

OCAK 2026 OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM TUTANAĞI

BİRLEŞİM TARİH VE SAATİ : 07.01.2026 – 14.00
MECLİS BAŞKANI : Fuat KOÇAL
KÂTİP ÜYELER : Adem ÇOLAKOĞLU, Miraç SAĞLAM

Vakfikebir Belediyesi Ocak 2026 meclis toplantısı birinci birleşimi 07.01.2026 Çarşamba günü saat 14.00’te belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı Fuat Koçal başkanlığında toplandı.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ

Açılış ve Yoklama: Başkan tarafından, isim okutmak suretiyle yoklama;

MECLİS ÜYESİNİN ADI SOYADI	İŞTİRAK	MECLİS ÜYESİNİN ADI SOYADI	İŞTİRAK
Fuat KOÇAL	+	Havva KAHVECİ	+
Adem ÇOLAKOĞLU	+	Metin Ali KARADENİZ	+
Ahmet KÜRKAN	+	Miraç SAĞLAM	+
Avni BİRİNCİ	---	Nur ZAMAN	+
Aydın ÇALIŞ	+	Av. Oğuzhan HALİLOĞLU	+
Enver İSKENDER OĞLU	---	Orhan BİRİNCİ	---
Erol BAHADIR	+	Şenol BÜLBÜL	+
Gökhan TURUTOĞLU	---	Yusuf SAĞLAM	+

Başkan: Toplantı yeter sayısının olduğu anlaşıldı, birleşimi açıyorum dedi.

Meclis Başkanlığına hitaben Meclis Üyesi Avni Birinci, Enver İskenderoğlu, Gökhan Turutoğlu ve Orhan Birinci’nin izin dilekçeleri okundu. İzinli sayılmaları oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 2’NCİ MADDESİ

Saygı Duruşu ve İstiklal Marşının Okunması: Meclis Üyeleri ve toplantıda izleyici olarak bulunanlar Saygı Duruşu ve İstiklal Marşını okumaya davet edildi. Bir dakika saygı duruşu ardından İstiklal Marşı okundu.

Önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanakta maddi hata olmadığı görüldü.

Gündem dışı bir maddemiz var.

GÜNDEM DIŞI MADDE

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında Ruhsat Talebi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 06.01.2026 tarihli ve 15372 sayılı, “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında Ruhsat Talebi” konulu yazı okundu. Yazı hakkında konuşma talebi olmadı. Oy birliği ile gündeme alındı.

Yapılan görüşmede; değerlendirilmek üzere, “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında Ruhsat Talebi” konulu yazının imar komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 3/a MADDESİ

İmar Komisyonu’nun “Kemaliye Mahallesi 110 Ada 21 ve 66 Parselde İmar Planı Değişikliği” Raporu: Belediye Meclisinin ve 01.10.2025 tarihli birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen ve 03.12.2025 tarihli birleşiminde gündemde bırakılan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.09.2025 tarihli ve 14057 sayılı “Kemaliye Mahallesindeki 1/1000 halihazır imar paftasındaki 110 Ada,

21 ve 66 parsel numarasındaki kayıtlı taşınmazlar üzerinde Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması” konulu yazının imar komisyonu raporu: Rapor;

“Kemaliye Mahallesi 110 ada 21 ve 66 numaralı parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içinde E:1,80 Yençok:25,00 m. (8 kat) yerleşik konut alanında kalmaktadır. Kemaliye Mahallesi 110 ada 21 ve 66 numaralı parsellerin güneyinden 7,00 metrelik yol geçirilmesi talep edilmektedir.

Vakfikebir ilçesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 5 yıllık imar programıyla belirlenen 18 bölgelerindeki uygulamalarda karşılaşılan uygulama zorluklarından dolayı güncelleme yapılacağından, Kemaliye Mahallesi 110 ada 21 ve 66 numaralı parsellerde imar planı değişikliği yapılması konusu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.” şeklindedir.

Komisyon raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Yapılan oylamada “Kemaliye Mahallesi 110 Ada 21 ve 66 Parselde İmar Planı Değişikliği” uygun görülmediğine dair rapor oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar No: 01)**

GÜNDEMİN 4’ÜNCÜ MADDESİ

2026 Yılı Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi Konusunun Görüşülmesi: Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 15.12.2025 tarihli ve 15013 sayılı “2026 Yılı Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi” konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı.

5393 sayılı yasanın 20’nci maddesi 2’nci fıkrası “*Meclis, resmî tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.*” ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6’ncı maddesi 4’üncü fıkrası “*Meclis, başkanlık divanı, encümen ve denetim komisyonu üyeliği seçiminin yapılacağı, faaliyet raporu, bütçe ve kesin hesabı ile belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir.*” gereği, Belediye Meclisimizin 2026 yılı tatilinin Ağustos olarak belirlenmesine meclisimizce oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Yazı İşleri Müdürlüğü’ne gönderilmesine karar verildi. **(Karar No: 02)**

GÜNDEMİN 5’İNCİ MADDESİ

Denetim Komisyonu Oluşturulması Konusunun Görüşülmesi: Yazı İşleri Müdürlüğünün 15.12.2025 tarihli ve 15014 sayılı “Denetim Komisyonu Oluşturulması” konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı.

Yapılan görüşmede:

5393 sayılı Belediye Kanununun 25’inci maddesi birinci fıkrası “*İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000’in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.*” Gereği, meclisteki partilerin temsil oranına göre; AK Parti 3, CHP 1 ve MHP 1 kişi ile temsil edilmek üzere Denetim Komisyonunun 5 (beş) kişiden oluşturulmasına karar verilmiştir.

Mezkur yasa gereği, AK Parti grubu tarafından Belediye Meclisine sunulan önergede; Meclis Üyeleri Miraç Sağlam, Av. Oğuzhan Haliloğlu ve Havva Kahveci aday gösterildiler. MHP’yi temsilen Şenol Bülbül aday oldu. CHP’yi temsilen Gökhan Turutoğlu aday gösterildi.

Denetim Komisyonu seçimi için yapılan “gizli” oylamada 12 oy kullanıldığı, oyların tamamının geçerli olduğu görüldü. Yapılan sayım sonucunda;

Meclis Üyesi Miraç Sağlam (12) oy,

Meclis Üyesi Av. Oğuzhan Haliloğlu (12) oy,

Meclis Üyesi Havva Kahveci (12) oy,

Meclis Üyesi Şenol Bülbül (12) oy,

Meclis Üyesi Gökhan Turutoğlu (11) oy almışlardır.

Meclis üyeleri Üyeleri Miraç Sağlam, Av. Oğuzhan Haliloğlu, Havva Kahveci, Şenol Bülbül ve Gökhan Turutoğlu Denetim Komisyonu Üyeliğine Belediye meclisi tarafından seçildiler. (**Karar No: 03**)

GÜNDEMİN 6'NCI MADDESİ

Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Konusunun Görüşülmesi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 24.12.2025 tarihli ve 15207 sayılı "Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel" konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı.

Yapılan görüşmede; değerlendirilmek üzere, "Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel" konulu yazının plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

GÜNDEMİN 7'NCİ MADDESİ

Vakfikebir Kara Kilit Coğrafi İşaret Konusunun Görüşülmesi: Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü ibareli 25.12.2025 tarihli ve 15244 sayılı "Vakfikebir Kara Kilit Coğrafi İşaret" konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı.

Yapılan görüşmede; değerlendirilmek üzere, "Vakfikebir Kara Kilit Coğrafi İşaret" konulu yazının plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

GÜNDEMİN 8'İNCİ MADDESİ

Kemaliye Mahallesi 133 Ada 1, 5, 6, 10 ve 17 Parsellerde İmar Planı Değişikliği Konusunun Görüşülmesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.12.2025 tarihli ve 15295 sayılı, "Kemaliye Mahallesi 133 Ada 1, 5, 6, 10 ve 17 Parsellerde İmar Planı Değişikliği" konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı.

Yapılan görüşmede; değerlendirilmek üzere, "Kemaliye Mahallesi 133 Ada 1, 5, 6, 10 ve 17 Parsellerde İmar Planı Değişikliği" konulu yazının imar komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

GÜNDEMİN 9'UNCU MADDESİ

Büyükliman Mahallesi 314 Ada 27, 28, 34, 44 Parsel ve 622 Ada 1 Parselde İmar Plan Değişikliği Konusunun Görüşülmesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 31.12.2025 tarihli ve 15325 sayılı, "Büyükliman Mahallesi 314 Ada 27, 28, 34, 44 Parsel ve 622 Ada 1 Parselde İmar Plan Değişikliği" konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı.

Yapılan görüşmede; değerlendirilmek üzere, "Büyükliman Mahallesi 314 Ada 27, 28, 34, 44 Parsel ve 622 Ada 1 Parselde İmar Plan Değişikliği" konulu yazının imar komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

GÜNDEMİN 10'UNCU MADDESİ

DKMP Vakfikebir Şefliğinin Tahsis Talebi Konusunun Görüşülmesi: Destek Hizmetleri Müdürlüğü ibareli 31.12.2025 tarihli ve 15343 sayılı "DKMP Vakfikebir Şefliğinin Tahsis Talebi" konulu yazı okundu. Yazı hakkında görüş talep eden olmadı.

Yapılan görüşmede; değerlendirilmek üzere, "DKMP Vakfikebir Şefliğinin Tahsis Talebi" konulu yazının plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

GÜNDEMİN 11'İNCİ MADDESİ

Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı Hibe Konusunun Görüşülmesi: Destek Hizmetleri Müdürlüğü ibareli 31.12.2025 tarihli ve 15345 sayılı "Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı Hibe" konulu yazı okundu. Yazı hakkında görüş talep eden olmadı.

Yapılan görüşmede; değerlendirilmek üzere, “Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı Hibe” konulu yazının plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

GÜNDEMİN 12’NCİ MADDESİ

Cumhuriyet Mahallesinde 519 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parsel ve 653 Ada 4 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği Konusunun Görüşülmesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 31.12.2025 tarihli ve 15349 sayılı, “Cumhuriyet Mahallesinde 519 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parsel ve 653 Ada 4 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği” konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı.

Yapılan görüşmede; değerlendirilmek üzere, “Cumhuriyet Mahallesinde 519 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parsel ve 653 Ada 4 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği” konulu yazının imar komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

GÜNDEMİN 13’ÜNCÜ MADDESİ

2026 Yılı Zabıta Maktu Mesai Ücretinin Belirlenmesi Konusunun Görüşülmesi: Zabıta Müdürlüğü ibareli 02.01.2026 tarihli ve 15355 sayılı “2026 Yılı Zabıta Maktu Mesai Ücretinin Belirlenmesi” konulu yazı okundu. Yazı hakkında görüş talep eden olmadı.

Yapılan görüşmede; değerlendirilmek üzere, “2026 Yılı Zabıta Maktu Mesai Ücretinin Belirlenmesi” konulu yazının plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündem dışı olup gündeme alınan “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında Ruhsat Talebi” Gündemin 6’ncı maddesi “Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel” Gündemin 7’nci maddesi “Vakfikebir Kara Kilit Coğrafi İşaret” Gündemin 10’uncu maddesi “DKMP Vakfikebir Şefliğinin Tahsis Talebi” Gündemin 11’inci maddesi “Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı Hibe” ve Gündemin 13’üncü maddesi “2026 Yılı Zabıta Maktu Mesai Ücretinin Belirlenmesi” komisyon çalışması için 15.00’te toplanmak üzere birleşime ara verildi. 07.01.2026

Fuat KOÇAL
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Adem ÇOLAKOĞLU
Katip
Meclis Üyesi

Miraç SAĞLAM
Katip
Meclis Üyesi

TARİH : 07.01.2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
MECLİS BAŞKANI : Fuat KOÇAL
KATİP ÜYELER : Adem ÇOLAKOĞLU ve Miraç SAĞLAM

Birinci oturuma katılan üyelerin tamamı ikinci oturuma da katıldığı görüldü.

İmar Komisyonu'nun "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında Ruhsat Talebi" Raporu: Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli birleşimin birinci oturumunda İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 06.01.2026 tarihli ve 15372 sayılı, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında Ruhsat Talebi" konulu yazının İmar Komisyon raporu okundu. Rapor:

"Vakfikebir ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama imar Planı ve planın bütünlüğü olan Plan Hükümleri 03.02.2022 tarih ve 08 sayılı karar ile Vakfikebir Belediye Meclisince teklif edilmiş olup, buna istinaden Trabzon Büyükşehir Belediyesinin 11.02.2022 tarih ve 154 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama imar planında kent merkezini ve çeperlerini kapsayan bir bölgede "Kentsel Dönüşüm Alanı" kararı getirilmiştir. Revizyon Nazım ve Uygulama imar Planlarında Kentsel Dönüşüm Alanı olarak gösterilen alanın henüz ilanı yapılamamış olup çalışmalar devam etmektedir. Bahse konu "Kentsel Dönüşüm Alanı" kararı getirilen alanda yapılacak olan dönüşüm sürecinin uzun sürecek olması ve bu durumun ticari hayatın son derece önemli olduğu Vakfikebir ilçesinde dönüşümüne konu olan alanın kent merkezi olması nedeniyle ticari hayat üzerinde son derece önemli uygulama sorunları doğuracağını ortaya koymaktadır. Kent merkezinde ticari faaliyetlere konu mekân üretiminin kısıtlandırılmasının, kentin ana fonksiyonu ve buradan hareketle kimliği üzerinde son derece olumsuz etkilere yol açacağı değerlendirilmektedir.

1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama imar Planında Kentsel Dönüşüm Alanı olarak gösterilen alanlarda Kentsel Dönüşüm Uygulaması yapılıncaya kadar yürürlükteki mevzuata aykırı olmamak kaydıyla;

1) Ticari faaliyetlere dönük sadece sökülür takılır/prefabrik (taşıyıcı sistem, dolgu vb.) elemanlarla, ruhsatlı mevcut teşekküldeki ortalama kat yüksekliğini aşmayacak şekilde yeni yapı, tadilat, ilave/ ilave kat yapılmasına izin vermeye ve uygulamaların ölçülerini belirlemeye ilçe Belediyesi yetkilidir.

2) Yapılacak yapılarda Otopark Yönetmeliği hükümleri uygulanmayacaktır.

3) Bu kapsamda yapılacak her türlü yapının kentsel dönüşüm uygulaması sürecinde değerlendirilmeyeceğine, herhangi bir hak oluşturmayacağına, bedel (kamulaştırma, yıkım vb.) talep edilmeyeceğine dair yapı sahibi tarafından noterden taahhütname idareye verilmeden inşaat ruhsatı düzenlenmeyecektir.

Vakfikebir ilçesi, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında uygulama yapılıncaya kadar yukarıdaki şartların sağlanması şartıyla yapı ruhsatı düzenlenmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür." şeklindedir.

Komisyon raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Yapılan oylamada "Uygulama İmar Planı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında uygulama yapılıncaya kadar yukarıdaki şartlarda yapı ruhsatı düzenlenmesi" uygun görüldüğüne dair rapor oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. (Karar No: 04)

Plan ve Bütçe Komisyonun "Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel" Raporu: Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli birleşimin birinci oturumunda plan ve bütçe komisyonun havale edilen, İnsan

Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 24.12.2025 tarihli ve 15207 sayılı “Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel” konulu yazının plan ve bütçe komisyon raporu okundu. Rapor:

“5393 sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesi 3'üncü fıkrasında "Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur..." denilmektedir.

Bu itibarla 5393 sayılı Yasanın 49/3 maddesine göre Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli personel İnşaat Mühendisi Muhammed Sefa Türkyılmaz'ın, 31.12.2026 tarihine kadar çalıştırılmasına, ödenmesi gereken ücretin Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 2026 yılı için belirlenen ücret tavanlarına göre uygulanması değerlendirilmektedir.

Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli personel İnşaat Mühendisi Muhammed Sefa Türkyılmaz'ın, 31.12.2026 tarihine kadar çalıştırılmasına, ödenmesi gereken ücretin Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 2026 yılı için belirlenen taban ücretinin uygulanması komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür.” şeklindedir.

Komisyon raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Yapılan oylamada “Tam Zamanlı Sözleşmeli personel İnşaat Mühendisi Muhammed Sefa Türkyılmaz'ın, 31.12.2026 tarihine kadar çalıştırılmasına, ödenmesi gereken ücretin Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 2026 yılı için belirlenen taban ücretinin uygulanması” uygun görüldüğüne dair rapor oya sunulurken komisyonun geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar No: 05)**

Plan ve Bütçe Komisyonun “Vakfikebir Kara Kilit Coğrafi İşaret” Raporu: Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli birleşimin birinci oturumunda plan ve bütçe komisyonun havale edilen, Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü ibareli 25.12.2025 tarihli ve 15244 sayılı “Vakfikebir Kara Kilit Coğrafi İşaret” konulu yazının plan ve bütçe komisyon raporu okundu. Rapor:

“Belediyemiz sınırları içerisinde üretilen, ünü ve ayırt edici özellikleri itibarıyla yöremizle özdeşleşmiş olan “Kara Kilit” adlı ürünün korunması, tanıtılması ve gelecek nesillere aktarılması amacıyla 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamında coğrafi işaret tescilinin alınması hususu görüşüldü. Yapılan değerlendirme sonucunda;

- Söz konusu ürün için Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde coğrafi işaret tescil başvurusunda bulunulmasına,
- Başvuru sürecinde gerekli tüm işlemlerin yürütülmesi, belgelerin hazırlanması ve başvurunun yapılması hususunda Belediye Başkanı Fuat Koçal'a yetki verilmesi,
- Başvuruya ilişkin her türlü giderin belediye bütçesinden karşılanması;

komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür.” şeklindedir.

Komisyon raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Yapılan oylamada “Vakfikebir Kara Kilit Coğrafi İşaret tescil başvurusunda bulunulması, Belediye Başkanı Fuat Koçal'a yetki verilmesi ve

Başvuruya ilişkin her türlü giderin belediye bütçesinden karşılanması” uygun görüldüğüne dair rapor oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar No: 06)**

Plan ve Bütçe Komisyonun “DKMP Vakfikebir Şefliğinin Tahsis Talebi” Raporu: Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli birleşimin birinci oturumunda plan ve bütçe komisyonun havale edilen, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ibareli 31.12.2025 tarihli ve 15343 sayılı “DKMP Vakfikebir Şefliğinin Tahsis Talebi” konulu yazının plan ve bütçe komisyon raporu okundu. Rapor:

“Doğa Koruma ve Milli Parklar (DKMP) Vakfikebir Şefliğine 5 yıllığına bedelsiz tahsis edilen ilçemiz Çarşı Mahallesi 46 ada, 1 parselde kayıtlı hizmet binasının 4’üncü normal katında 3, 4 ve 5 nolu büroların tahsis süresi sona erdiğinden aynı şartlarda 5 yıl daha yeniden tahsisin yapılması talep edilmektedir.

Belediye Meclislerinin görev ve yetkilerini düzenleyen 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) fıkrasında *"Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek."* yine aynı maddenin (j) fıkrasında *"Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek."* şeklinde yer alan hükümler gereği yapılan incelemede; DKMP'nin ilçemizde kurulu bulunması ve çalışmaların bölge merkezi olan ilçemizden yürütülmesini uygun olacağı, görüş ve kanaatine varılmıştır.

İlçemiz Çarşı Mahallesi 46 ada, 1 parselde kayıtlı hizmet binasının 4’üncü normal katında 3, 4 ve 5 nolu büroların DKMP Vakfikebir Şefliği olarak kullanılmak üzere Doğa Koruma ve Milli Parklar 12. Bölge Müdürlüğüne aynı şartlarda 5 yıllığına bedelsiz tahsisine komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür.” şeklindedir.

Komisyon raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Yapılan oylamada “Çarşı Mahallesi 46 ada, 1 parselde kayıtlı hizmet binasının 4’üncü normal katında 3, 4 ve 5 nolu büroların Doğa Koruma ve Milli Parklar 12. Bölge Müdürlüğüne aynı şartlarda 5 yıllığına bedelsiz tahsisi” uygun görüldüğüne dair rapor oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Destek Hizmetleri Müdürlüğü gönderilmesine karar verildi. **(Karar No: 07)**

Plan ve Bütçe Komisyonun “Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı Hibe” Raporu: Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli birleşimin birinci oturumunda plan ve bütçe komisyonun havale edilen, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ibareli 31.12.2025 tarihli ve 15345 sayılı “Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı Hibe” konulu yazının plan ve bütçe komisyon raporu okundu. Rapor:

“Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Türkiye Çevre Ajansı tarafından yapılacak mali teknik destek hibesinin kullanılmasına için yapılan incelemede;

İlgili kurum tarafından belediyemize tahsis edilen hibenin kullanılmasına ve Belediye Başkanı Fuat Koçal’ın yetkili kılınmasının uygun olacağı, görüş ve kanaatine varılmıştır.

Türkiye Çevre Ajansı tarafından belediyemize yapılan çevre düzenleme/çevre düzenleme kapsamında yol ve kaldırım imalatları konulu 5 milyon TL tutarlı hibenin kullanılmasına ve Belediye Başkanı Fuat Koçal’ın yetkili kılınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.” şeklindedir.

Komisyon raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Yapılan oylamada “Türkiye Çevre Ajansı tarafından belediyemize yapılan 5 milyon TL tutarlı hibenin kullanılmasına ve Belediye Başkanı Fuat Koçal’ın yetkili kılınmasının” uygun görüldüğüne dair rapor oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Destek Hizmetleri Müdürlüğü gönderilmesine karar verildi. **(Karar No: 08)**

Plan ve Bütçe Komisyonun “2026 Yılı Zabıta Maktu Mesai Ücretinin Belirlenmesi” Raporu:

Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli birleşimin birinci oturumunda plan ve bütçe komisyonun havale edilen, Zabıta Müdürlüğü ibareli 02.01.2026 tarihli ve 15355 sayılı “2026 Yılı Zabıta Maktu Mesai Ücretinin Belirlenmesi” konulu yazının plan ve bütçe komisyon raporu okundu. Rapor:

“31.12.2025 tarihli ve 33124 (1. mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7567 sayılı 2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu (K) cetveli (III). Bölüm B-1 de belirtilen, *Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki için 4.045 Türk lirasını geçemez.*” şeklinde düzenlenmiştir

Buna göre, 2026 yılı merkezi yönetim Bütçe Kanunu K cetvelinde belirtilen zabıta aylık maktu fazla çalışma ücreti 4.045,00-TL olarak uygulamasına komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür.” şeklindedir.

Komisyon raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Yapılan oylamada “zabıta aylık maktu fazla çalışma ücreti 4.045,00-TL olarak uygulamasının” uygun görüldüğüne dair rapor oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Zabıta Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar No: 09)**

Konuşma talebi olmadı.

Başkan: Gündem konularını tamamladık. Şubat 2026 Meclis toplantısı için 04.02.2026 Çarşamba günü saat 14.00’te toplanmak üzere toplantıya son verildi. 07.01.2026

Fuat KOÇAL
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Adem ÇOLAKOĞLU
Katip
Meclis Üyesi

Miraç SAĞLAM
Katip
Meclis Üyesi