerinden	500,00
d-) Belediye tarafından yaptırılan ve inşaatlara konulan 70x110 ebatındaki tabela	1.500,00

2 -) HARİTA,PLAN VE CD ÜCRETLERİ

A-) AÇIKLAMA:

Müdürlüğümüzden temin edilecek her türlü plan halihazır harita cd vb. gibi belgelerin çoğaltılması ücrete tabidir.

B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) 1/5000 ölçekli Halihazır Harita Paftası	900,00
b-) 1/1000 ölçekli Halihazır Harita Paftası	900,00
c-) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftası	900,00
d-) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftası	900,00
e-) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Pafta CD'si	900,00
f-) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Pafta CD'si	900,00
g-) 1/1000 Yerleşime Uygunluk Pafta	900,00
h-) İmar Planı Örneği (A4)	120,00
i-) İmar Planı Örneği (A3)	150,00

3-) YENİ HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ	
A-) AÇIKLAMA:	
Müdürlüğümüz yetkililerince arazide ya da belgeler üzerinde incelenecek hazırlanacak her türlü bilgi ve belge verilmesi ücrete tabidir.	
B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) 1/1000 Ölçekli İmar Durumu-Terke Esas (Parsel başına)	400,00
b-) 1/1000 Ölçekli İmar Durumu-İnşaata Esas (Parsel başına)	1.000,00
c-) 1/5000 Ölçekli İmar Durumu	450,00
d-) 1/1000 ölçekli Sayısal İmar Durumu (Parsel başına)	1.000,00
e-) 1/5000 ölçekli Sayısal İmar durumu (Parsel başına)	300,00
d-) İmar Planı Değişiklik Teklifine İlişkin Tüm Kurum ve Kuruluş Görüşlerinin Belediyemiz Tarafından Temini (Kurum/Kuruluş başına)	150,00
e-) Meclise sunulacak 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Dosyasından	3.000,00
f-) Meclise sunulacak Kentsel Tasarım dosyasından	5.000,00
g-) Kadastral Durum Krokisi	1.500,00
h-) Plankote Onayı(İnşaatin Taban Alanı m ² si)	1.000,00
i-) Tespit Ücreti (İnşaat Kontrolü Sonrası Hazırlanan Belge)	1.250,00
j-) Vaziyet planı onay ücreti	750,00
k-) 634 sayılı kat mülkiyeti kanununa göre kat irtifakı/mülkiyeti proje onay ücreti (Her bağımsız bölüm için)	500,00
l-) Ruhsata esas mimari proje ön izin onayı (adet)	10,00
m-) Ev ve işyerlerine iskan izni alma aşamasında belediye teknik elemanlarınca mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonunda verilecek iskan raporu için hizmet karşılığı olarak alınacak ücretler	
1-) Konutlardan (m ² sinden)	8,00
2-) İşyerlerinden (m ² sinden)	10,00
n-) Ruhsat Yenileme Ücreti (Bina başına)	
1-) Plansız Alan (m ²)	5,00
2-) Planlı Alan (m ²)	7,00
o-) Yapı Ruhsatı/Yapı Kullanma İzin Belgesi ve proje onay ücreti (belge başına)	150,00
p-) Bina Tespit Değerlendirme Formu	2.000,00
r-) Yerleşime uygunluk belgesi (parsel başına)	400,00
s-) Mesafe tespit tutanağı ücreti (Belge başına)	1.000,00
ş-) Asansör tescil belgesi ücreti (Asansör adedine göre)	2.000,00
t-) İnşaat, binan ve kentsel tasarım dosyası sahiplerinin imarla ilgili, konutlarda mahallinde bakıp verilecek rapora göre işlem yapılmasına belediye fen elemanları, mükellefin talabi üzerine mahallinde yapılan incelemeyi belirten belge için hizmet karşılığı alınan ücret	2.000,00
u-) Mükelleflerin talebi üzerine belediye elemanları tarafından istek halinde hazırlanacak olan iş bitirme, iş denetleme ve benzeri belge karşılığı alınacak ücret	5.000,00
4-) KAZI , YIKIM, HAFRİYAT İZİN ÜCRETLERİ	
A-) AÇIKLAMA:	
Mevcut binaların yıkımı, yeni yapılacak inşaatlarda her türlü kazı , hafriyat ile ilgili işlemler ve bu işlemler sonucu kirlenen yolların temizlenmesi ücrete tabidir.	
B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) İnşaata esas kazı izni - ön izin ile verilecek izinlerde (Dönüm başına)	2.000,00
b-) Bina yıkım moloz ve hafriyat izni (Belge başına)	1.500,00
c-) Yanan Yıkılan Yapı Formu - Kamulaştırmalar hariç (Belge başına)	1.000,00
5-) EKSPERTİZLİK ÜCRETLERİ	
A-) AÇIKLAMA:	
Ekspertizlik raporlarına esas olmak üzere arşivden ve personelden istenecek bilgi ve belgeler ücrete tabidir	
B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Arşivden dosya çıkarma ve bakma ücreti (Çıktı veya sayısal veri)	500,00
b-) Ekspertizlik hizmetleri için personelden bilgi ve belge erişim bedeli	650,00
6-) ARAZİ VE ARSA DÜZENLEME(İMAR UYGULAMALARI) ÜCRETLERİ	
A-) AÇIKLAMA:	
Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Resmi Gazete: 22 Şubat 2020/31047); Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27'nci maddesinin birinci fıkrası, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17'nci maddesinin (d) fıkrası,	

B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Talebe bağlı arazi ve arsa düzenlemeleri ücreti (Arazi ve Arsa Düzenlemeleri kapsamında yapılan uygulamanın mahkemenin bozma kararı ve idarece yeniden yapılması durumunda yeniden ücret alınmaz)	
1-) Arazi ve arsa düzenlemesine girecek alanın m ² ücretidir.	10,00
b-) Arazi ve arsa düzenlemeleri kapsamında arazide fiili kullanım durumunun ölçümü, tespiti ve raporlama ücreti	
1-) 1.000 m ² 'ye kadar	2.500,00
2-) 1.001m ² 'den büyük parseller için ilave her m ² başına	1,00
c-) İmar Durumu Ücretleri	
1-) Talebe bağlı uygulamalarda; düzenleme sonucu oluşacak parselde alınacak imar durumu ücreti normal tarifedeki gibi alınır	
2-) İdaremizce yapılan uygulamalarda; düzenleme sonucu oluşacak parselde alınacak imar durumu ücreti m ² başına ruhsata esas olmak üzere 1 defaya mahsus alınır	10,00
7-) KIRSAL MAHALLE VE KIRSAL YERLEŞİK ALANLARDAN ALINACAK ÜCRETLER	
A-) AÇIKLAMA:	
Müdürlüğümüz yetkililerince arazide yada belgeler üzerinde incelenecek hazırlanacak her türlü bilgi ve belge verilmesi ücrete tabidir.	
B-) TARİFE:	TUTAR (TL)
a-) İlk parselasyon harcı (Beher m ² için)	
1-) Konut	0,11
2-) Ticaret	0,16
b-) İfraz ve tevhid harcı (Beher m ² için)	
1-) Konut	0,11
2-) Ticaret	0,16
c-) Plan ve proje harcı (Beher m ² için)	
1-) Konut	0,11
2-) Ticaret	0,16
d-) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı	
1-) Konut	
a-)Toprak (Beher m ³ için)	0,40
b-) Kanal (Beher m ³ için)	1,35
2-) Ticaret	
a-)Toprak (Beher m ³ için)	0,50
b-) Kanal (Beher m ³ için)	1,75
e) Ev ve İşyerlerine iskan izni alma aşamasında belediye teknik elemanlarınca mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonucunda verilecek iskan raporu için hizmet karşılığı olarak alınacak ücretler	
1-) Konut (Beher m ² sinden)	5,00
2-) Ticaret (Beher m ² sinden)	15,00
f-) Yol Ücreti (Bağımsız Bölüm Başı)	1.500,00

MADDE- 10 YOL ÜCRETİ	
A-) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86, 87, 88, 89'uncu ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23'üncü maddesi	
B-) AÇIKLAMA:	
Belediye mücavir alanı içinde yapı ruhsatı verilen inşaatlar için 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86, 87, 88, 89'uncu maddeleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 23'üncü maddesi hükümleri doğrultusunda yol ve kanal ücreti alınır.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
1-) Konutlar	
a) İnşaat Alanı 1000 m ² 'ye kadar	35,00
b) İnşaat Alanı 1001 m ² 'den yukarı	50,00
2-) İşyerleri	
a) İnşaat Alanı 1000 m ² 'ye kadar	90,00
b) İnşaat Alanı 1001 m ² 'den yukarı	120,00
3-) 6360 Sayılı Yasa ile oluşan Mahallelerden (Bağımsız Bölüm Başına)	1.500,00

3. BÖLÜM
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 11 KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 82, 83, 84, 96, 97'nci maddeleri ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında Belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B-) AÇIKLAMA:

a-) Mevzuat gereğince alınması zorunlu veya isteğe bağlı görülen ve belediyeler veya onlara bağlı kuruluşlar tarafından düzenlenerek ilgisine verilecek; muayene ve sağlıkla veya fenni konularla ilgili tahlillere ilişkin olup 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda ayrıca harca tabi tutulmamış olan ruhsatlar, rapor ve belgeler "Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcına" tabidir.

b-) Yaptıkları işler ve gördükleri hizmetler dolayısıyla özel mevzuatı gereğince belediyelerden sağlık belgesi almak mecburiyetinde olan kişilere verilecek bu tür belgeler ile bunların belli aralıklarla yenilenmeleri "Sağlık Belgesi Harcına" tabidir.

c-) Belediyeler harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclisince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidirler

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Mesul Müdür Belgesi Talebi	500,00
b-) Esnaf Teftiş Defteri	250,00
c-) Adres Talep Ücreti	200,00
d-) Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı	80,00
e-) Sağlık Belgesi Harcı	30,00

MADDE- 12 İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

A -) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81, 84, 96 ve Geçici 7'nci maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B-) AÇIKLAMA:

Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir. Her m² sinden işin mahiyetine göre ücret alınır. Ancak bu miktar hiçbir sebeple 5000 m² ye isabet eden tutarı aşamaz.

2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7'nci madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 84'üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendindeki İşyeri Açma İzni Harcına ilişkin tarife, Kanunun 96'ncı maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.

Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince " İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."

C-) TARİFE:	İşyerinin Türü ve Alanı	KANUNİ TARİFE		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En az	En çok	1	2	3	4
Her Tür İşyeri İçin Beher m ²	25 m ² 'ye kadar	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	26 m ² - 100 m ² arası	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	101 m ² - 250 m ² arası	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	251 m ² - 500 m ² arası	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	501 m ² 'den yukarı	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

MADDE- 13 TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

A-)KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununu 58, 59, 60, 61, 62, 96 ve Geçici 7'nci maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B-) AÇIKLAMA:

Ulusal bayram günlerinde çalışmalarını belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir.

Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı, işin mahiyetine göre yılda **20,00 TL**'den az; **800,00 TL**'den çok olmamak üzere Belediye Meclislerince tespit edilir.

2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7'nci madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 60'ıncı maddesindeki Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına ilişkin tarife, Kanunun 96'ncı maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.

Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince "İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."

C-) TARİFE:	KANUNİ TARİFE		Grup/Harcın Tutarı (TL)				
	İşyerinin Türü ve Alanı	En az	En çok	1	2	3	4
Her Tür İşyeri İçin Beher m ²	25 m ² 'ye kadar	20,00	800,00	795,93	430,14	250,85	179,1
	26 m ² - 100 m ² arası	20,00	800,00	800,00	430,14	322,54	250,9
	101 m ² - 250 m ² arası	20,00	800,00	800,00	501,88	394,90	322,5
	251 m ² - 500 m ² arası	20,00	800,00	800,00	645,23	466,07	496
	501 m ² 'den yukarı	20,00	800,00	800,00	800,00	645,23	501,9

4. BÖLÜM

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-14 FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesi;

1-) Taş Ocağı Ücretleri

B-) AÇIKLAMA:

Taşkırmı ve Konkasör şantiyesinde imal edilen malzemeler ücrete tabidir. Bu tarife bulunmayan kalemler için Karayolları Genel Müdürlüğü birim fiyatları (Karlı fiyatlar) uygulanır.

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Dişli Kum (ton)	500,00
b-) Dişli Kum (m ³)	800,00
c-) Çakıl (ton)	400,00
d-) Çakıl (m ³)	650,00
e-) Kum Çakıl karışık (ton)	460,00
f-) Kum Çakıl karışık (m ³)	740,00
g-) Filler (taban) malzemesi (ton)	375,00
h-) Filler (taban) Malzemesi (m ³)	600,00

2-) İnşaat Artığı, Bahçe ve İşyerlerine ait Çöp Nakli	
a-) İnşaat Atığı Alma (Her sefer için)	2150,00
b-) Şahsa ait malzeme dökme (Her sefer için)	435,00
c-) İşyeri, Banka, Resmi Kurumlar, Öğrenci Yurtları ve Sitelerden kışın alınacak çürük, Kalorifer atığı (Her 25 kg lık çuval için)	30,00
3-) Fen İşleri Tahribat Ücretleri	
a-) Stabilize yolların tahribi (m ³)	2.160,00
b-) Tretuvar betonunun tahribi (m ³)	5.000,00
c-) Tretuvar üzerindeki beton plaka (parke) tahribi (m ²)	1.050,00
d-) Parke Tahribi (8cm kalınlık) m ²	1.050,00
e-) Bordür Tahribi (adet)	720,00
f-) Asfalt Tahribi (Ton)	14.400,00
g-) Beton Yol Tahribi (m ³)	7.200,00
h-) Doğal Taş Tahribi (Arnavut Kaldırım) (m ²)	1.800,00
ı-) Kazı Yapılması (Her Cins Zeminde) (m ³)	850,00
i) Karosiman Döşemesi (30x30x3) m ²	850,00
j-) Sinyalizasyon Direği	20.000,00
k-) Sinyalizasyon Kablo İşçiliği	2.150,00
l-) Bilgilendirme Levhası	8.600,00
m-) Normal Çalışma Levhası (adet)	7.200,00
n-) Trafik Çalışma Levhası (adet)	7.200,00
o-) Trafik Çalışma Dubası (adet)	2.150,00
ö-) Trafik İşaret, Uyarı ve Yön Tabelası	7.200,00
p-) Granit Zemin Kaplama (m ²)	3.600,00
r-) Bazalt Zemin Kaplama (m ²)	2.900,00
s-) Andezit Zemin Kaplama (m ²)	2.900,00
ş-) Dekoratif Aydınlatma Direği (m ²)	86.000,00
3-) İş Makinaları Ücretleri (Yolda Geçen Süre Dahil)	
a-) Greyder	2.800,00
b-) Kasalı Kamyon (Yakıt Hariç)	2.200,00
c-) Damperli Tek Dingilli Kamyon (Yakıt Hariç)	2.200,00
d-) JCP- Beko-Loder	2.200,00
e-) Damperli Çift Dingil Çift Dingil Kamyon (Yakıt Hariç)	2.200,00
f-) Lastikli yükleyici (Loder)	3.600,00
g-) Kompresör	1.500,00
h-) Lastikli ekskavatör	2.600,00
ı-) Paletli ekskavatör	2.800,00
j-) Treylerin (Şehirici)	2.200,00
k-) Vibrasyonlu silindirin (taşıyıcı ücreti hariç)	2.200,00
l-) Motopomt (Su tahliyesi talep edenlerden)	1.800,00
m-) Sepetli Platformlu Araç	
1-) 2 saate kadar	1050,00
2-) 2 saat ve üzeri	400,00
4-) Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücretleri	
a-) Yol Geçiş İzin Belgesi	3.600,00
b-) Müşterek Tesislerde (Motel, Lokanta ve Akaryakıt İst.)	10.800,00
5-) Açık alanda Depolama Ücreti (m³/TL)	
a-) Odun ve İnşaat Malzemeleri için	20,00
b-) Malzeme Döktürülmesi için Yer Gösterme Ücreti	30,00
6-) Yol, Su her biri için yapılan talep ücretleri	3.000,00

5. BÖLÜM

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-15 EVSEL KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA ÜCRETİ

A-) KANUNİ DAYANAK:

2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11'inci maddesi

B-) AÇIKLAMA:

2872 sayılı çevre Kanunu'nun 11'inci madde 11'inci fıkrası, "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdukmak, işletmek veya işletmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz." gereği;

TİSKİ SU ABONESİ TÜRÜ (Birimi)	TOPLAMA VE TAŞIMA (KDV Hariç)
1-) Mesken Kentsel, Ticari Amaçlı Olmayan (TL/AY)	14,00
2-) Mesken Kırsal; Şehit, Gazi, Engelli (TL/AY)	7,00
3-) İşyeri Kentsel, İşyeri Usulsüz Kullanım (TL/AY)	77,00
4-) İşyeri Kırsal (TL/AY)	38,00
5-) Resmi Kurumlar, Belediye İşletmeleri, Okullar (TL/AY)	360,00
6-) Hastaneler (TL/AY)	870,00
7-) Zincir Marketler (TL/AY)	435,00
8-) 4 Yıldız Altı Oteller, Özel ve Resmi Yurtlar, Apart (TL/AY)	1.288,00
9-) Bankalar (TL/AY)	3.865,00
10-) Fabrika, Serbest Bölge (TL/AY)	560,00
11-) Vakfikebir Organize Sanayi Bölgesi (TL/AY)	3.950,00

Plan ve Bütçe Komisyonu raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Rapor oya sunularak komisyondan geldiği şekilde oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar 1)**

GÜNDEMİN 4/b MADDESİ

İmar Komisyonunun "Kütle Etüdü Kentsel Tasarım Projesi" Raporu: Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarihli birleşiminde imar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 05.11.2024 tarihli ve 10603 sayılı, "Kütle Etüdü Kentsel Tasarım Projesi" konulu yazının İmar Komisyon raporu okundu.

Rapor; "Vakfikebir ilçesi, Kirazlık Yeni Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1,6 hektarlık kentsel Tasarım proje alanında hazırlanan 1/500 ölçekli Kentsel Tasarım projesi ve ekleri teklifi hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda sınırları Vakfikebir ilçesi 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında KT2 notasyonu ile Kentsel tasarım proje alanı olarak belirlenmiş alana ilişkin hazırlanan Kentsel Tasarım projesi ile mevcut emsal KAKS=2 olan alanda emsal KAKS =2.4 olacak şekilde %20'lik bir emsal teşviki öngörülmüş bununla birlikte konut sayısının artırılmasından ziyade alanda eski yapılaşmanın ve parsel yapısının

yeniden düzenleneceği mevcut olan eski yapı stokunun yenilenebilmesini kolaylaştıracak ve depreme dayanıklı yeni binaların inşa edilebileceği daha yaşanılabılır alanlar hedeflenmiştir.

Hazırlanan Kentsel tasarım projesi ve eklerine göre yapılacak uygulama yaklaşık 14,5 hektarlık alanda konut ve ticaret alanı, yaklaşık 3,7 hektarlık alanda yol, park, yeşil alan ve otopark alanı olarak planlanmıştır.

Binalar bodrum, zemin ve beş normal kat olacak şekilde 12 blok ile ayrıca sosyal alanları ile eskimiş binaların dönüşümüne de katkı sağlayacak olup planlama ve şehircilik esaslarına uygun olacak şekilde hazırlanmıştır.

Yapılan değerlendirmede söz konusu teklifin uygun olduğu mtalaas edilmiş olup Vakfıkebir ilçesi Kirazlık Yeni Mahallesi kentsel tasarım proje alanı için hazırlanan teklif Komisyonumuzca oy birliği ile uygun grlmştir.” şeklindedir.

İmar Komisyonu raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Rapor oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. (**Karar 2**)

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Memur Kadro İptal İhdas Konusunun Görüşülmesi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 25.11.2024 tarihli ve 10784 sayılı “Memur Kadro iptal İhdas” konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı. Değerlendirilmek zere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

Mini Ekskavatör Alımı Konusunun Görüşülmesi: Destek Hizmetleri Müdürlüğü ibareli 27.11.2024 tarihli 10814 numaralı “Mini Ekskavatör Alınması” konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talebi olmadı. Değerlendirilmek zere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Bütçe içi denek Aktarma Konusunun Görüşülmesi: Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 29.11.2024 tarihli 10837 sayılı “denek Aktarma” konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talebi olmadı. Değerlendirilmek zere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

Pazaryeri Taşıma Konusunun Görüşülmesi: Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 29.11.2024 tarihli 10838 sayılı “Pazaryeri Taşınması” konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talebi olmadı. Değerlendirilmek zere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemde başka madde yok. Gündemin “Memur Kadro iptal İhdas” konulu 5’inci, “Mini Ekskavatör Alınması” konulu 6’ncı ve “denek Aktarma” konulu 7’nci maddelerinin

komisyon değerlendirilmesi için birleşime 15.05'te devam etmek üzere 30 dk. ara verildi.
04.11.2024

Fuat KOÇAL
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Adem OLAKOğLU
Katip
Meclis Üyesi

Miraç SAğLAM
Katip
Meclis Üyesi

TARİH : 04.12.2024
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
MECLİS BAŞKANI : Fuat KOÇAL
KATİP ÜYELER : Adem ÇOLAKOĞLU ve Miraç SAĞLAM

Birinci oturuma katılan meclis üyelerinin tamamı ikinci oturuma da katıldığı görüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunun “Mini Ekskavatör Alımı” Raporu: Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 tarihli birleşimin birinci oturumunda, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, gündemin 6'ncı maddesi olan, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ibareli 27.11.2024 tarihli 10814 numaralı “Mini Ekskavatör Alınması” konulu yazıya ait Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okundu.

Rapor: “Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğüne Çevre Geliri Karşılığı Yardım ödeneği olarak belediyemize tahsis edilen 8.000.000,00 ₺ ödenekle Devlet malzeme Ofisi aracılığıyla 1 adet paletli ekskavatör alınması için gerekli işlemlerin tamamlandığı, 6.571.918,90 ₺ bedelle anlaşma sağlandığı ve geriye kalan bakiyeye de yine tahsis amacına uygun olacak şekilde 1 adet paletli mini ekskavatör alınması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede talebin uygun görüldüğü ve idaremize temininde bütçe giderleri açısından herhangi bir ek yük getirmediği anlaşıldığından;

Mini ekskavatör alınmasının uygun olacağına ve talebin kabulüne komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.” şeklindedir.

Plan ve Bütçe Komisyonu raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Rapor oya sunulurken komisyonun geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. (**Karar 3**)

Plan ve Bütçe Komisyonunun “Bütçe İçi Ödenek Aktarma” Raporu: Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 tarihli birleşimin birinci oturumunda, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, gündemin 7'nci maddesi olan, Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 29.11.2024 tarihli 10837 sayılı “Ödenek Aktarma” konulu yazıya ait Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okundu.

Rapor: “Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36'ncı maddesinde "Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın üçüncü düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır" denmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

A CETVELİ
ÖDENEK FAZLALIĞI BULUNAN

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KUR.SINIF.</u>	<u>FONK.SINIF.</u>	<u>FİNASMAN TİPİ</u>	<u>EKON.SINIF.</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>TUTAR</u>
46.61.20.32	01.01.01	5	09.09	Yedek Ödenek	7.500.000,00 TL

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KUR.SINIF.</u>	<u>FONK.SINIF.</u>	<u>FİNASMAN TİPİ</u>	<u>EKON.SINIF.</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>TUTAR</u>
46.61.20.39	01.01.01	5	06.05	Gayrimenkul Ser.Üretim	5.200.000,00 TL
46.61.20.39	01.01.01	5	06.07	Gayrimenkul Büy.Onm.Gid	1.300.000,00 TL
46.61.20.32	01.01.01	5	06.04	Gayrimenkul Alım.Kam.	700.000,00 TL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KUR.SINIF.</u>	<u>FONK.SINIF.</u>	<u>FİNASMAN TİPİ</u>	<u>EKON.SINIF.</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>TUTAR</u>
46.61.20.38	01.01.01	5	03.05	Hizmet Alımları	800.000,00 TL

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KUR.SINIF.</u>	<u>FONK.SINIF.</u>	<u>FİNASMAN TİPİ</u>	<u>EKON.SINIF.</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>TUTAR</u>
46.61.20.34	01.01.01	5	01.03	İşçiler	500.000,00 TL

TOPLAM 16.000.000,00 TL.

A CETVELİ

ÖDENEK YETERSİZLİĞİ BULUNAN

İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KUR.SINIF.</u>	<u>FONK.SINIF.</u>	<u>FİNASMAN TİPİ</u>	<u>EKON.SINIF.</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>TUTAR</u>
46.61.20.06	01.01.01	5	06.05	Görev Giderleri	5.000.000,00 TL

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KUR.SINIF.</u>	<u>FONK.SINIF.</u>	<u>FİNASMAN TİPİ</u>	<u>EKON.SINIF.</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>TUTAR</u>
46.61.20.54	01.01.01	5	03.02	Tük.Yön.Malz.Alım	6.500.000,00 TL
46.61.20.54	01.01.01	5	06.05	Gayrimenkul Ser.Üretim	4.500.000,00 TL

TOPLAM 16.000.000,00 TL.

2024 yılı bütçesi ile verilen ödenekler yılı içerisinde harcamalara yeterli gelmediğinden Mali Hizmetler Müdürlüğünün Yedek Ödenek ve Fen İşleri Müdürlüğü Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırılması, Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri ve Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri harcama kalemlerinden ödeneklerin alınarak, ihtiyaç duyulan diğer birim kalemlerine aktarma yapılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34'üncü maddesi (d) bendi Mahalli İdareler Bütçe Uygulama Yönetmeliğinin 36'ncı maddesinin 2'nci fıkrası gereğince komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." şeklindedir.

Plan ve Bütçe Komisyonu raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Rapor oya sunulurken komisyonun geldiği şekilde oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar 4)**

Memur Kadro İptal İhdas raporu yazılana kadar pazaryeri konusunda görüşü olanlara söz verildi.

Meclis Üyesi Aydın Çalış: Pazaryerini geçici olarak değiştiriyoruz değil mi? Esmaf sivil toplum örgütü esnafı mağdur etmemek için şehir içine taşımak uygundur.

Meclis Üyesi Yusuf Sağlam: İki alternatif var elimizde. Otopark alanı ve 14 Şubat Kurtuluş Caddesi var. Karşılaşılabilecek sorunlarla karşılaşılabılır. Mesela, Trafik ve Pazar esnafını düşünmeliyiz.

Başkan; Pazar esnafının şikayetleri göz önüne alarak davranmak gerekir.

Meclis Üyesi Enver İskenderoğlu: Kararımıza katılıyorum. Esnaf, sivil toplum ve belediye birlikte davranmalıyız. Çadırları ve tezgahları da göz önüne almak gerekir. Daha düzgün ve modern olmalı. Bence, konfeksiyon ve gıda olarak ayırabiliriz.

Meclis Üyesi Orhan Birinci: Her nerede yapılırsa yapılsın. İnsan sağlığı önemli olduğundan trafiği düzenlemek gerekir. Pazarıcı esnafının yaşama alanına dikkat edilmeli.

Plan ve Bütçe Komisyonunun “Memur Kadro İptal İhdas” Raporu: Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 tarihli birleşimin birinci oturumunda, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, gündemin 5'inci maddesi olan, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 25.11.2024 tarihli ve 10784 sayılı “Memur Kadro iptal İhdas” konulu yazıya ait Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okundu.

Rapor: “22 Şubat 2007 tarih 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 11'inci maddesinin 1'inci fıkrasında “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Yine aynı maddenin 2'nci fıkrasında ise “birinci fıkraya göre kadroları değiştirilenlerin özlük hakları, değiştirilen yeni kadrolara atanma işlemleri tamamlanıncaya kadar eski kadro dereceleri esas alınarak ödenir. Yeni kadrolara atanma tarihi meclis karar tarihini takip eden aybaşını geçemez.” denilmektedir.

Bu yönetmelik kapsamında;

Dolu bulunan; Teknik Hizmetler sınıfındaki 8505 unvan kodlu 3'üncü dereceli 1 adet mimar kadrosunun iptal edilerek, 8505 unvan kodlu 1'inci dereceli 1 adet mimar kadrosunun ihdas edilmesi;

Teknik Hizmetler sınıfındaki 13500 unvan kodlu 5'inci dereceli 1 adet Peyzaj Mimarı kadrosunun iptal edilerek, 13500 unvan kodlu 1'inci dereceli 1 adet Peyzaj Mimarı kadrosunun ihdas edilmesi;

Genel İdare Hizmetler sınıfındaki 11115 unvan kodlu 3'üncü dereceli 1 adet Kültür ve Sosyal İşler Müdürü kadrosunun iptal edilerek, Genel İdare Hizmetler sınıfındaki 11115 unvan kodlu 1'inci dereceli 1 adet Kültür ve Sosyal İşler Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi;

Boş bulunan, Genel İdare Hizmetler sınıfındaki 4232 unvan kodlu 3'üncü dereceli 1 adet Destek Hizmetleri Müdürü kadrosunun iptal edilerek, Genel İdare Hizmetler sınıfındaki 4232 unvan kodlu 1'inci dereceli 1 adet Destek Hizmetleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi;

Teknik Hizmetler sınıfındaki 11080 unvan kodlu 3'üncü dereceli 1 adet İmar ve Şehircilik Müdürü kadrosunun iptal edilerek, Teknik Hizmetler sınıfındaki 11080 unvan kodlu 1'inci dereceli 1 adet İmar ve Şehircilik Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi; hususu komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür." şeklinde.

Plan ve Bütçe Komisyonu raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Rapor oya sunulurken komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar 5)**

Ocak 2025 Meclis toplantısı 08.01.2025 Çarşamba günü saat 14.00'te toplanmak üzere birleşime son verildi. 04.12.2024

Fuat KOÇAL
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Adem ÇOLAKOĞLU
Katip
Meclis Üyesi

Miraç SAĞLAM
Katip
Meclis Üyesi