

NİSAN 2025 OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI  
BİRİNCİ BİRLEŞİM TUTANAĞI

BİRLEŞİM TARİH VE SAATİ : 07.04.2025 – 14.00  
MECLİS BAŞKANI : Fuat KOÇAL  
KÂTİP ÜYELER : Adem ÇOLAKOĞLU, Miraç SAĞLAM

Vakfikebir Belediyesi Nisan 2025 meclis toplantısı birinci birleşimi 07.04.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı Fuat Koçal başkanlığında toplandı.

**GÜNDEMİN 1. MADDESİ**

**Açılış ve Yoklama:** Başkan tarafından, isim okutmak suretiyle yoklama;

MECLİS ÜYESİNİN ADI SOYADI	İŞTİRAK	MECLİS ÜYESİNİN ADI SOYADI	İŞTİRAK
Fuat KOÇAL	+	Havva KAHVECİ	+
Adem ÇOLAKOĞLU	+	Metin Ali KARADENİZ	---
Ahmet KÜRKAN	+	Miraç SAĞLAM	+
Avni BİRİNCİ	+	Nur ZAMAN	+
Aydın ÇALIŞ	+	Oğuzhan HALİLOĞLU	+
Enver İSKENDEROĞLU	+	Orhan BİRİNCİ	+
Erol BAHADIR	---	Şenol BÜLBÜL	+
Gökhan TURUTOĞLU	---	Yusuf SAĞLAM	+

Başkan: Toplantı yeter sayısının olduğu anlaşıldı, birleşimi açıyorum dedi.

Meclis Başkanlığına hitaben Meclis Üyeleri Erol Bahadır, Gökhan Turutoğlu ve Metin Ali Karadeniz'in izin dilekçesi okundu. İzinli sayılması oy birliği ile kabul edildi.

**GÜNDEMİN 2. MADDESİ**

**Saygı Duruşu ve İstiklal Marşımızın Okunması:** Meclis Üyeleri ve toplantıda izleyici olarak bulunanlar Saygı Duruşu ve İstiklal Marşımızı okumaya davet edildi. Bir dakika saygı duruşu ardından İstiklal Marşımız okundu.

Önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanakta maddi hata olmadığı görüldü.

Gündem dışı bir maddemiz var.

**GÜNDEM DIŞI MADDE**

**Beş Yıllık İmar Programında Güncelleme Yapılması:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 07.04.2025 tarihli ve 112185 sayılı, "Beş Yıllık İmar Programında Güncelleme Yapılması" konulu yazı okundu. Oy birliği ile gündeme alındı. Konu hakkında görüş talep eden olmadı. Değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havalesi meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine geçildi.

### **GÜNDEMİN 3/a MADDESİ**

**İmar Komisyonu'nun "Çamlık Sahil Mahallesi 292 Ada 4 Parsel Sayılı Taşınmazın 18. Madde Uygulama Dışı Bırakılması" Raporu:** Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.02.2025 tarihli ve 11908 sayılı "Çamlık Sahil Mahallesi 292 Ada 4 Parsel Sayılı Taşınmazın 18. Madde Uygulama Dışı Bırakılması" konulu yazının İmar Komisyon raporu okundu. Rapor;

"Belediyemiz 5 yıllık imar programında, Çamlık Sahil Mahallesi 292 ada 4 parsel sayılı taşınmaz, 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre 18. Madde uygulaması yapılacak Çamlık Sahil 1 (Ç1) bölgesinde kaldığından uygulama dışı bırakılması hakkında olduğu anlaşıldı.

Çamlık Sahil Mahallesi 292 ada 4 parsel sayılı taşınmaz, Vakfikebir Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 08 sayılı kararıyla uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.02.2022 tarih ve 154 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan Trabzon ili, Vakfikebir ilçesi merkez ve mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre hazırlanan Vakfikebir Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarih ve 36 karar sayısıyla onaylanan 5 yıllık imar programı kapsamında Çamlık Sahil 1 (Ç1) bölgesinde kalmaktadır. Bahse konu parsel 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında yerleşik konut alanında kaldığından imar adası veya bölge dikkate alınarak çalışma yapılmalıdır.

Yapılan görüşme sonunda Çamlık Sahil Mahallesi 292 ada 4 parsel sayılı taşınmazın 18. Madde uygulama dışı bırakılması konulu müzekkere komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir." şeklindedir.

İmar Komisyonu raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Rapor oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar No:15)**

### **GÜNDEMİN 3/b MADDESİ**

**İmar Komisyonu'nun "Kirazlık Yeni Mahallede İmar Planında Bulunan İmar Yolu Güzergahının Değiştirilmesi" Raporu:** Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25.02.2025 tarihli ve 11906 sayılı "Kirazlık Yeni Mahallede İmar Planında Bulunan İmar Yolu Güzergahının Değiştirilmesi" konulu yazının İmar Komisyon raporu okundu. Rapor;

"Kirazlık Yeni Mahallede 1/1.000 ölçekli imar planında bulunan İmar Yolunun güzergahının değiştirilerek kuzey taraftan geçen ve kullanılan kadastral yola taşınması hakkında olduğu anlaşıldı.

Vakfikebir Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 08 sayılı kararıyla uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.02.2022 tarih ve 154 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan Trabzon ili, Vakfikebir ilçesi merkez ve mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre hazırlanan Vakfikebir Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarih ve 36 karar sayısıyla onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planından öncede 15

metrelik yol imar planında mevcut olup buna göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılmıştır. Bahse konu 15 metrelik yolunun ulaşım kurgusu içerisinde taşıt erişimini sağlayan toplayıcı/dağıtıcı yol niteliğinde olması, kamusal alanlar ile konut bölgeleri arasındaki plan kurgusu ve oluşmuş kentsel doku göz önüne alınarak şekillendiği, bu yolların konut bölgeleri, kamusal alanlar ve diğer kullanımlar arasında servis sağlayıcı/ayırıcı güzergah olması nedeniyle plan kuzey-güney doğrultusunda sürekliliğin bozulmaması gerekçesiyle güzergahın değiştirilemeyeceği, ayrıca 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ana taşıt yollarının değişikliğine yönelik taleplerin değerlendirilemeyeceğinden Kirazlık Yeni Mahallede 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan 15 metrelik İmar Yolunun güzergahının değiştirilerek kuzeye taşınması konulu müzekkere komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.” şeklindedir.

İmar Komisyonu raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Rapor oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar No:16)**

#### **GÜNDEMİN 4/a MADDESİ**

**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun “Plaj Tesislerinin İhale Suretiyle İşletilmesi” Raporu:** Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Destek Hizmetleri Müdürlüğü ibareli 26.02.2025 tarihli ve 11919 sayılı “Plaj Tesislerinin İhale Suretiyle İşletilmesi” konulu yazının Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu. Rapor;

*“Gerekçeli müzekerede; “Belediyemize ait Körez Mahallesi Sahilinde faal halde bulunan plaj tesislerinin bakım, onarım ve işletme giderleri bakımından bütçemize ek yük getirmeye başlamıştır. Özellikle ahşap yapıların koruyucu ile yeniden boyanması, kırılan ya da bozulanların yenilenmesi, kum sahasının temizliği gibi hizmetlerin yerine getirilmesinde maddi zorluklarla karşılaşmaktadır.*

*Diğer yandan plaj tesisleri giriş yolunun doğu tarafında yapılması planlanan kafeteryanın yapımı için de finansman sıkıntısı yaşanmaktadır. Hem yaz mevsiminde hem de kış mevsiminde ilçemizin turizm açısından gelişmesine büyük katkı sağlayacağı aşikar olan plajımızın tesisleri ile birlikte ihale suretiyle işletmeye verilmesi belediyemiz ekonomik yapısına katkı sağlayacağı kanaatindeyiz.*

*Bu nedenle ekli resimlerde yer alan 3D görsellerinde belirtilen projesine uygun kafeteryanın aynen yapılması ve yapılacak yatırımın miktarı ve amortismanı da göz önüne alındığında 3 yıldan fazla kiraya verilmesi konusu belediye meclisi kararı ile gerçekleştirilmesi gereken bir husustur.”* Denilmektedir.

Yapılan değerlendirmede, bilindiği üzere plaj tesisleri idarece kurulan bütçe içi işletme ile faaliyet göstermektedir. Bütçe içi işletmeler belediyelerce piyasa ekonomisi içinde ücret karşılığında mal ve hizmet sunmak üzere kurulan ve kendisine özel gelir ve giderleri bulunan iktisadi kuruluşları ifade etmektedir.

Bütçe içi işletmelerin muhasebe işlemleri genel olarak tekdüzen muhasebe sistemine tabi olup, sadece bütçe işlemlerinin muhasebeleştirilmesi ve raporlanması işlemleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine tabidir.

Bununla birlikte, gerek tekdüzen muhasebe işlemleri gerekse söz konusu yönetmelik kapsamındaki muhasebe kayıtlarının belediyenin muhasebe yetkilisi (mali hizmetler müdürü) tarafından gerçekleştirilmesi gerekmekte olup, bu işlemlerin mali müşavirlere yaptırılması yasal olarak mümkün değildir.

Bütçe içi işletmeler hem kamusal mevzuat kurallarına hem de ticari hayatın gereklerine tabi olduğundan yönetim ve işletilmesinin profesyonel şekilde icra edilmesi gerekmektedir.

Bütçe içi işletmenin kurulduğu ve plaj tesislerinin işletilmeye başladığı günden bugüne kadar geçen süre zarfında yukarıdaki paragraflarda izahatı yapılan iş ve işlemlerin belediyenin içyapısıyla döndürülebilir ve sürdürülebilir kadar basit olmadığı anlaşılmıştır.

Diğer yandan gerekçeli müzakerede belirtilen tadilat, bakım, onarım işleri ve güvenlik hizmetlerinin idareye ek ekonomik yük getireceği de tespit edilen hususlardandır.

Yukarıda izahatı yapılan nedenlerle plaj tesislerinin müzakerede belirtilen hususlara bağlı kalınması ve projesinin aynen uygulanması, Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğindeki işletme ile ilgili hususların korunması, fiyatlandırma konusunda idareyle ortak karar alınması şartıyla 10 yıllığına ihale suretiyle işletilmesi komisyonumuzca oçoçluğu ile uygun görülmüştür.” şeklindedir.

Plan ve Bütçe Komisyonu raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Rapor oya sunulurken komisyondan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabulüne, gereği için kararın Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar No:17)**

#### **GÜNDEMİN 4/b MADDESİ**

**Plan ve Bütçe Komisyonu’nun “2025 Yılı Ek Gelir Tarifesi” Raporu:** Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 28.02.2025 tarihli ve 11947 sayılı “2025 Yılı Ek Gelir Tarife” konulu yazının Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu. Rapor;

“2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre ilçemizde bulunan gayri sıhhi müessese, umuma açık işyerleri, sıhhi müesseseler ile ilgili olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı için ruhsat komisyonu tarafından yapılan kontrollerde alınacak ücrete dair ek gelir tarifesi oluşturulması hususunda;

Komisyonumuzca yapılan çalışma neticesinde; 2664 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi “*Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılamayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesi belirlemek*” ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) fıkrası “*Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı*

*konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek.” Gereği, Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.*

Belediye Meclisimizin 04.12.2024 tarihli ve 42 sayılı kararı ile alınan, 2025 yılında uygulanmakta olan 42 sayılı meclis kararının Zabıta Hizmetleri bölümünde bulunan “Kıymetli Evrak ve Benzerlerinden Alınacak Ücret” başlıklı 11'inci maddesinden sonra gelmek üzere, ekte yer alan “**MADDE- 11/1 RUHSAT KOMİSYONU DENETİM ÜCRETİ**” tarifesi ilave edilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.” şeklindedir.

Plan ve Bütçe Komisyonu raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Rapor oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. (**Karar No:18**)

### **GÜNDEMİN 5. MADDESİ**

**Encümene Üye Seçimi Yapılması:** Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 25.03.2025 tarihli ve 12130 sayılı “Encümene Üye Seçimi” konulu yazı okundu.

AK Parti grubu adına verilen önerge okundu. Önergede encümen üyeliği için, Meclis Üyeleri Adem Çolakoğlu ve Yusuf Sağlam aday gösterildi.

Encümene üye seçimi için yapılan “gizli oylama” neticesinde,

Adem Çolakoğlu	: 13 (On üç) oy
Yusuf Sağlam	: 12 (On İki) oy
Enver İskenderoğlu	: 1 (Bir) oy almışlardır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20'nci maddeleri gereği yapılan “gizli oylama” ve nisbî çoğunluk ile Meclis Üyeleri Adem Çolakoğlu ve Yusuf Sağlam 1 (bir) yıl görev yapmak üzere encümen üyeliğine seçildiler. (**Karar No:19**)

### **GÜNDEMİN 6. MADDESİ**

**Plan ve Bütçe Komisyon Üyeliği Seçimi Yapılması:** Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 25.03.2025 tarihli ve 12131 sayılı “Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçimi” konulu yazı okundu.

Meclis başkanlığına hitaben verilen Belediye meclisinde grubu olan partilerin ortak önergesi okundu. Plan ve Bütçe Komisyonu için, Meclis Üyeleri Orhan Birinci, Avni Birinci, Havva Kahveci, Şenol Bülbül ve Nur Zaman önerildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddeleri gereği yapılan “işaretle oylama” sonucu; Plan ve Bütçe Komisyonuna ortak önerge ile önerilen; Meclis Üyeleri Orhan Birinci, Avni Birinci, Havva Kahveci, Şenol Bülbül ve Nur Zaman 1 (Bir) yıllığına oy birliğiyle Plan ve Bütçe Komisyonuna seçildiler. (**Karar No:20**)

## **GÜNDEMİN 7. MADDESİ**

**İmar Komisyonu Üye Seçimi Yapılması:** Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 25.03.2025 tarihli ve 12132 sayılı “İmar Komisyonuna Üye Seçimi” konulu yazı okundu.

Meclis başkanlığına hitaben verilen Belediye meclisinde grubu olan partilerin ortak önergesi okundu. İmar Komisyonu için, Meclis Üyeleri Enver İskenderoğlu, Oğuzhan Haliloğlu, Miraç Sağlam, Aydın Çalış ve Gökhan Turutoğlu önerildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddeleri gereği yapılan “işaretle oylama” sonucu; Plan ve Bütçe Komisyonuna ortak önerge ile önerilen; Meclis Üyeleri Enver İskenderoğlu, Oğuzhan Haliloğlu, Miraç Sağlam, Aydın Çalış ve Gökhan Turutoğlu 1 (Bir) yılına oy birliğiyle İmar Komisyonuna seçildiler. **(Karar No:21)**

## **GÜNDEMİN 8. MADDESİ**

**2024 yılı Denetim Komisyonu Raporunun Okunması;** Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarihli ve 2 sayılı meclis kararıyla oluşturulan Denetim Komisyonu 14.01.2025 tarihinde denetim çalışmalarına başlanmıştır. Denetim sonrası hazırladıkları 07.03.2024 tarihli denetim raporu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25'inci maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 22'nci maddesine gereği Komisyon Başkanı Yusuf Sağlam tarafından okunarak meclise bilgi verildi. **(Karar No:22)**

## **GÜNDEMİN 9. MADDESİ**

**2025 Yılı Gelir Tarifesi Düzeltme Konusunun Görüşülmesi:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.03.2025 tarihli ve 12154 sayılı “2025 Yılı Gelir Tarifesi Düzeltme” konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı. Değerlendirilmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin “2025 Yılı Gelir Tarifesi Düzeltme” konulu müzakereni komisyon çalışması için 15.20'de toplanmak üzere birleşime 10dk. ara verildi. 07.04.2025

Fuat KOÇAL  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Adem ÇOLAKOĞLU  
Katip  
Meclis Üyesi

Miraç SAĞLAM  
Katip  
Meclis Üyesi

TARİH : 07.04.2024  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 2  
MECLİS BAŞKANI : Fuat KOÇAL  
KATİP ÜYELER : Adem ÇOLAKOĞLU ve Miraç SAĞLAM

Birinci oturuma katılan meclis üyelerinin tamamı ikinci oturuma da katıldığı görüldü.

**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun "2025 Yılı Gelir Tarifesi Düzeltme" Konulu Raporu:** Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarihli birleşimi birinci oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.03.2025 tarihli ve 12154 sayılı "2025 Yılı Ek Gelir Tarife" konulu yazının Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu. Rapor;

"Vakfikebir Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih 42 sayılı kararı 04.12.2024 tarih 42 sayılı kararıyla belirlenen Gelir Tarifesinin 3. bölümü, "Yeni Hazırlanacak Belge Ve Onay Ücretleri" Bölümünün (I) bendinde, "I. ruhsata esas mimari proje ön izin onayı ücretinin" birimi "m" olması gerekirken sehven "adet" yazılmıştır. İmarla İlgili Çeşitli Ücretler" başlıklı gelir tarifesi komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan çalışma neticesinde; 2664 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) fıkrası gereği "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılamayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesi belirlemek" Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından, 2025 yılı Gelir Tarifesinin, "İmarla İlgili Çeşitli Ücretler başlıklı" 3'üncü maddesinin 1'nci fıkrasında yer alan "I. Ruhsata Esas Mimari Proje Ön İzin Onayı m" olarak düzeltilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür." şeklindedir.

Plan ve Bütçe Komisyonu raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Rapor oya sunulurken komisyonun geldiği şekliyle birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. (**Karar No:23**)

## GÜNDEMİN 10. MADDESİ

**Bilirkişi Değişikliği Konusunun Görüşülmesi:** Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 28.03.2025 tarihli ve 12177 sayılı "Bilirkişi Değişikliği" konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı.

Yapılan görüşmede;

İlçemiz Yalıköy (Çelebi) Mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/a maddesi gereği güncelleme çalışmaları yapılacağından, Kadastro ekipleri ile görev yapmak üzere 05.03.2025 tarihli ve 8 sayılı meclis kararıyla görevlendirilen 644\*\*\*\*\*224 TC nolu H\*\*\*\* K\*\*\*\* Komisyonunda görev yapma şartlarını taşımadığı tespit edilmiştir.

Buna göre; 644\*\*\*\*\*224 TC nolu, 10.\*\*.19\*\* doğum tarihli H\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*'ın görevlendirilmesinin iptaline; Yerine 646\*\*\*\*\*032 TC nolu, 03.\*\*.19\*\* doğum tarihli F\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*'nun, 3402 sayılı Kadastro kanununun 3'üncü Maddesi gereğince kadastro ekibi ile görev yapmak üzere Belediye Meclisinde görevlendirilmesinin oy birliğiyle kabulüne ve gereği için kararın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir. **(Karar No: 24)**

### **GÜNDEMİN 11. MADDESİ**

**Körez Mahallesi 244 ada 14,15 ve 16 Nolu Parsel ve 260 Ada 5 Nolu Parsel Uygulama İmar Plan Değişikliği Konusunun Görüşülmesi:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 23.08.2025 tarihli ve 12179 sayılı “Körez Mahallesi 244 ada 14,15 ve 16 Nolu Parsel ve 260 Ada 5 Nolu Parsel Uygulama İmar Plan Değişikliği” konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı. Değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmesi oybirliğiyle kabul edildi.

### **GÜNDEMİN 12. MADDESİ**

**2024 Yılı Faaliyet Raporu Konusunun Görüşülmesi:** Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin, Başkanlık divanı başlıklı 9'uncu maddesi “*Meclise, belediye başkanı başkanlık eder. Belediye başkanının bulunmadığı durumlarda meclis birinci başkan vekili, onun da olmadığı durumda ikinci başkan vekili meclise başkanlık eder. Belediye başkanı toplantının herhangi bir safhasında da yerini meclis başkan vekiline bırakarak toplantıdan ayrılabilir. Ancak, yıllık faaliyet raporunun görüşüldüğü oturuma, meclis başkan vekili başkanlık yapar.*” ibaresi gereği gündemin 12'nci maddesi olan “2024 Yılı Faaliyet Raporu” konusunun görüşülmesi için başkan divandaki yerini Birinci Başkan Vekili Enver İskenderoğlu'na devretti. 07.04.2025

Fuat KOÇAL  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Adem ÇOLAKOĞLU  
Katip  
Meclis Üyesi

Miraç SAĞLAM  
Katip  
Meclis Üyesi

TARİH : 07.04.2024  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 3  
MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN V. : Enver İSKENDEROĞLU  
KATİP ÜYELER : Adem ÇOLAKOĞLU ve Miraç SAĞLAM

İkinci oturuma katılan meclis üyelerinin tamamı üçüncü oturuma da katıldığı görüldü.

**2024 Yılı Faaliyet Raporu**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 56'ncı maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 41'inci maddesi gereğince hazırlanan 2024 yılı Faaliyet Raporu okundu gerekli bilgilendirmeler yapıldı.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 56'ncı Maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 41'inci Maddesine göre hazırlanan 2024 yılı faaliyet raporu, 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (a) bendine istinaden, yapılan oylamada, oy birliği ile **“yeterli”** görülmüştür. (**Karar No: 25**)

“2024 Yılı Faaliyet Raporu” yeterli olduğu görüldü. Bir yılı geride bıraktık. Bundan sonraki dört yıl boyunca üzerine koyarak daha iyi şeyler yapacağımıza inanıyorum. Başkanımıza, birim müdürlerine ve emeği geçenlere teşekkür ederim. Birinci Başkan Vekili Enver İskenderoğlu birleşime devam etmek üzere divandaki yerini başkana devretti.  
07.04.2025

Enver İSKENDEROĞLU  
Meclis Birinci Başkan V.  
Meclis Üyesi

Adem ÇOLAKOĞLU  
Kâtip  
Meclis Üyesi

Miraç SAĞLAM  
Kâtip  
Meclis Üyesi

TARİH : 07.04.2025  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 4  
MECLİS BAŞKANI : Fuat KOÇAL  
KATİP ÜYELER : Adem ÇOLAKOĞLU ve Miraç SAĞLAM

Üçüncü oturuma katılan meclis üyelerinin tamamı dördüncü oturuma da katıldığı görüldü.

Başkan, yapılan çalışmalardan ve hazırlanan rapordan dolayı, meclis üyelerine ve birim müdürlerine teşekkür konuşması yaptı.

Mayıs 2025 Meclis toplantısı 07.05.2025 Çarşamba günü saat 14.00'te toplanmak üzere toplantıya son verildi. 07.04.2025

Fuat KOÇAL  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Adem ÇOLAKOĞLU  
Katip  
Meclis Üyesi

Miraç SAĞLAM  
Katip  
Meclis Üyesi