

EYLÜL 2025 OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM TUTANAĞI

BİRLEŞİM TARİH VE SAATİ : 03.09.2025 – 14.00
MECLİS BAŞKANI : Fuat KOÇAL
KÂTİP ÜYELER : Adem ÇOLAKOĞLU, Miraç SAĞLAM

Vakfikebir Belediyesi Eylül 2025 meclis toplantısı birinci birleşimi 03.09.2025 Çarşamba günü saat 14.00’te belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı Fuat Koçal başkanlığında toplandı.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ

Açılış ve Yoklama: Başkan tarafından, isim okutmak suretiyle yoklama;

MECLİS ÜYESİNİN ADI SOYADI	İŞTİRAK	MECLİS ÜYESİNİN ADI SOYADI	İŞTİRAK
Fuat KOÇAL	+	Havva KAHVECİ	---
Adem ÇOLAKOĞLU	+	Metin Ali KARADENİZ	---
Ahmet KÜRKAN	+	Miraç SAĞLAM	+
Avni BİRİNCİ	+	Nur ZAMAN	+
Aydın ÇALIŞ	+	Av. Oğuzhan HALİLOĞLU	+
Enver İSKENDEROĞLU	+	Orhan BİRİNCİ	+
Erol BAHADIR	+	Şenol BÜLBÜL	+
Gökhan TURUTOĞLU	+	Yusuf SAĞLAM	+

Başkan: Toplantı yeter sayısının olduğu anlaşıldı, birleşimi açıyorum dedi.

Meclis Başkanlığına hitaben Meclis Üyeleri Havva Kahveci ve Metin Ali Karadeniz’in izin dilekçesi okundu. İzinli sayılmaları oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 2’NCİ MADDESİ

Saygı Duruşu ve İstiklal Marşının Okunması: Meclis Üyeleri ve toplantıda izleyici olarak bulunanlar Saygı Duruşu ve İstiklal Marşını okumaya davet edildi. Bir dakika saygı duruşu ardından İstiklal Marşı okundu.

Önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanakta maddi hata olmadığı görüldü.

Gündem dışı dört maddemiz var.

GÜNDEM DIŞI 1’İNCİ MADDE

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı (Kemaliye Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-21-B-1-A halihazır imar paftasındaki 22.225 m²’lik kısmının Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Sınırı kapsamından çıkartılması): İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.09.2025 tarihli ve 13767 sayılı, “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” konulu yazı okundu. Yazı hakkında konuşma talebi olmadı. Oy birliği ile gündeme alındı.

Yapılan görüşmede; Değerlendirilmek üzere, “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı (Kemaliye Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-21-B-1-A halihazır imar paftasındaki 22.225 m²’lik kısmının Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Sınırı kapsamından çıkartılması)” konulu yazı, imar komisyonuna havalesi meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM DIŞI 2'NCİ MADDE

Trabzon İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliđine Katılım: Veteriner İşleri Müdürlüğü ibareli 03.09.2025 tarihli ve 13771 sayılı, "Trabzon İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliđine Katılım" konulu yazı okundu. Yazı hakkında konuşma talebi olmadı. Oy birliği ile gündeme alındı.

Yapılan görüşmede;

5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanununda Kanunun uygulanmasını düzenleyen "Hayvanların Korunması Hakkında Uygulama Yönetmeliği" 13.12.2024 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Mezkur yönetmeliğin Yerel Yönetimlerin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 7'nci maddesinin 6'ncı fıkrası "5199 sayılı Kanun ve bu yönetmelik ile yerel yönetimlere verilen görev ve sorumluluklar, 5355 sayılı Kanuna istinaden kurulmuş veya kurulacak birlikler tarafından yerine getirilebilir" hükmünü amir olup, 5199 sayılı Kanun kapsamında ilimizde kurulacak olan "Trabzon İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği" marifetiyle yürütülmesi planlanmıştır.

Kurulması planlanan, Trabzon İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliđine Belediyemizin katılmasına ve birlik tüzüğünde öngörülen şartları görüşmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin meclisimizce oy birliği ile kabul edildi. (**Karar No:40**)

GÜNDEM DIŞI 3'ÜNCÜ MADDE

Bölge Regülatörünün İmar Planına İşlenmesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 24.07.2025 tarihli ve 13266 sayılı, "Bölge Regülatörünün İmar Planına İşlenmesi" konulu yazı okundu. Yazı hakkında konuşma talebi olmadı. Oy birliği ile gündeme alındı.

Yapılan görüşmede; Değerlendirilmek üzere, "Bölge Regülatörünün İmar Planına İşlenmesi" konulu yazı, imar komisyonuna havalesi meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM DIŞI 4'ÜNCÜ MADDE

Anadolu Sk. Kanuni Sk. Ve Çarşı Mahallesi Onur Sk. Doğal Gaz Çalışmaları: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 23.07.2025 tarihli ve 13262 sayılı, "Anadolu Sk. Kanuni Sk. Ve Çarşı Mahallesi Onur Sk. Doğal Gaz Çalışmaları" konulu yazı okundu. Yazı hakkında konuşma talebi olmadı. Oy birliği ile gündeme alındı.

Yapılan görüşmede;

Vakıfkebir ilçesi, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı içinde Kemaliye mahallesinde Kemaliye Anadolu Sokak ve Kanuni Sokak ve Çarşı Mahallesi Onur Sokak imar plan örneğinde görüldüğü üzere 2025 yılında imalatların gerçekleştirilmesi için talepler değerlendirilmiş olup;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceği,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağı,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceği,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon,18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağı, en kısa sürede tamamlanacağı, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceği hususu;

Oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğüne ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir. **(Karar No:41)**

Gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN 3/a MADDESİ

İmar Komisyonu'nun "Kirazlık Yeni Mah. 563 Ada 1, 2 parsel ve 564 ada 7 Parselde İmar Planı Değişikliği" Raporu: Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen ve 02.07.2025 tarihli birleşiminde gündemde kalmasına karar verilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 13.05.2025 tarihli ve 12538 sayılı "Kirazlık Yeni Mah. 563 ada 1, 2 ve 564 ada 7 nolu Parselde İmar Planı Değişikliği" konulu yazının imar komisyonu raporu: Rapor:

"Vakfikebir ilçesi, Kirazlık Yeni Mahallede 1/1000 ölçekli uygulama 563 ada 1, 2 numaralı parsellerle ve 564 ada 7 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içinde kalmakta olup plandaki 7,00 metrelik yolun kaldırılarak, yol alanı kadar alanın 563 ada 1 ve 2 nolu parselde park alanı olarak ayrılması talep edilmektedir.

Vakfikebir ilçesi, Kirazlık Yeni Mahallede 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içinde mevcut 7,00 metrelik yolun kaldırılarak, 563 ada 1, 2 numaralı parsellerde ve 564 ada 7 numaralı parselde, kaldırılan yol alanı kadar park alanı konulması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir." şeklindedir.

İmar komisyonu raporu hakkında konuşma talebi olmadı. mevcut 7,00 metrelik yolun kaldırılarak, kaldırılan yol alanı kadar park alanı konulması uygun görülmediğine dair rapor oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar No:42)**

GÜNDEMİN 3/b MADDESİ

İmar Komisyonu'nun "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarında (Ticaret+Konut Alanlarında) Parsel Büyüklüklerinin Değiştirilmesi" Raporu: Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli

birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 24.06.2025 tarihli ve 12869 sayılı “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarında (Ticaret+Konut Alanlarında) Parsel Büyüklüklerinin Değiştirilmesi” konulu yazının imar komisyonu raporu:

İmar Komisyonu Başkanı Enver İSKENDEROĞLU: Rapor oluşturmadık daha detaylı incelenmesi gerektiğinden bir ay daha konunun gündemde kalmasını talep ediyoruz. Konunun gündemde kalmasına yönelik yapılan oylamada oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 3/c MADDESİ

İmar Komisyonu'nun “Çamlık Sahil Mahallesi 305 Ada, 9 Nolu Parselde 2021 Yılında Yapımına Başlanan Mevcut Haliyle Aplikasyon Krokisindeki Çekme Mesafelerine Göre Yapı Ruhsatı Verilmesi” Raporu: Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.06.2025 tarihli ve 12905 sayılı, “**İnşaat Ruhsatı**” konulu yazının imar komisyonu raporu: Rapor:

“Trabzon ili, Vakfıkebir ilçesi, Çamlık Sahil Mahallesi 305 ada 9 parselde ait imar durumu 27.05.2020 tarihinde düzenlenerek, 11.06.2020 tarihinde elden Sabri Yıldız'a teslim edilmiştir. Yapı Ruhsatı alınmadan çekme mesafeleri ihlal edilerek inşaat başlanmış ve 05.06.2023 tarihinde Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek encüme havale edilmiştir. 06.06.2023 tarih ve 81 sayılı encümen kararı ile 197.610,41 ₺. para cezası uygulanmıştır. Yasal süre içerisinde çekme mesafelerine göre ruhsatlandırılmadığından 23.02.2024 tarih ve 20 sayılı encümen kararıyla yıkımına karar verilmiştir. Yıkım kararı alınan kaçak inşaat devam ediliğinden tekrar mühürlenmiş ve 06.09.2024 tarih ve 97 sayılı encümen kararı ile ceza miktarı iki kat artırılarak 395.220,82 ₺. para cezası uygulanmış ve Vakfıkebir Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmuştur. Belediyemizin almış olduğu bütün kararlara dava açılmış Trabzon İdare Mahkemesi ve İstinaf belediyemizin almış olduğu kararları haklı bulmuştur.

Vakfıkebir ilçesi, Çamlık Sahil Mahallesi 305 ada 9 numaralı parselde 27.05.2020 tarihinde düzenlenerek, 11.06.2020 tarihinde elden teslim edilen imar durumundaki çekme mesafelerine göre yapı ruhsatı düzenlenmesi; Bu vesileyle çekme mesafelerinin değiştirilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.” şeklindedir.

İmar komisyonu raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Çekme mesafelerinin değiştirilmesi uygun görülmediğine dair rapor oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar No:43)**

GÜNDEMİN 4'ÜNCÜ MADDESİ

Belediye Meclis Başkanı ve Üyelerine Verilecek Huzur Hakkı Konusunun Görüşülmesi: Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 14.08.2025 tarihli ve 13578 sayılı “Belediye Meclis Başkanı ve Üyelerine Verilecek Huzur Hakkı” konulu yazı okundu. Yazı hakkında görüş talep eden olmadı.

Yapılan görüşmede;

5393 sayılı Belediye Kanununun 32'nci maddesi “*Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez.*” uyarınca,

meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek olan "Huzur Hakkı" miktarının, belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğinin bir günlük tutarının üçte biri olarak belirlenmesine ve ikinci bir karar alınıncaya kadar uygulamada kalmasının oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar No:44)**

GÜNDEMİN 5'İNCİ MADDESİ

2025 Yılı Yaz Teftişi Sonucu 101/12 Sayılı Denetim Raporunun Meclisin Bilgisine Sunulması: Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 14.08.2025 tarihli ve 13582 sayılı "Denetim Raporu" konulu yazı okundu. Yazı hakkında görüş talep eden olmadı.

Yapılan görüşmede;

Belediye Başkanlığımızın 09.09.2020 ve 17.06.2025 tarihleri arasındaki İdari İş ve İşlemleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 54 ve 55'inci maddelerine istinaden İçişleri Bakanlığı Kontrolörü İ***** S*** tarafından denetlenerek görülen hata ve noksanlıklar ile tenkit ve tavsiyeye değer hususları içeren İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Kontrolörlüğü 101/12 sayılı Denetim Raporu düzenlenmiştir. Başkanlığımız 2025 yılı yaz teftişi sonucu 101/12 sayılı denetim raporu 5393 sayılı Belediye Kanununun 55'inci maddesi 5'inci fıkrası "*Denetime ilişkin sonuçlar kamuoyuna açıklanır ve meclisin bilgisine sunulur.*" Gereği, denetim sonuçları, denetim raporu görsele yansıtılarak meclisin bilgisine sunuldu. **(Karar No:45)**

GÜNDEMİN 6'NCİ MADDESİ

Doğalgaz Çalışmalarında İmar Adası İçinde Kalan Kadastral Yollar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 15.08.2025 tarihli ve 13592 sayılı, "Doğalgaz Çalışmalarında İmar Adası İçinde Kalan Kadastral Yollar" konulu yazı okundu. Yazı hakkında konuşma talebi olmadı.

Yapılan görüşmede;

Vakıfkebir ilçesi, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı içinde Kemaliye Mahallesi Kemaliye Cami Sokak, Kanuni Sakak, Neşeli Sokak, Çınar Sokak ve Murat Sokak, Hürriyet Mahallesi Lale Sokak imar plan örneğinde görüldüğü üzere 2025 yılında yapılacak imalatların gerçekleştirilmesi için talepler değerlendirilmiş olup;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırım ile ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceği,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağı,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceği,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon,18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağı, en kısa sürede tamamlanacağı, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceği hususu;

Oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğüne ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir. **(Karar No:46)**

GÜNDEMİN 7'NCİ MADDESİ

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında Ruhsat Talebi Konusunun Görüşülmesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 19.08.2025 tarihli ve 13627 sayılı “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında Ruhsat Talebi” konulu yazı okundu. Yazı hakkında görüş talep eden olmadı. Değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmesi oy birliğiyle kabul edildi.

Gündemin, gündemin 7'nci maddesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında Ruhsat Talebi konulu müzekkerenin komisyon çalışması için 15.15'te toplanmak üzere birleşime 30 dk. ara verildi. 03.09.2025

Fuat KOÇAL
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Adem ÇOLAKOĞLU
Katip
Meclis Üyesi

Miraç SAĞLAM
Katip
Meclis Üyesi

TARİH : 03.09.2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
MECLİS BAŞKANI : Fuat KOÇAL
KATİP ÜYELER : Adem ÇOLAKOĞLU ve Miraç SAĞLAM

Birinci oturuma katılan üyelere Meclis Üyesi Avni Birinci hariç diğer meclis üyelerinin ikinci oturuma da katıldığı görüldü.

İmar Komisyonu'nun "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında Ruhsat Talebi" Raporu: Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli birleşimin birinci oturumunda İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 19.08.2025 tarihli ve 13627 sayılı "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında Ruhsat Talebi" konulu yazının İmar Komisyonu raporu okundu.

Rapor;

"Vakıfkebir ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve planın bütünlüğü olan Plan Hükümleri 03.02.2022 tarih ve 08 sayılı karar ile Vakıfkebir Belediye Meclisince teklif edilmiş olup, buna istinaden Trabzon Büyükşehir Belediyesinin 11.02.2022 tarih ve 154 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planında kent merkezini ve çeperlerini kapsayan bir bölgede "Kentsel Dönüşüm Alanı" kararı getirilmiştir. Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planlarında Kentsel Dönüşüm Alanı olarak gösterilen alanın henüz ilanı yapılmamış olup çalışmalar devam etmektedir. Bahse konu "Kentsel dönüşüm Alanı" kararı getirilen alanda yapılacak olan dönüşüm sürecinin uzun sürecek olması ve bu durumun ticari hayatın son derece önemli olduğu Vakıfkebir ilçesinde dönüşümüne konu olan alanın kent merkezi olması nedeniyle ticari hayat üzerinde son derece önemli uygulama sorunları doğuracağını ortaya koymaktadır. Kent merkezinde ticari faaliyetlere konu mekân üretiminin kısıtlandırılmasının, kentin ana fonksiyonu ve buradan hareketle kimliği üzerinde son derece olumsuz etkilere yol açacağı değerlendirilmektedir.

1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Kentsel Dönüşüm Alanı olarak gösterilen alanlarda Kentsel Dönüşüm Uygulaması yapılmaya kadar yürürlükteki mevzuata aykırı olmamak kaydıyla;

1)Ticari faaliyetlere dönük sadece sökülür takılır/prefabrik (taşıyıcı sistem, dolgu vb.) elemanlarla üç katı geçmeyecek şekilde yeni yapı, tadilat, ilave / ilave kat (en fazla üç; ilave kat) yapılmasına izin vermeye ve mevcut teşekkülle uyum sağlayacak şekilde bu uygulamaların ölçülerini belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir.

2)Yapılacak yapılarda Otopark Yönetmeliği hükümleri uygulanmayacaktır.

3)Bu kapsamda yapılacak her türlü yapının kentsel dönüşüm uygulaması sürecinde değerlendirilmeyeceğine, herhangi bir hak oluşturmayacağına, bedel (kamulaştırma, yıkım vb.) talep edilmeyeceğine dair yapı sahibi tarafından noterden taahhütname idareye verilmeden inşaat ruhsatı düzenlenmeyecektir.

Yapılan görüşme neticesinde Vakıfkebir ilçesi Çarşı Mahallesi 16 ada 12 nolu parselde ruhsatlı olan binaya ilave yapılmasına komisyonumuz oy birliği ile uygun görülmüştür." şeklindedir.

İmar komisyonu raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında Çarşı Mahallesi 16 ada 12 nolu parselde ruhsatlı olan binaya ilave yapılması uygun görüldüğüne dair rapor oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. (**Karar No:47**)

Meclis Üyesi Nur Zaman Konuşma talebinde bulundu.

Meclis Üyesi Nur ZAMAN: CHP İstanbul il yönetiminin tedbiren görevden uzaklaştırılması ve kayyum atamalarına karşıyız, kayyum kararını reddediyoruz. Dedi.

Başkan: Gündem konularını tamamladık. Ekim 2025 Meclis toplantısı için 01.10.2025 Çarşamba günü saat 14.00'te toplanmak üzere toplantıya son verildi. 03.09.2025

Fuat KOÇAL
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Adem ÇOLAKOĞLU
Katip
Meclis Üyesi

Miraç SAĞLAM
Katip
Meclis Üyesi