

ARALIK 2025 OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM TUTANAĞI

BİRLEŞİM TARİH VE SAATİ : 03.12.2025 – 14.00
MECLİS BAŞKANI : Fuat KOÇAL
KÂTİP ÜYELER : Adem ÇOLAKOĞLU, Miraç SAĞLAM

Vakfikebir Belediyesi Aralık 2025 meclis toplantısı birinci birleşimi 03.12.2025 Çarşamba günü saat 14.00’te belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı Fuat Koçal başkanlığında toplandı.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ

Açılış ve Yoklama: Başkan tarafından, isim okutmak suretiyle yoklama;

MECLİS ÜYESİNİN ADI SOYADI	İŞTİRAK	MECLİS ÜYESİNİN ADI SOYADI	İŞTİRAK
Fuat KOÇAL	+	Havva KAHVECİ	+
Adem ÇOLAKOĞLU	+	Metin Ali KARADENİZ	---
Ahmet KÜRKAN	+	Miraç SAĞLAM	+
Avni BİRİNCİ	+	Nur ZAMAN	+
Aydın ÇALIŞ	+	Av. Oğuzhan HALİLOĞLU	+
Enver İSKENDEROĞLU	+	Orhan BİRİNCİ	+
Erol BAHADIR	+	Şenol BÜLBÜL	+
Gökhan TURUTOĞLU	+	Yusuf SAĞLAM	+

Başkan: Toplantı yeter sayısının olduğu anlaşıldı, birleşimi açıyorum dedi.

Meclis Başkanlığına hitaben Meclis Üyesi Metin Ali Karadeniz’in izin dilekçesi okundu. İzinli sayılması oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 2’NCİ MADDESİ

Saygı Duruşu ve İstiklal Marşının Okunması: Meclis Üyeleri ve toplantıda izleyici olarak bulunanlar Saygı Duruşu ve İstiklal Marşını okumaya davet edildi. Bir dakika saygı duruşu ardından İstiklal Marşı okundu.

Önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanakta maddi hata olmadığı görüldü.

Gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN 3/a MADDESİ

İmar Komisyonu’nun “Kemaliye Mahallesi 110 Ada 21 ve 66 Parselde İmar Planı Değişikliği” Raporu: Belediye Meclisinin ve 01.10.2025 tarihli birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen ve 05.11.2025 tarihli birleşiminde gündemde bırakılan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.09.2025 tarihli ve 14057 sayılı “Kemaliye Mahallesindeki 1/1000 halihazır imar paftasındaki 110 Ada, 21 ve 66 parsel numarasındaki kayıtlı taşınmazlar üzerinde Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması” konulu yazının imar komisyonu raporu:

İmar Komisyonu Başkanı Enver İSKENDEROĞLU: Rapor hazırlamadık. Komisyonumuzca daha sağlıklı değerlendirilmesi için gündemde kalmasını talep ediyoruz.

Konunun gündemde kalması oya sunularak oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 3/b MADDESİ

İmar Komisyonu'nun "Kirazlık Yeni Mahalle 563 Ada 1, 2 3, 4,5 ve 564 Ada 7 Parselde İmar Planı Değişikliği" Raporu: Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen ve 05.11.2025 tarihli birleşiminde gündemde bırakılan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.09.2025 tarihli ve 14086 sayılı "Kirazlık Yeni Mah. 563 Ada 1, 2, 3, 4, 5 Parsel ve 564 ada 7 nolu parselde İmar Planı Değişikliği" konulu yazının imar komisyonu raporu:

Rapor: "Vakfikebir ilçesi, Kirazlık Yeni Mahallede 1/1000 ölçekli uygulama 563 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parsellerle 564 ada 7 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlar 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içinde kalmaktadır. Bu alanda daha önce 3194 sayılı imar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılmış ve mahkemece bozulmuştur. Geri dönüşüm yapılarak yeniden yapılacak 18. Madde uygulamasına çözüm oluşturmak amacıyla plandaki 7,00 metrelik yolun 563 ada 1 ve 3 nolu parsellerden kaldırılarak, yol alanı kadar alanın yol ve park alanı olarak 563 ada 4 ve 5 nolu parsellere taşınması talep edilmektedir.

Vakfikebir ilçesi, Kirazlık Yeni Mahallede 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içinde ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci madde uygulaması kapsamında kalan ve uygulamada kolaylık sağlamak amacıyla mevcut 7,00 metrelik yolun 563 ada 1 ve 3 nolu parsellerden kaldırılarak, yol alanı kadar alanın, yol ve park alanı olarak 563 ada 4 ve 5 nolu parsellere taşınması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür." şeklindedir.

Komisyon raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Yapılan oylamada "Kirazlık Yeni Mah. 563 Ada 1, 2, 3, 4, 5 Parsel ve 564 ada 7 nolu parselde İmar Planı Değişikliği" uygun görüldüğüne dair rapor oya sunulurken komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar No: 58)**

GÜNDEMİN 3/c MADDESİ

İmar Komisyonu'nun "Körez Mahallesi 638 Ada 9 Nolu Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı" Raporu: Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarihli birleşiminde imar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 16.10.2025 tarihli ve 14309 sayılı "Körez Mahallesi 638 Ada 9 Nolu Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı" konulu yazının imar komisyonu raporu:

Rapor: "Trabzon İli, Vakfikebir İlçesi, Körez Mahallesinde, plansız alanda 638 ada 9 nolu parselde, turizm tesis alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2025 tarih ve 294 sayılı kararı ile onanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda, Vakfikebir ilçesi Körez Mahallesinde, plansız alanda 638 ada 9 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında otel alanı yapılması talep edilmektedir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2025 tarih ve 294 sayılı kararı ile Trabzon İli, Vakfikebir İlçesi, Körez Mahallesinde, plansız alanda 638 ada 9 nolu parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda turizm alanı şeklinde onaylandığından;

Vakfikebir ilçesi Körez Mahallesinde, plansız alanda 638 ada 9 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında otel alanı olarak işlenmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür." şeklindedir.

Komisyon raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Yapılan oylamada "Körez Mahallesi 638 Ada 9 Nolu Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" uygun görüldüğüne dair rapor oya sunulurken komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar No: 59)**

GÜNDEMİN 4'ÜNCÜ MADDESİ

2026 Yılı Gelir Tarifesi Konusunun Görüşülmesi: Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 21.11.2025 tarihli ve 14715 sayılı “2026 Yılı Gelir Tarifesi” konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı.

Yapılan görüşmede; değerlendirilmek üzere, “2026 Yılı Gelir Tarifesi” konulu yazının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

GÜNDEMİN 5'İNCİ MADDESİ

Ödenek Aktarma Konusunun Görüşülmesi: Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 27.11.2025 tarihli ve 14778 sayılı “Ödenek Aktarılması” konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı.

Yapılan görüşmede; değerlendirilmek üzere, “Ödenek Aktarılması” konulu yazının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

GÜNDEMİN 6'NCİ MADDESİ

Kadro Değişikliği (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü) Konusunun Görüşülmesi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 27.11.2025 tarihli ve 14775 sayılı “Kadro Değişikliği” konulu yazı okundu. Yazı hakkında görüş talep eden olmadı.

Yapılan görüşmede;

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9’uncu maddesinin ikinci fıkrasında; *“Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz.”* denilmektedir.

Ayrıca, 12.09.2025 tarih ve 33015 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelikte yapılan değişiklik ile aynı maddenin ikinci fıkrasına; *“Mahalli idareler, Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde her alt grup için münhasıran belirtilen daire başkanı ve müdür kadro unvanlarını kullanarak idari birimleri oluşturmak zorundadır. Büyükşehir belediyeleri ve bağlı kuruluşlarında şube bazında görev yapan birimlerin isimleri, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının uygun görüşü alınarak belirlenir.”* ibareli ikinci cümle eklenmiştir. Yapılan bu düzenlemeler doğrultusunda, yürürlükteki norm kadro cetvelleri ve kadro kütüklerinde yapılan değişiklikler çerçevesinde;

Belediye Meclisimizin 07.05.2014 tarihli ve 37 sayılı kararı ile Genel İdare Hizmetler Sınıfında 11115 unvan koduyla ihdas edilen 1 (bir) adet 1’inci dereceli Kültür ve Sosyal İşler Müdürü kadrosunun iptal edilerek Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün kaldırılması; mezkur, yönetmelik gereği, Genel İdare Hizmetler Sınıfında 11081 unvan koduyla 1 (bir) adet 1’inci dereceli “Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürü” kadrosunun ihdas edilerek “Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü” kurulması oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar No: 60)**

GÜNDEMİN 7'NCİ MADDESİ

İkinci El Oto Galerileri Sitesi Yapılması Konusunun Görüşülmesi: Destek Hizmetleri Müdürlüğü ibareli 28.11.2025 tarihli ve 14761 sayılı “İkinci El Oto Galerileri Sitesi Yapılması Konusunun Görüşülmesi” konulu yazı okundu. Yazı hakkında görüş talep eden olmadı.

İlçemizde Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre ikinci el oto galerisi işleten esnaflarımız mevcuttur. Dağınık halde ve mevzuat gereğince yeterlik koşullarını taşımayan/taşıyamayan oto galerisi işletenlerin hem kendi mevzuatları olan yukarıda zikredilen yönetmelik hükümlerine uygun hem de İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine uygun şartların yerine getirilmesi açısından toplu faaliyet gösteren ikinci el oto galericileri sitesi yapılması modern şehircilik açısından artık bir zorunluluktur.

Diğer yandan, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Ek-2 Gayri Sıhhi Müesseseler Listesi C Üçüncü Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler başlıklı 8.14 “İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapılan iş yerleri.” 8.14.1- “Öncelikle faaliyet konusuyla ilgili toplu iş yerlerinde açılması esastır.” amir hükmü de bu konuya açıklık ve netlik kazandırmıştır.

Hazine tarafından belediyemize tahsisi yapılan sahil dolgu alanında, ilçemizin ihtiyacı olan modern ve yeteri derecede sosyal eklentileri olan ikinci el oto galericileri sitesi yaptırılması düşünülmektedir. Belediyemizin maddi imkanları ile bu projenin yapılması ve işletilmesi mümkün görünmemektedir. Bu nedenle yap-işlet modeli esas alınarak 2886 sayılı Yasanın ilgili hükümleri doğrultusunda ihale suretiyle kiralama usulü yaptırılması düşünülmektedir.

Belediye Meclislerinin görev ve yetkilerini düzenleyen 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendinde “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” yine aynı maddenin (j) bendinde “*Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek.*” gereğince, yap-işlet modeli esas alınarak Vakıfkebir İlçesi Kemaliye Mah. Atatürk Bulvarı No: 112 adresinde kayıtlı sahil dolgu sahası üzerine mevcut imar durumuna göre Oto Galerici Sitesinin yapımı ve 10 yıl süre ile işletilmesi (intifa) hakkının verilmesi oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar No: 61)**

Gündemin 4'üncü maddesi “2026 Yılı Gelir Tarifesi” ve 5'inci maddesi “Ödenek Aktarılması” komisyon çalışması için 15.00'te toplanmak üzere birleşime ara verildi. 03.12.2025

Fuat KOÇAL
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Adem ÇOLAKOĞLU
Katip
Meclis Üyesi

Miraç SAĞLAM
Katip
Meclis Üyesi

TARİH : 03.12.2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
MECLİS BAŞKANI : Fuat KOÇAL
KATİP ÜYELER : Adem ÇOLAKOĞLU ve Miraç SAĞLAM

Birinci oturuma katılan üyelere tamamı ikinci oturuma da katıldığı görüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonun “Ödenek Aktarılması” Raporu: Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli birleşimin birinci oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 27.11.2025 tarihli ve 14778 sayılı, gündemin 5’inci maddesi “Ödenek Aktarılması” konulu yazının Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okundu.

Rapor;

“Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36’ncı maddesi 2’nci fıkrasında “Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır. Ekonomik sınıflandırmanın üçüncü ve dördüncü düzeyleri bütçeleşme düzeyi olmadığından, bunlar arasında aktarma onayına gerek yoktur.” denmektedir. Buna istinaden, 2025 yılı bütçesi ile verilen ödenekler yılı içerisinde yapılan harcamalar sonrası müdürlüklerin ödenekleri yetersiz kalmıştır.

Yapılan görüşme sonunda, 2025 yılı bütçesi ile verilen ödeneklerin yetersiz kalan ödeneklere fazlalığı olan müdürlük ödeneklerinden 11 milyon 100 bin TL aktarma yapılması gerekmektedir. Buna göre;

A CETVELİ ÖDENEK FAZLALIĞI BULUNAN

ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KUR.SINF.</u>	<u>FONK.SINIF.</u>	<u>FİNASMAN TİPİ</u>	<u>EKON.SINIF.</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>TUTAR</u>
46.61.20.02	01.01.01	5	01.01	Memurlar	450.000,00 TL.
46.61.20.02	01.01.01	5	02.01	Memurlar	80.000,00 TL.
46.61.20.02	01.01.01	5	03.06	Temsil ve Tan. Gideri	980.000,00 TL.

YAZI İSLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KUR.SINF.</u>	<u>FONK.SINIF.</u>	<u>FİNASMAN TİPİ</u>	<u>EKON.SINIF.</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>TUTAR</u>
46.61.20.31	01.01.01	5	03.05	Hizmet Alımları	50.000,00 TL.
46.61.20.31	01.01.01	5	03.07	Menk.Mal.GayriHak	50.000,00 TL.
46.61.20.31	01.01.01	5	05.01	Görev Zarar.	50.000,00 TL.
46.61.20.31	01.01.01	5	06.01	Mamul Mal Alım.	50.000,00 TL.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KUR.SINF.</u>	<u>FONK.SINIF.</u>	<u>FİNASMAN TİPİ</u>	<u>EKON.SINIF.</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>TUTAR</u>
46.61.20.34	01.01.01	5	01.03	İşçiler	400.000,00 TL.
46.61.20.34	01.01.01	5	02.03	İşçiler	90.000,00 TL.
46.61.20.34	01.01.01	5	05.01	Görev Zarar	100.000,00 TL.
46.61.20.34	01.01.01	5	06.01	Mamul Mal Alım.	200.000,00 TL.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KUR.SINF.</u>	<u>FONK.SINIF.</u>	<u>FİNASMAN TİPİ</u>	<u>EKON.SINIF.</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>TUTAR</u>
46.61.20.38	01.01.01	5	01.01	Memurlar	800.000,00 TL.
46.61.20.38	01.01.01	5	03.05	Hizmet Alımları	200.000,00 TL.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KUR.SINIF.</u>	<u>FONK.SINIF.</u>	<u>FİNASMAN TİPİ</u>	<u>EKON.SINIF.</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>TUTAR</u>
46.61.20.39	01.01.01	5	03.02	Tük. Yön.Mal.ve Malz. Alım.	1.000.000,00 TL.
46.61.20.39	01.01.01	5	06.04	Gayrimenkul Alım.Kam.	3.000.000,00 TL.
46.61.20.39	01.01.01	5	06.05	Gayrimenkul Ser.Üretim	500.000,00 TL.
46.61.20.39	01.01.01	5	06.07	Gayrimenkul Büy.Onrm.Gid.	1.000.000,00 TL.

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KUR.SINIF.</u>	<u>FONK.SINIF.</u>	<u>FİNASMAN TİPİ</u>	<u>EKON.SINIF.</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>TUTAR</u>
46.61.20.53	01.01.01	5	01.01	Memurlar	700.000,00 TL.
46.61.20.53	01.01.01	5	02.01	Memurlar	200.000,00 TL.
46.61.20.53	01.01.01	5	03.01	Üret.Yön.Mal.Mlz.	200.000,00 TL.
46.61.20.53	01.01.01	5	03.02	Tüket.Yön.Mal.Mlz.	400.000,00 TL.
46.61.20.53	01.01.01	5	03.07	Menk.Mal.Gayri Hak.	100.000,00 TL.
46.61.20.53	01.01.01	5	05.04	Hane Halk.Yap. Trans.	500.000,00 TL.

TOPLAM: 11.100.000,00 TL.

A CETVELİ ÖDENEK YETERSİZLİĞİ BULUNAN

İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KUR.SINIF.</u>	<u>FONK.SINIF.</u>	<u>FİNASMAN TİPİ</u>	<u>EKON.SINIF.</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>TUTAR</u>
46.61.20.06	01.01.01	5	01.01	Memurlar	500.000,00 TL.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KUR.SINIF.</u>	<u>FONK.SINIF.</u>	<u>FİNASMAN TİPİ</u>	<u>EKON.SINIF.</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>TUTAR</u>
46.61.20.32	01.01.01	5	01.01	Memurlar	290.000,00 TL.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KUR.SINIF.</u>	<u>FONK.SINIF.</u>	<u>FİNASMAN TİPİ</u>	<u>EKON.SINIF.</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>TUTAR</u>
46.61.20.32	01.01.01	5	01.01	Memurlar	1.510.000,00 TL.

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

<u>KUR.SINIF.</u>	<u>FONK.SINIF.</u>	<u>FİNASMAN TİPİ</u>	<u>EKON.SINIF.</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>TUTAR</u>
46.61.20.54	01.01.01	5	01.03	İşçiler	1.000.000,00 TL.
46.61.20.54	01.01.01	5	03.05	Hizmet Alımları	2.100.000,00 TL.
46.61.20.54	01.01.01	5	03.07	Menk.Mal.GayriHak	200.000,00 TL.
46.61.20.54	01.01.01	5	06.01	Mamul Mal Alım.	5.500.000,00 TL.

TOPLAM: 11.100.000,00 TL.

Ödenek fazlalığı olan; Özel Kalem Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünden alınarak, ihtiyaç duyulan diğer birim kalemlerine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesi birinci fıkrada (b) bendi "Bütçe ve kesinhesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak." gereği 11 milyon 100 bin TL ödenek aktarma yapılmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde dir.

Komisyon raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Yapılan oylamada "Ödenek Aktarılması" uygun görüldüğüne dair rapor oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. (Karar No: 62)

Plan ve Bütçe Komisyonun “2026 Yılı Gelir Tarifesi” Raporu: Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli birleşimin birinci oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 21.11.2025 tarihli ve 14715 sayılı, gündemin 4’üncü maddesi “2026 Yılı Gelir Tarifesi” konulu yazının Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okundu. Rapor:

“Mali Hizmetler Müdürlüğü 21.11.2025 tarih ve E.14715 sayılı Belediyemizce 01.01.2026 tarihinden itibaren uygulanacak olan “2026 Yılı Gelir Tarifesi”
Gelir Tarifesinde Bulunan:

BÖLÜM – 1. MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 1. İLAN VE REKLAM VERGİSİ

MADDE- 2. EĞLENCE VERGİSİ

MADDE- 3. İŞGAL HARCİ (C Bendine kadar)

MADDE- 4. MALİ HİZMETLER İLE İLGİLİ ÜCRETLER

MADDE- 5. GSM BAZ İSTASYONLARI, ELEKTRONİK SİSTEMLER, FİBER ALT YAPI TESİSİLERİ VE GEÇİŞ HAKKI

• Tarifede geçen yukarıdaki maddeler 2464 Sayılı Kanunun 96’ncı maddesinin ikinci paragrafına göre Cumhurbaşkanınca tespit edileceği, aynı Kanunun Geçici 7’nci maddesi gereğince tarifelerle ilgili Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan tarifelerin uygulanmasına devam edileceği belirtildiğinden Belediye Meclisince değişiklik yapılamamaktadır.

BÖLÜM – 2. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 6. BİNA İNŞAAT HARCİ

MADDE- 7. İMARLA İLGİLİ HARÇLAR (Çeşitli Harçlar)

MADDE- 8. KAYIT VE SURET HARCİ (Çeşitli Harçlar)

• Tarifede geçen yukarıdaki maddeler 2005/8730 sayılı Kararname ile tespit edilmiş olup Belediye Meclisinde değişiklik yapılamamaktadır.

2026 Yılı Gelir Tarifesi 2664 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97’nci ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesi (f) fıkrası gereği “Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılamayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesi belirlemek” Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından bu maddeler esas alınarak tarifede bulunan;

MADDE- 9. İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

MADDE- 10. YOL ÜCRETİ

BÖLÜM – 3. ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 11. KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET

MADDE- 12. RUHSAT KOMİSYON DENETİM ÜCRETİ

MADDE- 13. İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

MADDE- 14. TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

BÖLÜM – 4. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 15. FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

BÖLÜM – 5. TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE- 16. EVSEL KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA ÜCRETİ

Oluşturulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan çalışmalar ve değerlendirmeler sonucunda hazırlanan ve Ekli tabloda yer alan “2026 Yılı Gelir Tarifesi” 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.” şeklindedir.

Komisyon raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Yapılan oylamada “2026 Yılı Gelir Tarifesi” uygun görüldüğüne dair rapor oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. (Karar No: 63)

EK TABLO:

VAKFIKEBİR BELEDİYESİ							
2026 YILI GELİR TARİFESİ							
2026 Yılı Gelir Tarifesi 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ilgili maddeleri esas alınarak hazırlanmıştır.							
16 Maddeden Oluşan Gelir Tarifesi 03.12.2025 Tarihli ve 63 Sayılı Meclis Kararı ile Kabul edilmiştir.							
I. BÖLÜM							
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ							
MADDE-1 İLAN VE REKLAM VERGİSİ							
A -) KANUNİ DAYANAK:							
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12, 13, 14, 15, 16, 96 ve Geçici 7'nci Maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.							
B-) AÇIKLAMA:							
İlan ve Reklam Vergisi birinci taksit 01.03 – 31.05.2026 ve ikinci taksit ise 01-30.11.2026 tarih aralığında olmak üzere iki eşit taksit olarak tahsil edilir.							
2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7'nci madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 15'inci maddedeki İlan ve Reklam Vergisine ilişkin tarife, Kanununun 96'ncı maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.							
Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11.07.2014 tarihli 45 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince "İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."							
C-) TARİFE :		KANUNİ TARİFE		GRUP/VERGİNİN TUTAR (TL)			
		En az	En çok	1	2	3	4
a-) Dükkan, ticari ve sınaî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metre karesinden (Yıllık)	Bulvar ve Meydan	20,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Cadde	20,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Sokak	20,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
b-) Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metre karesinden (Yıllık)	Toplu Taşıma araçları	8,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
	Diğer	8,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
c-) Cadde, sokak ve yaya kaldırımların üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metre karesinden (7 gün için)	Bulvar ve Meydan	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Cadde	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Sokak	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
d-) Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan beher metrekare için (Yıllık)	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
e-) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
f-) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher metrekaresi (5 gün için)	Bütün yerlerde	0,02	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
MADDE-2 EĞLENCE VERGİSİ							
A -) KANUNİ DAYANAK:							
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17, 18, 19, 20, 21, 22, 96 ve Geçici 7'nci Maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.							

B -) AÇIKLAMA:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17'nci Maddesinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetlerinin Eğlence Vergisine tabi olacağı, 18'inci Maddesinde ise verginin mükellefinin, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzelkişiler oldukları düzenlenmiştir.

2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7'nci madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 21 inci maddenin birinci fıkrasının (III) numaralı bendindeki Eğlence Vergisine ilişkin tarife, Kanununun 96'ncı maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.

Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11.07.2014 tarihli 45 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince "İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."

C-)TARİFE:		KANUNİ TARİFE		GRUP/VERGİNİN TUTAR (TL)			
		En az	En çok	1	2	3	4
a-) Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	92,03
	51 m ² -150 m ² arası	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	151 m ² -300 m ² arası	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	301 m ² 'den yukarı	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	4 yıldızlı otelde	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	5 yıldızlı otelde	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
b-) Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5,00	100,00	99,63	85,53	71,01	71,01
	26 m ² -50 m ² arası	5,00	100,00	100,00	100,00	85,20	71,01
	51 m ² -100 m ² arası	5,00	100,00	100,00	100,00	99,58	85,20
	101 m ² -200 m ² arası	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	99,63
	101 m ² -200 m ² arası	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

MADDE-3 İŞGALİYE HARCİ**A -) KANUNİ DAYANAK:**

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52, 53, 54, 55, 56, 57, 97 ve Geçici 7'nci Maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B-) AÇIKLAMA:

a-) Belediye sınırları içinde bulunan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52'nci Maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

b-) Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif yerlerde yıl boyu süresince sabit işgal için izin verilmiş olanlara, alınmakta olan işgal harcı üzerinden %10 zamlı tarife uygulanarak alınır. (Bu artış oranı aşağıda belirtilenlerin dışında olan tuhafiyeye, çiçekçi, market, hırdavat, ayakkabı boyacıları vb.ni kapsar)

2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7'nci madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 56'ncı maddedeki İşgal Harcına ilişkin tarife, Kanununun 96'ncı Maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.

Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11.07.2014 tarihli 45 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince "İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)		KANUNİ TARİFE		GRUP/HARCIN TUTAR (TL)			
		En az	En çok	1	2	3	4
1-) 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaşe için günde		0,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
2-) 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
3-) 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50

MADDE-4 MALİ HİZMETLER İLE İLGİLİ ÜCRETLER

TARİFE:		TUTARI (TL)
1-) Özel Halk Otobüsleri Durak Ücreti (Yıl/TL) Açıklama: Mart 2026, Haziran 2026 ve Eylül 2026 ay sonlarına kadar 3 taksitte ödenmesi		11.000,00
2-) İskele Palamar Bağlama ve Çözme Ücreti		415,00
3-) Liman Ücretleri	a) Limandan yükleme yapan araçların giriş ücreti	285,00
	b) Yükleme ve Boşarma (ton)	12,00
4-) Açık Pazar ve Diğer Satış Reyonu Ücretleri	a) Seyyar el arabasıyla satış yapanlardan (Haftalık)	182,00
	b) Mevsimlik/kısmi süreli seyyar satıcılar (Günlük)	163,00
	c) Mevsimlik/kısmi süreli seyyar satıcılar (Haftalık)	364,00
5-) Nikah İşlemleri Ücreti (Maktu Evrak-Cüzdan)		2510,00
6-) Direkli (Totem) Tanıtım Elemanı Ücretleri		
Reklam alanının kullanımı tamamen belediyemizin tasarrufunda olmak üzere, müşterilerin kendi hazırladığı reklam çalışmaları ve tasarımları minimum 15 saniye ile maksimum 35 saniye arasında olacaktır. Altı aylık ve yıllık reklam veren müşterilerimizin istekleri doğrultusunda her ay reklam tasarımı değiştirilebilecektir. Gösterimler, günlük ortalama 150, aylık ortalama 4300 ve yıllık ortalama 51800 olmak üzere;		
a-) 1 Günlük Reklam Bedeli		728,00
b-) 15 Günlük Reklam Bedeli		3.615,00
c-) 1 Aylık Reklam Bedeli		5.420,00
d-) 3 Aylık Reklam Bedeli		7.230,00
e-) 6 Aylık Reklam Bedeli		12.550,00
f-) 12 Aylık Reklam Bedeli		23.465,00
7-) İşgal Ücretleri		
a-) Duraklara Kayıtlı Araç Başına Yıllık (Taksi, Minibüs, Otobüs)		1.890,00
b-) Kaldırım İşgaliyesi (Günlük m ² 'si)		4,50

MADDE-5 GSM BAZ İSTASYONLARI, ELEKTRONİK SİSTEMLER, FİBER ALT YAPI TESİSLERİ VE GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ

27.12.2012 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereği oluşturulan ücret tarifesi,

a-) Yer Altı Montajlı Kabinet, Saha dolabı (Menhol) 1 Yıllık (Adet)	26.670,00
b-) Outdoor Montajlı Kabinet, Saha dolabı (Yer Üstü) 1 Yıllık (Adet)	36.195,00
c-) Başvuru Ücreti (Bir Defalık) (Adet)	11.050,00
d-) Keşif Ücreti (TL/Metre) Bir defalık (1 Yıl)	28,00
e-) İlçe Belediye Sınırları İçerisinde Kalan Ana Arterler Dışındaki Yerlerde Geçiş Hakkı Ücreti (TL/Metre) (1 yıl)	13,00

2. BÖLÜM**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ****MADDE- 6 BİNA İNŞAAT HARCİ****A-) KANUNİ DAYANAK**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B-) AÇIKLAMA:

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (İlave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek Madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir. Konut veya işyerlerinin kullanılış tarzlarının değiştirilmesi (Konutun işyerine veya harca tabi olmayan işyerinin harca tabi işyerine dönüştürülmesi) halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaata ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş olan binaların yüzölçümlerine ilave veya binada tadilat yapılması halinde harç, binanın toplam yüzölçümüne göre tabi olduğu tarife esas alınarak ve yalnız ilave edilen kısmın yüzölçümü üzerinden hesaplanır.

Bu hükümlerin yürürlüğe girdiği tarihten sonra inşa edilmiş olan binalarda tadil veya ilaveler yapılması halinde harç, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmın yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak, daha önce aynı konut ve işyeri birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı yeniden hesaplanan harçtan mahsup edilir.

İstisnalar:

- Aşağıdaki bina inşaatları bina inşaat harcından müstesnadır.
- a)** İnşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar,
- b)** Hastane, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşları,
- c)** Her türlü fabrika, değirmen, sınai nitelikteki imalathaneler ve tersaneler, organize sanayi bölgelerinde yapılan her türlü bina inşaatı ile sera ve benzeri örtü altı tarım yapılan tesisler, ahır, samanlık, kümes, su ürünleri ve hayvan barınağı ile yemlik gibi yapı ve tesis inşaatı,
- d)** Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatınca teşviki karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesisler,
- e)** Kooperatifler eliyle, ana sözleşmelerine uygun olarak, yapılan sanayi ve küçük sanat siteleri ile esnaf çarşıları,
- f)** Dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler, bunların müştemilatı,
- g)** Karşılıklı gözetmeksizin Devlete devrolunmak şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları,
- h)** Deprem, su basması, yangın gibi tabii afetler sebebiyle binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen kişiler tarafından, afetin vuku bulduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde, afetin vuku bulduğu yerlerde veya kamu kuruluşlarınınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,
- i)** Yangın, su basması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri afetlerden zarar görmesi muhtemel yerlerdeki binaların sahipleri tarafından, afete maruz kalınacağına yetkili kuruluşlarca tebliğ tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde, kamu kuruluşlarınınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,
- j)** Bina inşaat harcı ödemek veya istisnadan yararlanmak suretiyle inşaat ruhsatı alınmış olup ta İmar Kanununun 10'uncu maddesi gereğince, ruhsatları yenilenen binalar.

Yukarıda (h) ve (i) fıkralarında belirtilen hallerde, kamu kuruluşlarınınca ilgili kanunlarına göre hak sahiplerine teslim edilmek üzere inşa olunan binalar da bu istisnadan faydalandırılır. Şu kadar ki bu bentlerde yer alan istisnadan faydalanacak mükellefler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığından veya bu Bakanlığın yetkili kıldığı kuruluşlardan afete maruz kaldıklarına dair alacakları bir belgeyi belediyeye ibraz etmeye mecburdurlar.

C-) TARİFE:	Harcın Tutarı (TL)
a-) Konut İnşaatı (İnşaat Alanı) (m² Başına)	
1-) 100 m ² ye kadar	0,70
2-) 101-120 m ² ye kadar	1,40
3-) 121-150 m ² ye kadar	2,00
4-) 151-200 m ² ye kadar	2,75
5-) 200 m ² den yukarı	3,50
b-) İşyeri İnşaatı (İnşaat Alanı) (m² Başına)	
1-) 25 m ² ye kadar	2,75
2-) 26-50 m ² ye kadar	4,00
3-) 51-100 m ² ye kadar	5,50
4-) 100 m ² den yukarı	7,00

MADDE-7 İMARLA İLGİLİ HARÇLAR (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve 84'üncü Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B-) AÇIKLAMA:

İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve 84'üncü maddesinde belirtilen harçlar Belediyece tahsil olunur.

C-) TARİFE:	TUTAR (TL)
1-) Konut	0,08
2-) Ticaret	0,11

b-) İfraz ve tevhid harcı (Beher m² için)	
1-) Konut	0,08
2-) Ticaret	0,11
c-) Plan ve proje harcı (Beher m² için)	
1-) Konut	0,08
2-) Ticaret	0,11
d-) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı	
1-) Konut	
a-)Toprak (Beher m ³ için)	0,26
b-) Kanal (Beher m ³ için)	0,95
2-) Ticaret	
a-)Toprak (Beher m ³ için)	0,31
b-) Kanal (Beher m ³ için)	1,15
e) Yapı kullanma izin harcı	
a-)Toprak (Beher m ³ için)	0,08
b-) Kanal (Beher m ³ için)	0,10
MADDE-8 KAYIT VE SURET HARCİ (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)	
A-) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79 ve 84'üncü Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.	
B-) AÇIKLAMA:	
Belediyeler ve Belediyelere bağlı müesseselerden istenecek her türlü kayıt suretleriyle gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir.	
C-) TARİFE:	TUTAR (TL)
a-) Her sayfa başına	0,60
b-) Harita plan ve krokilerden beher m ² sinden	7,00

MADDE- 9 İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER	
1-) NUMARATAJ VE TABELA ÜCRETLERİ	
A-) AÇIKLAMA:	
Yapılan numarataj çalışmaları kapsamında aşağıdaki hizmetler ücrete tabidir.	
B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Yapı ruhsat ve yapı kullanma aşamasında alınacak numarataj ücretlerinde Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin belirlemiş olduğu tarife tutarı alınır.	
b-) Muhtelif mahalle krokilerinden	250,00
c-) 1/5000 ölçekli mahalle krokilerinden	750,00
d-) Belediye tarafından yaptırılan ve inşaatlara konulan 70x110 ebatındaki tabela	2.500,00
2 -) HARİTA, PLAN VE CD ÜCRETLERİ	
A-) AÇIKLAMA:	
Müdürlüğümüzden temin edilecek her türlü plan halihazır harita, cd vb. gibi belgelerin çoğaltılması ücrete tabidir.	
B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita Paftası	1.250,00
b-) 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Paftası	1.250,00
c-) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Paftası	1.250,00
d-) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Paftası	1.250,00
e-) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Pafta CD'si	1.250,00
f-) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Pafta CD'si	1.250,00
g-) 1/1000 Yerleşime Uygunluk Pafta	1.250,00
h-) İmar Planı Örneği (A4)	150,00
i-) İmar Planı Örneği (A3)	250,00

3-) YENİ HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ

A-) AÇIKLAMA:

Müdürlüğümüz yetkililerince arazide yada belgeler üzerinde incelenecek hazırlanacak her türlü bilgi ve belge verilmesi ücrete tabidir.

B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) 1/1000 Ölçekli İmar Durumu-Terke Esas (Parsel başına)	750,00
b-) 1/1000 Ölçekli İmar Durumu-İnşaata Esas (Parsel başına)	1.250,00
c-) 1/5000 Ölçekli İmar Durumu	750,00
ç-) 1/1000 Ölçekli Sayısal İmar Durumu (Parsel başına)	1.250,00
d-) 1/5000 Ölçekli Sayısal İmar durumu (Parsel başına)	750,00
e-) İmar Planı Değişiklik Teklifine İlişkin Tüm Kurum ve Kuruluş Görüşlerinin Belediyemiz Tarafından Temini (Kurum/Kuruluş başına)	250,00
f-) Meclise sunulacak 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Dosyasından	10.000,00
g-) Meclise sunulacak Kentsel Tasarım dosyasından	15.000,00
ğ-) Kadastral Durum Krokisi	2.000,00
h-) Plankote Onayı (İnşaatin Taban Alanı m ² si)	2.000,00
ı-) Tespit Ücreti (İnşaat Kontrolü Sonrası Hazırlanan Belge)	2.500,00
i-) Vaziyet Planı Onay Ücreti	1.000,00
j-) 634 sayılı kat mülkiyeti kanununa göre kat irtifakı/mülkiyeti proje onay ücreti (Her bağımsız bölüm için)	1.000,00
k-) Ruhsata esas mimari proje ön izin onayı (m ²)	10,00
l-) Ev ve işyerlerine iskan izni alma aşamasında belediye teknik elemanlarınca mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonunda verilecek iskan raporu için hizmet karşılığı olarak alınacak ücretler	
1-) Konutlardan (m ²)	12,00
2-) İşyerlerinden (m ²)	15,00
m-) Ruhsat Yenileme Ücreti (Yenileme, kat ilavesi, ilave, isim değişikliği, tadilat, diğer) (m ²)	10,00
n-) Ruhsat Yenileme Ücreti (Mevzuata uygun olan ve ruhsatı hükümsüz hale gelen her yıl başına ve ruhsatın m ² 'sine göre yeniden ruhsat ücreti)	15,00
o-) Yapı Ruhsatı/ Yapı Kullanma İzin Belgesi ve Proje Onay Ücreti (belge başına)	250,00
ö-) Bina Tespit Değerlendirme Formu	3.500,00
p-) Yerleşime Uygunluk Belgesi (Parsel başına)	600,00
r-) Mesafe Tespit Tutanağı Ücreti (Belge başına)	1.500,00
s-) Asansör Tescil Belgesi Ücreti (Asansör adedine göre)	5.000,00
ş-) İnşaat, binan ve kentsel tasarım dosyası sahiplerinin imarla ilgili , konutlarda mahallinde bakıp verilecek rapora göre işlem yapılmasına belediye fen elemanları, mükellefin talebi üzerine mahallinde yapılan incelemeyi belirten belge için hizmet karşılığı alınan ücret	3.000,00
t-) Mükelleflerin talebi üzerine belediye elemanları tarafından istek halinde hazırlanacak olan iş bitirme, iş denetleme ve benzeri belge karşılığı alınacak ücret	10.000,00

4-) KAZI, YIKIM, HAFRIYAT İZİN ÜCRETLERİ

A-) AÇIKLAMA:

Mevcut binaların yıkımı, yeni yapılacak inşaatlarda her türlü kazı, hafriyat ile ilgili işlemler ve bu işlemler sonucu kirlenen yolların temizlenmesi ücrete tabidir.

B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) İnşaata esas kazı izni - ön izin ile verilecek izinlerde (Dönüm başına)	3.000,00
b-) Bina yıkım moloz ve hafriyat izni (Belge başına)	3.000,00
c-) Yanan Yıkılan Yapı Formu - Kamulaştırmalar hariç (Belge başına)	3.000,00

5-) EKSPERTİZLİK ÜCRETLERİ	
A-) AÇIKLAMA:	
Ekspertizlik raporlarına esas olmak üzere arşivden ve personelden istenecek bilgi ve belgeler ücrete tabidir	
B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Arşivden dosya çıkarma ve bakma ücreti (Çıktı veya sayısal veri)	750,00
b-) Ekspertizlik hizmetleri için personelden bilgi ve belge erişim bedeli	750,00

6-) ARAZİ VE ARSA DÜZENLEME(İMAR UYGULAMALARI) ÜCRETLERİ	
A-) AÇIKLAMA:	
Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Resmi Gazete: 22.02.2020/31047); Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27'nci Maddesinin 1'inci fıkrası, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17'nci Maddesinin d. fıkrası,	
B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Talebe bağlı arazi ve arsa düzenlemeleri ücreti (Arazi ve Arsa Düzenlemeleri kapsamında yapılan uygulamanın mahkemenin bozma kararı ve idarece yeniden yapılması durumunda yeniden ücret alınmaz)	
1-) Arazi ve arsa düzenlemesine girecek alanın m ² ücretidir.	15,00
b-) Arazi ve arsa düzenlemeleri kapsamında arazide fiili kullanım durumunun ölçümü, tespiti ve raporlama ücreti	
1-) 1.000 m ² 'ye kadar	3.000,00
2-) 1.001 m ² 'den büyük parseller için ilave her m ² başına	2,00
7-) KIRSAL MAHALLE VE KIRSAL YERLEŞİK ALANLARDAN ALINACAK ÜCRETLER	
A-) AÇIKLAMA:	
Müdürlüğümüz yetkililerince arazide yada belgeler üzerinde incelenecek hazırlanacak her türlü bilgi ve belge verilmesi ücrete tabidir.	
B-) TARİFE:	TUTAR (TL)
a-) İlk parselasyon harcı (Beher m² için)	
1-) Konut	1,00
2-) Ticaret	2,00
b-) İfraz ve tevhid harcı (Beher m² için)	
1-) Konut	1,00
2-) Ticaret	2,00
c-) Plan ve proje harcı (Beher m² için)	
1-) Konut	1,00
2-) Ticaret	2,00
d-) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı	
1-) Konut	
a-)Toprak (Beher m ³ için)	1,00
b-) Kanal (Beher m ³ için)	2,00
2-) Ticaret	
a-)Toprak (Beher m ³ için)	1,00
b-) Kanal (Beher m ³ için)	2,50
e) Ev ve İşyerlerine iskan izni alma aşamasında belediye teknik elemanlarınca mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonucunda verilecek iskan raporu için hizmet karşılığı olarak alınacak ücretler	
1-) Konut (Beher m ² sinden)	10,00
2-) Ticaret (Beher m ² sinden)	15,00
f-) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı	2.500,00

MADDE- 10 YOL ÜCRETİ	
A-) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86, 87, 88, 89. ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23. maddesi	
B-) AÇIKLAMA:	
Belediye mücavir alanı içinde yapı ruhsatı verilen inşaatlar için 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86, 87, 88, 89. Maddeleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 23'üncü maddesi hükümleri doğrultusunda yol ve kanal ücreti alınır.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
1-) Konutlar	
a) İnşaat Alanı 1000 m ² 'ye kadar	50,00
b) İnşaat Alanı 1000 m ² 'den yukarı	75,00
2-) İşyerleri	
a) İnşaat Alanı 1000 m ² 'ye kadar	120,00
b) İnşaat Alanı 1000 m ² 'den yukarı	150,00
3-) 6360 Sayılı Yasa ile oluşan Mahallelerden (Bağımsız Bölüm Başına)	2.500,00

3. BÖLÜM ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	
MADDE- 11 KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET	
A-) KANUNİ DAYANAK:	
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 82, 83, 84, 96, 97 Maddeleri ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında Belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.	
B-) AÇIKLAMA:	
a-) Mevzuat gereğince alınması zorunlu veya isteğe bağlı görülen ve belediyeler veya onlara bağlı kuruluşlar tarafından düzenlenerek ilgisine verilecek; muayene ve sağlıkla veya fenni konularla ilgili tahlillere ilişkin olup 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda ayrıca harca tabi tutulmamış olan ruhsatlar, rapor ve belgeler "Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcına" tabidir.	
b-) Yaptıkları işler ve gördükleri hizmetler dolayısıyla özel mevzuatı gereğince belediyelerden sağlık belgesi almak mecburiyetinde olan kişilere verilecek bu tür belgeler ile bunların belli aralıklarla yenilenmeleri "Sağlık Belgesi Harcına" tabidir.	
c-) Belediyeler harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclisince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidirler.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Mesul Müdür Belgesi Talebi	625,00
b-) Esnaf Teftiş Defteri	315,00
c-) Adres Talep Ücreti	250,00
d-) Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı	100,00
e-) Sağlık Belgesi Harcı	40,00
MADDE- 12 RUHSAT KOMİSYONU DENETİM ÜCRETİ	
A-) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesi	
B-) AÇIKLAMA:	
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı için iş yerlerine ruhsat komisyonu tarafından yapılan kontrol için alınacak ücret.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
1-) GAYRİ SIHHİ MÜESSESE RUHSAT DENETİM ÜCRETLERİ	
a-) 3. SINIF DEMİR DOGRAMA, MOBİLYA, MERMER VB. ATÖLYELER	
1-) 0 – 100 m ² arası	3.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	3.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için	3.000,00

b-) 2. SINIF FABRİKALAR	
1-) 0-250 m ² arası	5.000,00
2-) 251- 500m ² arası	5.000,00
3-) 501-750 m ² arası	5.000,00
4-) 751-1000 m ² arası	5.000,00
5-) 1001 m ² üzeri her 250 m ² için (artırılır)	5.000,00
c-) TEKSTİL ATÖLYESİ	
1-) 0-250 m ² arası	3.000,00
2-) 251- 500m ² arası	3.000,00
3-) 501-750 m ² arası	3.000,00
4-) 751 m ² üzeri her 250 m ² için (artırılır)	3.000,00
d-) EKMEK FIRINLARI	10.000,00
c-) SANAYİ DEPOLARI-LOJİSTİK DEPOLAR – GIDA DEPOLARI	
1-) 0-250 m ² arası	3.000,00
2-) 251- 500m ² arası	3.000,00
3-) 501-1000 m ² arası	3.000,00
4-) 1000 m ² üzeri her 500 m ² için (artırılır)	3.000,00
e-) PALET İMALAT, SATIŞ VE TAMİR YERLERİ	
1-) 0-200 m ² arası	3.000,00
2-) 201- 300 m ² arası	3.000,00
3-) 301-400 m ² arası	3.000,00
4-) 401 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	3.000,00
f-) ORMAN ÜRÜNLERİ İMALAT, ZİRAİ ALET VE MAKİNE TEŞHİR VE SATIŞ YERLERİ	
1-) 0-200 m ² arası	3.000,00
2-) 201- 300 m ² arası.	3.000,00
2-) 301- 400 m ² arası.	3.000,00
4-) 401 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	3.000,00
g-) MATBAALAR	
1-) 0 – 100 m ² arası	3.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	3.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	3.000,00
h-) TOPLU YEMEK ÜRETİM YERLERİ	
1-) 0-200 m ² arası	3.000,00
2-) 201- 300m ² arası	3.000,00
3-) 301-400 m ² arası	3.000,00
4-) 401 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	3.000,00
i-) OTO YIKAMA	
1-) 0 – 100 m ² arası	3.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
3-) 201 – 250 m ² arası	3.000,00
4-) 251 – 300 m ² arası	3.000,00
5-) 301 m ² üzeri her 50 m ² için	3.000,00
j-) OTO TAMİR BAKIM ONARIM VE OTO EXPERTİZ	
1-) 0 – 100 m ² arası	5.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	5.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	5.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	5.000,00

k-) OTO LASTİK TAMİR SATIŞ	
1-) 0 – 100 m ² arası	4.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	4.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	4.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	4.000,00
l-) HALI YIKAMA	
1-) 0-50 m ² arası	2.000,00
2-) 51- 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101-200 m ² arası	2.000,00
4-) 201 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	2.000,00
m-) OTO DÖŞEME VE AKSESUAR	
1-) 0-50 m ² arası	2.000,00
2-) 51- 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	2.000,00
n-) HER TÜRLÜ LABARATUVAR	
1-) 0 – 100 m ² arası	3.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	3.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	3.000,00
o-) PASTA- BÖREK-TATLI DONDURMA-HELVA İMALATI	
1-) 0 – 100 m ² arası	4.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	4.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	4.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	4.000,00
p-) KIYMALI PEYNİRLİ PİDE-LAHMACUN - UNLU GIDA-SİMİT İMALATI	
1-) 0 – 100 m ² arası	4.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	4.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	4.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	4.000,00
r-) OTO GALERİ (İkinci El Oto Satış Bayii)- OTO KİRALAMA	
1-) 0-100 m ² arası	4.000,00
2-) 201- 150m ² arası	4.000,00
3-) 151-200 m ² arası	4.000,00
4-) 201-250 m ² arası	4.000,00
5-) 251 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	4.000,00
s-) OTO PLAZA (Birinci El Oto Satış Bayii)	
1-) 0-100 m ² arası	5.000,00
2-) 201- 150m ² arası	5.000,00
3-) 151-200 m ² arası	5.000,00
4-) 201-250 m ² arası	5.000,00
5-) 251 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	5.000,00
2-) UMUMA AÇIK İŞYERİ RUHSAT DENETİM ÜCRETLERİ	
a-) OTEL	
1-) 0-500 m ² arası	5.000,00
2-) 501- 750 m ² arası	5.000,00
3-) 751-1000 m ² arası	5.000,00
4-) 1001-1500 m ² arası	5.000,00
5-) 1501-2000 m ² arası	5.000,00
6-) 2001-3000 m ² arası	5.000,00
7-) 3001-4000 m ² arası	5.000,00
8-) 4001-5000 m ² arası	5.000,00
9-) 5001 m ² üzeri her 250 m ² için (artırılır)	5.000,00

b-) MOTEL, APART OTEL, PANSİYON VB.	
1-) 0-300 m ² arası	5.000,00
2-) 301- 400 m ² arası	5.000,00
3-) 401-500 m ² arası	5.000,00
4-) 501-600 m ² arası	5.000,00
5-) 601 m ² üzeri her 250 m ² için (artırılır)	5.000,00
c-) İÇKİLİ LOKANTA- BİRAHANE- VB ALKOLLÜ YERLER	
1-) 0 – 100 m ² arası	5.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	5.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	5.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	5.000,00
d-) TİYATRO, SİNEMA VE GÖSTERİ MERKEZİ	
1-) 1'inci Sınıf	3.000,00
2-) 2. Sınıf	3.000,00
e-) GAZINO, DANS SALONU, DISKOTEK, PAVYON, TAVERNA, AÇIK HAVA GAZINOSU, BAR, KOKTEYL SALONU VB EĞLENCE YERLERİ	3.000,00
f-) KAHVEHANE KIRAATHANE	
1-) 0-50 m ² arası	3.000,00
2-) 51- 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101-150 m ² arası	3.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	3.000,00
f-) ÇAY BAHÇELERİ	
1-) 0-250 m ² arası	5.000,00
2-) 251- 350m ² arası	5.000,00
3-) 351 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	5.000,00
g-) DÜĞÜN SALONU	
1-) 0-300 m ² arası	10.000,00
2-) 301- 400 m ² arası	10.000,00
3-) 401-500 m ² arası	10.000,00
4-) 501 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	10.000,00
h-) HAMAM-HAVUZ- SAUNA	10.000,00
i-) KARTİNG, LUNAPARK, SİRK, BUZ PİSTİ VE BENZERİ EĞLENCE YERLERİ	10.000,00
j-) TOTO, LOTO, MİLLİ PİYANGO, İDDİA BAYİİ, GANYAN BAYİİ	
1-) 0 – 100 m ² arası	5.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	5.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	5.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	5.000,00
3-) SİHHİ MÜESSESE RUHSAT DENETİM ÜCRETLERİ	
a-) LOKANTA, KAFETERYA, KAHVE VE ÇİKOLATA SATIŞI	
1-) 0 – 50 m ² arası	4.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	4.000,00
3-) 101 – 200 m ² arası	4.000,00
4-) 201m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	4.000,00
b-) KÖFTE, HAMBURGER SALONU, BALIK IZGARA VE KAHVALTI SALONLARI	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	3.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	3.000,00

c-) PİDE LAHMACUN SALONU	
1-) 0 – 100 m ² arası	3.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	3.000,00
4-) 301m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	3.000,00
d-) PİZZA SALONU	
1-) 0 – 100 m ² arası	3.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	3.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	3.000,00
e-) ÇORBACI-MANTICI	
1-) 0-50 m ² arası	3.000,00
2-) 51- 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	3.000,00
f-) PASTA- BÖREK- TATLI- SİMİT SATIŞ YERLERİ	
1-) 0-50 m ² arası	3.000,00
2-) 51- 100m ² arası	3.000,00
3-) 101-150 m ² arası	3.000,00
4-) 151-200 m ² arası	3.000,00
5-) 201 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	3.000,00
g-) DÖNER- KEBAP SALONLARI	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	3.000,00
4-) 151m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	3.000,00
h-) ZÜCCACİYE SATIŞ YERLERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	3.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	3.000,00
i-) GÖZLÜK SATIŞ VE TEŞHİR YERLERİ OPTİSYEN	
1-) 0-25 m ² arası	3.000,00
2-) 26- 50m ² arası	3.000,00
3-) 51-75 m ² arası	3.000,00
4-) 76-100 m ² arası	3.000,00
5-) 101 m ² üzeri her 25 m ² için (artırılır)	3.000,00
k-) MARKETLER (Yerel Zincir Marketler Dahil)	
1-) 100-200 m ² arası	4.000,00
2-) 201- 300m ² arası	4.000,00
3-) 301-400 m ² arası	4.000,00
4-) 401-500 m ² arası	4.000,00
5-) 501 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	4.000,00
l-) ULUSAL ZİNCİR MARKETLER, YAPI MARKETLER, KOZMETİK MAĞAZALARI, TEKSTİL MAĞAZALARI	
1-) 0-250 m ² arası	10.000,00
2-) 251- 500m ² arası	10.000,00
3-) 501 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	10.000,00

m-) TOPTAN VE PERAKENDE GIDA SATIŞ YERLERİ	
1-) 0-50 m ² arası	3.000,00
2-) 51- 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101-200 m ² arası	3.000,00
4-) 201-300 m ² arası	3.000,00
5-) 301 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	3.000,00
n-) BAKKAL, BÜFE, ŞARKÜTERİLER, MANAV, KANTİN, ŞEKERLEME, ÇİĞ KÖFTE	
1-) 0-50 m ² arası	2.000,00
2-) 51- 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.000,00
o-) KURUYEMİŞ, ÇAY OCAĞI, BAHARAT SATIŞI	
1-) 0-50 m ² arası	2.000,00
2-) 51- 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.000,00
p-) KASAP, TAVUK, BALIK VB SATIŞ YERLERİ	
1-) 0-50 m ² arası	2.000,00
2-) 51- 100m ² arası	2.000,00
3-) 101 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.000,00
r-) ERKEK KUAFÖRLERİ VE BAYAN KUAFÖRLERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	3.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	3.000,00
s-) GÜZELLİK SALONLARI	
1-) 0 – 100 m ² arası	5.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	5.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	5.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	5.000,00
t-) MASAJ SALONLARI	
1-) 0 – 100 m ² arası	5.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	5.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	5.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	5.000,00
u-) HAZIR MUTFAK PVC KAPI PENCERE, LAMİNAT PARKE SATIŞI, DOĞALGAZ-KOMBİ VB SATIŞ VE TEŞHİR	
1-) 0 – 100 m ² arası	5.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	5.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	5.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	5.000,00
v-) DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI, HALI, MOBİLYA, YATAK,BEYAZ EŞYA SATIŞ	
1-) 0 – 100 m ² arası	3.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	3.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	3.000,00

y-) ELEKTRİK MALZEMELERİ SATIŞ	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
4-) 201 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	3.000,00
z-) MÜZİK ALETLERİ SATIŞI	
1-) 0 – 50 m ² arası	2.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	2.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	2.000,00
aa-) NALBURİYE, HIRDAVAT, YAPI KİMYASALLARI, AMBALAJ MALZEMELERİ SATIŞ VE TEŞHİR YERLERİ	
1-) 0 – 100 m ² arası	3.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	3.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	3.000,00
bb-) İNŞAAT MALZEMELERİ, ODUN KÖMÜR SATIŞI, ALEMİNYUM, ENDÜSTRİYEL MUTFAK EKİPMANLARI SATIŞ VE TEŞHİR YERLERİ	
1-) 0 – 100 m ² arası	3.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	3.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	3.000,00
cc-) REKLAM HİZMETLERİ VE PANO SATIŞI	
1-) 0 – 50 m ² arası	2.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	2.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	2.000,00
dd-) TÜM MAKİNE VE OTO YEDEK PARÇA, MADENİ YAĞ SATIŞI VB.	
1-) 0 – 100 m ² arası	3.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	3.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (artırılır)	3.000,00
ee-) OYUNCAK, KİTAP, KIRTASIYE, TEMİZLİK MALZEMELERİ SATIŞI	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	3.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	3.000,00
ff-) ÇOCUK OYUN YERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	3.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	3.000,00
gg-) HEDİYELİK EŞYA, BİJUTERİ, GÜMÜŞ, SAAT SATIŞ YERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	2.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	2.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	2.000,00

hh-) CEP TELEFONU SATIŞ TEŞHİR	
1-) 0 – 50 m ² arası	2.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	2.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.000,00
ii-) İKİNCİ EL EŞYA SATIŞ YERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	2.000,00
2-) 51 - 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	2.000,00
jj-) AYAKKABI-ÇANTA-TEKSTİLÜRÜNLERİ- KONFEKSİYON-GELİNLİK SATIŞ-SPOR MALZEMELERİ-KOZMETİK-SATIŞ YERLERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	2.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101 – 200 m ² arası	2.000,00
4-) 201 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	2.000,00
kk-) TERZİ, TUHAFİYE SATIŞ YERLERİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	2.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	2.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	2.000,00
ll-) BANKA	50.000,00
mm-) KUYUMCLAR, ALTIN VE TAKI TOPTAN TİCARET OFİSİ VB.	20.000,00
nn-) DÖVİZ BÜRASU, M. KIYMET, BORSA, FAKORİNG VB.	20.000,00
oo-) SPOR SALONU, ÇİM HALI SAHA	5.000,00
pp-) BİLARDO, PİNPON VB.	5.000,00
rr-) YÜZME HAVUZU	5.000,00
ss-) PİSKOLOJİK, DİYETİSYENLİK, FİZİK TEDAVİ DAIŞMANLIK BÜROSU VB.	
1-) 0 – 50 m ² arası	5.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	5.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	5.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	5.000,00
tt-) HER TÜRLÜ TIBBİ, MEDİKAL VB. MALZEME SATIŞ	
1-) 0 – 50 m ² arası	3.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	3.000,00
3-) 101 – 150 m ² arası	3.000,00
4-) 151 m ² üzeri her 50 m ² için (arttırılır)	3.000,00
uu-) KARGO SERVİSLERİ	
1-) 0 – 100 m ² arası	3.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	3.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	3.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	3.000,00
vv-) EV HAYVANLARI İLE MALZEMELERİ SATIŞ, AKVARYUM PETSHOP, ÇİÇEK SATIŞI	
1-) 0 – 100 m ² arası	2.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	2.000,00
3-) 201 – 300 m ² arası	2.000,00
4-) 301 m ² üzeri her 100 m ² için (arttırılır)	2.000,00

yy-) MAKİNE MLZ, BİLGİSAYAR MLZ.. ELEKTRONİK MLZ. FOTOKOPİ MAK. ANAHTAR YAPIM ÇİLİNGİR VB SATIŞ TEŞHİR	
1-) 0 - 50 m ² arası	2.000,00
2-) 51 - 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101-150 m ² arası	2.000,00
4-) 151-200 m ² arası	2.000,00
5-) 201 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	2.000,00
zz-) OZALİT VE FOTOKOPİ ÇEKİMİ	
1-) 0 – 50 m ² arası	2.000,00
2-) 51 – 100 m ² arası	2.000,00
3-) 101 m ² üzeri her 50 m ² için (artırılır)	2.000,00
aaa-) RADYO- TV STÜDYO, YAYIN MERK. VE İLETİŞİM HİZ.	
1-) 0 – 100 m ² arası	2.000,00
2-) 101 – 200 m ² arası	2.000,00

MADDE- 13 İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

A -) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81, 84, 96 ve Geçici 7'nci Maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B-) AÇIKLAMA:

Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir. Her m² sinden işin mahiyetine göre ücret alınır. Ancak bu miktar hiçbir sebeple 5000 m² ye isabet eden tutarı aşamaz.

2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7'nci madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 84'üncü maddenin birinci fıkrasının (3) numaralı bendindeki İşyeri Açma İzni Harcına ilişkin tarife, Kanunun 96'ncı maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.

Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11.07.2014 tarihli 45 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince " İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."

C-) TARİFE:	İşyerinin Türü ve Alanı	KANUNİ TARİFE		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En az	En çok	1	2	3	4
Her Tür İşyeri İçin Beher m ²	25 m ² 'ye kadar	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	26 m ² - 100 m ² arası	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	101 m ² - 250 m ² arası	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	251 m ² - 500 m ² arası	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	501 m ² 'den yukarı	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

MADDE- 14 TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

A-)KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununu 58, 59, 60, 61, 62 , 96. ve Geçici 7'nci Maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B-) AÇIKLAMA:

Ulusal bayram günlerinde çalışmalarını belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir.

Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı, işin mahiyetine göre yılda 20,00 TL'den az; 800,00 TL'den çok olmamak üzere Belediye Meclislerince tespit edilir.

2464 Sayılı Kanuna eklenen Geçici 7'nci madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan 60 ıncı maddesindeki Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına ilişkin tarife, Kanununun 96'ncı maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir. Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığınının 11.07.2014 tarihli 45 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince "İl belediye sınırları içinde yeni kurulan belediyelerin, il Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur."

C-) TARİFE:	İşyerinin Türü ve Alanı	KANUNİ TARİFE		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En az	En çok	1	2	3	4
Her Tür İşyeri İçin Beher m ²	25 m ² 'ye kadar	20,00	800,00	800,00	539,78	314,79	224,75
	26 m ² - 100 m ² arası	20,00	800,00	800,00	540,00	405,00	315,00
	101 m ² - 250 m ² arası	20,00	800,00	800,00	630,00	496,00	405,00
	251 m ² - 500 m ² arası	20,00	800,00	800,00	800,00	585,00	622,00
	501 m ² 'den yukarı	20,00	800,00	800,00	800,00	800,00	630,00

4. BÖLÜM FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-15 FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesi;

1-) Taş Ocağı Ücretleri

B-) AÇIKLAMA:

Taşkıma ve Konkasör şantiyesinde imal edilen malzemeler ücrete tabidir. Bu tarife bulunmayan kalemler için Karayolları Genel Müdürlüğü birim fiyatları (Karlı fiyatlar) uygulanır.

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	TUTAR (TL)
a-) Dişli Kum (ton)	625,00
b-) Dişli Kum (m ³)	1.000,00
c-) Çakıl (ton)	500,00
d-) Çakıl (m ³)	800,00
e-) Kum Çakıl Karışık (ton)	580,00
f-) Kum Çakıl Karışık (m ³)	925,00
g-) Filler (taban) Malzemesi (ton)	470,00
h-) Filler (taban) Malzemesi (m ³)	750,00
2-) İnşaat Artığı, Bahçe ve İşyerlerine ait Çöp Nakli	
a-) İnşaat Atığı Alma (Her sefer için)	2.750,00
b-) Şahsa ait malzeme dökme (Her sefer için)	550,00
c-) İşyeri, Banka, Resmi Kurumlar, Öğrenci Yurtları ve Sitelerden Kışım Alınacak Cüruf, Kalorifer Atığı. (Her 25 kg lık çuval için)	30,00
3-) Fen İşleri Tahribat Ücretleri	
a-) Stabilize Yolların Tahribi (m ³)	2.700,00
b-) Tretuvar Betonununun Tahribi (m ³)	6.250,00
c-) Tretuvar Üzerindeki Beton Plaka (Parke) Tahribi (m ²)	1.300,00
d-) Parke Tahribi (8 cm Kalınlık) m ²	1.300,00
e-) Bordür Tahribi (Adet)	900,00
f-) Asfalt Tahribi (Ton)	18.000,00
g-) Beton Yol Tahribi (m ³)	9.000,00

h-) Doğal Taş Tahribi (Arnavut Kaldırım) (m ²)	2.250,00
ı-) Kazı Yapılması (Her Cins Zeminde) (m ³)	1.050,00
i) Karosiman Döşemesi (30x30x3) m ²	1.050,00
j-) Sinyalizasyon Direği	25.000,00
k-) Sinyalizasyon Kablo İşçiliği	2.700,00
l-) Bilgilendirme Levhası	10.750,00
m-) Normal Çalışma Levhası (Adet)	9.000,00
n-) Trafik Çalışma Levhası (Adet)	9.000,00
o-) Trafik Çalışma Dubası (Adet)	2.700,00
ö-) Trafik İşaret, Uyarı ve Yön Tabelası	9.000,00
p-) Granit Zemin Kaplama (m ²)	4.500,00
r-) Bazalt Zemin Kaplama (m ²)	3.625,00
s-) Andezit Zemin Kaplama (m ²)	3.625,00
ş-) Dekoratif Aydınlatma Direği (m ²)	107.500,00
3-) İş Makinaları Ücretleri (Yolda Geçen Süre Dahil)	
a-) Greyder	3.500,00
b-) Kasalı Kamyon (Yakıt Hariç)	2.750,00
c-) Damperli Tek Dingilli Kamyon (Yakıt Hariç)	2.750,00
d-) JCP- Beko-Loder	2.750,00
e-) Damperli Çift Dingil Çift Dingil Kamyon (Yakıt Hariç)	2.750,00
f-) Lastikli yükleyici (Loder)	4.500,00
g-) Kompresör	1.575,00
h-) Lastikli ekskavatör	3.250,00
ı-) Paletli ekskavatör	3.500,00
j-) Treylerin (Şehirliği)	2.750,00
k-) Vıprasyonlu silindir (taşıyıcı ücreti hariç)	2.750,00
l-) Motopom (Su tahliyesi talep edenlerden)	2.250,00
m-) Sepetli Platformlu Araç	
1-) 2 saate kadar	1.300,00
2-) 2 saat ve üzeri	500,00
4-) Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücretleri	
a-) Yol Geçiş İzin Belgesi	4.500,00
b-) Müşterek Tesislerde (Motel, Lokanta ve Akaryakıt İst.)	13.500,00
5-) Açık alanda Depolama Ücreti (m³/TL)	
a-) Odun ve İnşaat Malzemeleri için	30,00
b-) Malzeme Döktürülmesi için Yer Gösterme Ücreti	30,00
6-) Yol, Su her biri için yapılan talep ücretleri	3.750,00
7-) 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 11'inci Maddesine göre düzenlenecek belge ücreti	
a-) Mesken	2.500,00
b-) İşyeri	4.500,00

5. BÖLÜM

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-16 EVSEL KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA ÜCRETİ

A-) KANUNİ DAYANAK:

2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11'inci Maddesi

B-) AÇIKLAMA:

2872 sayılı çevre Kanunu'nun 11'inci madde 11'inci fıkrası, "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettiirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılmaz." gereği;

TİSKİ SU ABONESİ TÜRÜ (Birimi)	TOPLAMA VE TAŞIMA (KDV Hariç)
1-) Mesken Kentsel, Ticari Amaçlı Olmayan (TL/AY)	18,00
2-) Mesken Kırsal, Şehit, Gazi, Engelli (TL/AY)	9,00
3-) İşyeri Kentsel, İşyeri Usulsüz Kullanım (TL/AY)	95,00
4-) İşyeri Kırsal (TL/AY)	48,00
5-) Resmi Kurumlar, Belediye İşletmeleri, Okullar (TL/AY)	450,00
6-) Hastaneler (TL/AY)	1.090,00
7-) Zincir Marketler (TL/AY)	545,00
8-) 4 Yıldız Altı Oteller, Özel ve Resmi Yurtlar, Apart (TL/AY)	1.610,00
9-) Bankalar (TL/AY)	4.850,00
10-) Fabrika, Serbest Bölge (TL/AY)	700,00
11-) Vakfikebir Organize Sanayi Bölgesi (TL/AY)	4.950,00

Meclis üyelerinin konuşma talebi soruldu. Meclis Üyesi Nur Zaman konuşma talebi üzere kendisine söz verildi.

Meclis Üyesi Nur ZAMAN: Eylül ayında yapılan talep üzerine 01.10.2025 tarihinde şu ifadeler kullanılarak cevaplanmıştır. “Bilgi Edinme Kanunu Uygulama Yönetmeliği’nin 18’inci maddesi son fıkrası uyarınca daha önce cevaplandırıldığı halde kişiler tarafından yapılan tekrar mahiyetindeki başvurular işleme konulmaz ve durum başvuru sahibine bildirilir.” Bu düzenleme gereğince daha önce verilmiş bilgilerin istenmesi sebebiyle reddedilmiştir.

Bu konu üzerine birkaç söz söylemek isterim; yazdığınız yazıda “daha önce bu bilgiler verilmiştir...” denilmektedir. Herkesçe bilinmektedir ki borç günlük olarak katlanarak artmaktadır. Daha önce talep ettiğim döneme ait borç durumuna cevap vermiş olmanız, güncel borç durumuna cevapladığınızı göstermez. Yani en basitinden anlatayım. Ocak-Mart arasındaki borç durumuna cevap vermiş olmanız, Mart-Haziran arası borcuna cevap vermiş olduğunuzu göstermez. Bunu anlamayacak kapasitede olduğunuzu düşünmek, bunu düşünemeyecek kapasitede birinin Vakfikebir’i yönetiyor olmasını kabullenmek istemiyorum.

Ayrıca, yazıda bahsettiğiniz uygulama yönetmeliğinin farklı maddelerinden bahsetmek isterim. Yönetmeliğin 7’nci maddesinde ihtiyari olarak yayımlanabilecek bilgi ve belgeler bölümünde “aşağıdaki bilgileri sürekli olarak internet sitesinde yayımlayın ki iş yükünüz az olsun der.” Bunların içerisinde de ne hikmettir ki gelir-gider hakkındaki belgeler yer almaktadır.

Ayrıca personel sayısı da hemen arkasında yer almaktadır. Aynı yönetmeliğin 8’inci maddesinde de bilgi edinme birimlerinin oluşturulmasını da zorunlu kılıyor. Hem de yetkin kişilerden oluşturulmasını istiyor.

Sayın başkan, okuyabilesiniz diye bunlardan bir çıktı alıp şahsınıza teslim edeceğim!

Şimdi gelelim sonucuna keşke yazınızda konu ettiğiniz kanun ve yönetmelik hükümlerini uygulayıp bilgi edinme birimleri kurup, bu bilgileri de internet sitenizde yayımlayıp halkı ve bizleri doğru bilgilendirmiş olsaydınız bizlerde halkın bilinçlenmesi için sürekli olarak dilekçe vermek zorunda kalmazaydık.

Bu bilgilerin tarafıma doğru şekilde verilmesini tekraren talep ediyorum. Verilmemesi halinde de yine aynı yönetmeliğin 21’üncü maddesine göre Bilgi Edinme Değerlendirme Kuruluna başvuru yapacağımı ve sonrasında yargı yoluna gideceğimin bilinmesini ve tüm konuşmamın meclis tutanaklarına eksiksiz geçirilmesini talep ediyorum.

Başkan: Gündem konularını tamamladık. Ocak 2026 Meclis toplantısı için 07.01.2026 Çarşamba günü saat 14.00’te toplanmak üzere toplantıya son verildi. 03.12.2025

Fuat KOÇAL
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Adem ÇOLAKOĞLU
Katip
Meclis Üyesi

Miraç SAĞLAM
Katip
Meclis Üyesi