

**ŞUBAT 2025 OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI  
BİRİNCİ BİRLEŞİM TUTANAĞI**

BİRLEŞİM TARİH VE SAATİ : 05.02.2025 – 14.00  
MECLİS BAŞKANI : Fuat KOÇAL  
KÂTİP ÜYELER : Adem ÇOLAKOĞLU, Miraç SAĞLAM

Vakfikebir Belediyesi Şubat 2025 meclis toplantısı birinci birleşimi 05.02.2025 Çarşamba günü saat 14.00'te belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı Fuat Koçal başkanlığında toplandı.

**GÜNDEMİN 1. MADDESİ**

**Açılış ve Yoklama:** Başkan tarafından, isim okutmak suretiyle yoklama;

MECLİS ÜYESİNİN ADI SOYADI	İŞTİRAK	MECLİS ÜYESİNİN ADI SOYADI	İŞTİRAK
Fuat KOÇAL	+	Havva KAHVECİ	+
Adem ÇOLAKOĞLU	+	Metin Ali KARADENİZ	+
Ahmet KÜRKAN	+	Miraç SAĞLAM	+
Avni BİRİNCİ	+	Nur ZAMAN	+
Aydın ÇALIŞ	+	Oğuzhan HALİLOĞLU	+
Enver İSKENDEROĞLU	+	Orhan BİRİNCİ	+
Erol BAHADIR	+	Şenol BÜLBÜL	+
Gökhan TURUTOĞLU	+	Yusuf SAĞLAM	+

Başkan: Toplantı yeter sayısının olduğu anlaşıldı, birleşimi açıyorum dedi.

Bütün meclis üyelerimizin toplantıya iştirak ettikleri görüldü.

**GÜNDEMİN 2. MADDESİ**

**Saygı Duruşu ve İstiklal Marşımızın Okunması:** Meclis Üyeleri ve toplantıda izleyici olarak bulunanlar Saygı Duruşu ve İstiklal Marşımızı okumaya davet edildi. Bir dakika saygı duruşu ardından İstiklal Marşımız okundu.

Önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanakta maddi hata olmadığı görüldü.

Gündem dışı konumuz yok.

Gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**GÜNDEMİN 3/a MADDESİ**

**Plan ve Bütçe Komisyonunun “Otel Kira Bedeli” Raporunun Görüşülmesi.** Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 03.01.2025 tarihli 11349 sayılı “Otel Kira Bedeli” konulu yazıya ait Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okundu.

Rapor; “Belediyemiz taşınmazlarından Çarşı Mahallesi Gülbaharhatun Caddesi No:73 adresindeki otel binamızın işletmecisi Votaş Otelcilik Turizm İnşaat Limited Şirketinin kira durumu tespiti.

Bahse konu otel ilgili firmaya Yap-İşlet-Devret modeliyle kiralanmış olduğundan konunun Encümende değerlendirilmesi yerinde olduğu komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.” şeklindedir.

Plan ve Bütçe Komisyonu raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Rapor oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar No: 06)**

#### **GÜNDEMİN 4/a. MADDESİ**

**İmar Komisyonunun “5 Yıllık İmar Programına Göre 18. Madde Uygulaması Alanında İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Madde Uygulaması” Raporunun Görüşülmesi:** Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarihli birleşiminde İmar Komisyonu'na havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.12.2024 tarihli ve 10898 sayılı “5 Yıllık İmar Programına Göre 18. Madde Uygulaması Alanında İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Madde Uygulaması Talebi” konulu yazıya ait İmar Komisyonu raporu.

İmar Komisyonu Başkanı Enver İskenderoğlu: Konuyu komisyonumuzca değerlendirdik. Büyükşehir Belediyesi İmar dairesinden de görüş aldık. Bizim beş yıllık imar planımız yapan Karadeniz Teknik Üniversitesindeki hocalarımız ve bize sunum yapan Bayram Uzun Hocamızdan da görüş alarak yaptığımız çalışmaları hata yapmamak adına, önümüzdeki hafta Bayram Hocamızı da buraya davet ederek değerlendirmek için gündemde kalmasının daha uygun olacağı kanaatine vardık. Konunun gündemde kalması hususunda yapılan oylamada oy birliği ile kabul edildi.

#### **GÜNDEMİN 5. MADDESİ**

**Memur Kadro İptal İhdas Konusunun Görüşülmesi:** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 31.01.2025 tarihli ve 11676 sayılı “Memur Kadro İptal İhdas” konulu yazı okundu. Konu hakkında Meclis Üyesi Enver İskenderoğlu görüş talebinde bulundu.

Meclis Üyesi Enver İskenderoğlu: İlçemizde ikamet etme şartı getirilirse daha güzel olur ilçemizde yaşayanlara hizmet etmiş oluruz.

Başkan: Ben de öyle düşünüyorum. Ancak, bazı kısıtlayıcı nedenleri ortaya çıkaramıyoruz. Özel şartlara ikamet şartı getirebilir miyiz? Durumunu bakanlıkla istişare ettik. Olmuyor. Kısıtlayıcı ifade koyamıyorsunuz. Ne koyabilir sürücü belgesi ve bazı sertifikaları olmasını isteyebilirsiniz. Bunun dışında çok kısıtlayıcı olamıyoruz. İnşallah sonuç öyle olur. KPSS ile alınanlarda kısıtlayıcı olamıyoruz. İşçi alacak olsak yapılabilir.

22 Şubat 2007 tarih 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 11'inci maddesinin 1'inci fıkrasında “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis

kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Yine aynı maddeni 2'nci fıkrasında ise “birinci fıkraya göre kadroları değiştirilenlerin özlük hakları, değiştirilen yeni kadrolara atanma işlemleri tamamlanıncaya kadar eski kadro dereceleri esas alınarak ödenir. Yeni kadrolara atanma tarihi meclis karar tarihini takip eden aybaşını geçemez.” denilmektedir.

Bu yönetmelik kapsamında;

Teknik Hizmetler Sınıfında boş bulunan 8535 unvan kodlu sınıfı 1'inci dereceli 1 adet Şehir Plancısı kadrosunun iptal edilerek, 8535 unvan kodlu Teknik Hizmetler sınıfı 8'inci dereceli 1 adet Şehir Plancısı kadrosunun ihdas edilmesi;

Teknik Hizmetler Sınıfında 13500 unvan kodlu 5'inci dereceli Peyzaj Mimarı kadrosunun iptal edilerek, 13500 unvan kodlu 1'inci dereceli Peyzaj Mimarı kadrosunun ihdas edilmesi;

Hususunun Belediye Meclisimizce oy birliği ile kabulüne ve gereği için kararın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir. **(Karar No: 07)**

Başkan: Geçen ay toplantımızda Pazar yeri kararı almıştık. Herkesin bildiği üzere mevcut kullandığımız alan hisseli bir yer ve bazı sorunları var. Elimizi güçlendirmek adına meclis kararımızı aldık, amacımız zorda kaldığımızda değerlendirmek. Meclis kararı her şeyin üstündedir. Sonrasında bazı şeyler gelişti. Bu konulara girmeye gerek yok. Kararımızı, acil durum gibi düşünelim. Hemen taşınacağız diye bir durum söz konusu değil. Teşekkür ediyorum.

Mart 2025 Meclis toplantısı 05.03.2025 Çarşamba günü saat 14.00'te toplanmak üzere toplantıya son verildi. 05.03.2025

Fuat KOÇAL  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Adem ÇOLAKOĞLU  
Katip  
Meclis Üyesi

Miraç SAĞLAM  
Katip  
Meclis Üyesi