

HAZİRAN 2025 OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI  
BİRİNCİ BİRLEŞİM TUTANAĞI

BİRLEŞİM TARİH VE SAATİ : 04.06.2025 – 14.00  
MECLİS BAŞKANI : Fuat KOÇAL  
KÂTİP ÜYELER : Adem ÇOLAKOĞLU, Miraç SAĞLAM

Vakfikebir Belediyesi Haziran 2025 meclis toplantısı birinci birleşimi 04.06.2025 Çarşamba günü saat 14.00’te belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı Fuat Koçal başkanlığında toplandı.

**GÜNDEMİN 1. MADDESİ**

**Açılış ve Yoklama:** Başkan tarafından, isim okutmak suretiyle yoklama;

Başkan: Toplantı yeter sayısının olduğu anlaşıldı, birleşimi açıyorum dedi.

MECLİS ÜYESİNİN ADI SOYADI	İŞTİRAK	MECLİS ÜYESİNİN ADI SOYADI	İŞTİRAK
Fuat KOÇAL	+	Havva KAHVECİ	+
Adem ÇOLAKOĞLU	+	Metin Ali KARADENİZ	+
Ahmet KÜRKAN	+	Miraç SAĞLAM	+
Avni BİRİNCİ	+	Nur ZAMAN	+
Aydın ÇALIŞ	+	Av. Oğuzhan HALİLOĞLU	+
Enver İSKENDEROĞLU	+	Orhan BİRİNCİ	+
Erol BAHADIR	+	Şenol BÜLBÜL	---
Gökhan TURUTOĞLU	+	Yusuf SAĞLAM	---

Meclis Başkanlığına hitaben Meclis Üyeleri Şenol Bülbül ve Yusuf Sağlam’ın izin dilekçesi okundu. İzinli sayılması oy birliği ile kabul edildi.

**GÜNDEMİN 2’NCİ MADDESİ**

**Saygı Duruşu ve İstiklal Marşımızın Okunması:** Meclis Üyeleri ve toplantıda izleyici olarak bulunanlar Saygı Duruşu ve İstiklal Marşımızı okumaya davet edildi. Bir dakika saygı duruşu ardından İstiklal Marşı okundu.

Önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanakta maddi hata olmadığı görüldü.

Gündem dışı bir maddemiz var.

**GÜNDEM DIŞI MADDE**

**Doğalgaz Çalışmalarında İmar Adası İçinde Kalan Kadastral Yollar:** Fen İşleri Müdürlüğü ibareli 04.06.2025 tarihli ve 12741 sayılı, “Doğalgaz Çalışmalarında İmar Adası İçinde Kalan Kadastral Yollar” konulu yazı okundu. Yazı hakkında konuşma talebi olmadı. Oy birliği ile gündeme alındı.

Yapılan görüşmede;

Vakfikebir ilçesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında;

**Cumhuriyet Mahallesi:** 201 Nolu Sokak, Gülbahar Hatun Caddesi, Sağlık Sokak, Zafer Sokak;

**Çamlık sahil Mahallesi:** Gülbahar Hatun Caddesi;

**Çarşı Mahallesi:** 315 Nolu Sokak, Sarmaşık Sokak, Söğüt Sokak, Yaprak Sokak, Defne Sokak, 307 Nolu Sokak, 306 Nolu Sokak, 308 Nolu Sokak, Fındık Sokak, Mescit Sokak, Afet Evleri Sokak, Akasya Sokak, Ensar Sokak, Hicret Sokak, Miraç Sokak, Berat Sokak, 311 Nolu Sokak, Hükümet Caddesi, Merkez Caddesi, 14 Şubat Kurtuluş Caddesi;

**Kemaliye Mahallesi:** Kemali ye Dere Yanı Sokak, Merve Sokak, Sedef Sokak, 523 Nolu Sokak, Doğan Sokak, Serçe Sokak, Hilal Sokak, Garipler Sokak, Aydınlık Sokak, Gülbaharhatun Caddesi, Dar Sokak, Yeni Sokak, Tomurcuk Sokak, 501 Nolu Sokak, Çimen Sokak, Hale Sokak, Gonca Sokak, Martı Sokak, Kemaliye Mercan Sokak, Kanarya Sokak,503 Nolu Sokak, Hacı Ali Limandal Sokak, Sümbül Sokak,519 Nolu Sokak, Okullar Caddesi, Hisar Sokak, 520 Nolu Sokak, 521 Nolu Sokak, 522 Nolu Sokak, Zübeyde Hanım '1 Nolu Sokak, Zübeyde Hanım 2 Nolu Sokak, Zübeyde Hanım Sokak, 512 Nolu Sokak, Çağlayan Sokak, Sevgi Sokak, Kristal Sokak, Pınar Sokak, 515 Nolu Sokak, Eyüp Sokak, Çınar Sokak, Gül Sokak;

**Körez Mahallesi:** 104 Nolu Sokak ektaki imar plan örneğinde görüldüğü üzere bir kısımları imar adası içinde kalmaktadır.

Çarşı, Cumhuriyet, Çamlık, Körez ve Kemaliye Mahallelerinde doğal gaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş olup;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceği,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağı,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceği,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon,18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağı, en kısa sürede tamamlanacağı, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceği hususunun;

Oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğüne ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine kararın verilmiştir. (**Karar No:35**)

Ek: Meclis kararına konu yolun koordinatlarını gösterir harita.

Gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine geçildi.

### **GÜNDEMİN 3/a MADDESİ**

**İmar Komisyonu'nun "Beş Yıllık İmar Programında Güncelleme Yapılması" Raporu:** Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen ve 07.05.2025 tarihli birleşiminde gündemde kalmasına karar verilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 07.04.2025 tarihli ve 12185 sayılı "Beş Yıllık İmar Programında Güncelleme Yapılması" konulu yazının İmar Komisyon raporu.

İmar Komisyonu Başkanı Enver İSKENDEROĞLU: Konuyu komisyonumuzca değerlendirdik. Beş yıllık imar planımız yapan Karadeniz Teknik Üniversitesindeki hocalarımı Bayram Uzun Hocamız konuyu inceleyemediğinden dolayı hataya yer vermemek adına, geniş kapsamlı değerlendirmek için gündemde kalmasının daha uygun olacağı kanaatine vardık. Konunun gündemde kalmasına yönelik yapılan oylamada oy birliği ile kabul edildi.

### **GÜNDEMİN 4/a MADDESİ**

**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun "Taşınmaz Satılması" Raporu:** Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 24.04.2025 tarihli ve 12372 sayılı "Taşınmaz Satılması (Akköy Mahallesi 103 ada 3 ve 4 nolu parseller)" konulu yazının Plan ve Bütçe Komisyon raporu:

"Trabzon ili, Vakfıkebir ilçesi Akköy Mahallesinde 103 ada 3 nolu parselin ve 103 ada 4 nolu parselin satılması düşünülmektedir.

04.10.2019 tarih ve 38 karar sayılı Meclis kararında Akköy mahallesi 103 ada 2 nolu taşınmazın satılmasına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmaz belediyemiz tarafından ikiye ifraz edilerek 103 ada 3 nolu ve 103 ada 4 nolu taşınmazlar elde edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18'inci maddesinin (e) bendinde "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" denilmektedir.

Bu nedenle, Akköy Mahallesi 103 ada 3 nolu 2000,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı ve 103 ada 4 nolu 5.465,08 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazların satılması komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür." şeklindedir.

Plan ve Bütçe Komisyonu raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Rapor oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar No:36)**

### **GÜNDEMİN 5'İNCİ MADDESİ**

**Devir Talebi Konusunun Görüşülmesi:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 13.05.2025 tarihli ve 12536 sayılı "Devir Talebi" konulu yazı okundu. Yazı hakkında görüş talep eden olmadı. Yazı hakkında görüş talep eden olmadı.

Yapılan görüşmede;

Trabzon Büyükşehir Belediyesinin ilgi tarih ve kayıt sayılı yazıları gereği, Vakfikebir ilçesi Hürriyet mahallesi 157 ada 61 nolu parsel, Cumhuriyet Mahallesi 177 ada 26 nolu parsel ve Deregözü Mahallesi 151 ada 6 nolu parsel, 6360 sayılı Kanun ile oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunca sehven Vakfikebir Belediyesine devredildiği belirtilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun “**Diğer Kuruluşlarla İlişkiler**” başlıklı 75’inci maddesinin birinci fıkra (d) bendinde “*Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.*” denilmektedir.

Buna göre, Vakfikebir ilçesi Hürriyet Mahallesi 157 ada 61 nolu parsel, Cumhuriyet Mahallesi 177 ada 26 nolu parsel ve Deregözü Mahallesi 151 ada 6 nolu parsel Trabzon Büyükşehir Belediyesi Trabzon İçmesuyu ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne devredilmesinin uygun görüldüğü oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir. **(Karar No:37)**

## **GÜNDEMİN 6’NCI MADDESİ**

**Kirazlık Yeni Mah. 563 Ada 1, 2 ve 7 Nolu Parselde İmar Planı Değişikliği Konusunun Görüşülmesi:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 13.05.2025 tarihli ve 12538 sayılı “Kirazlık Yeni Mah. 563 ada 1, 2 ve 7 nolu Parselde İmar Planı Değişikliği” konulu yazı okundu. Yazı hakkında görüş talep eden olmadı. Değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmesi oy birliğiyle kabul edildi.

Meclis Üyesi Havva KAHVECİ: 5 Haziran Dünya Çevre Günü dolayısıyla konuşma yaptı.

Meclis Üyesi Nur ZAMAN: Millet bahçesi yapıldı. Fakat oyun alanı harabe olmuş. Sahil çöp içinde, manav çöp kokuyor. Halk işgallerden ve kötü kokudan şikayet ediyor.

Meclis Üyesi Aydın ÇALIŞ: Millet bahçesi güzel olmuş.

Temmuz 2025 Meclis toplantısı 02.07.2025 Çarşamba günü saat 14.00’te toplanmak üzere toplantıya son verildi. 04.06.2025

Fuat KOÇAL  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Adem ÇOLAKOĞLU  
Katip  
Meclis Üyesi

Miraç SAĞLAM  
Katip  
Meclis Üyesi