

NİSAN 2026 OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM TUTANAĞI

BİRLEŞİM TARİH VE SAATİ : 01.04.2026 – 14.00
MECLİS BAŞKANI : Fuat KOÇAL
KÂTİP ÜYELER : Adem ÇOLAKOĞLU, Miraç SAĞLAM

Vakfıkebir Belediyesi Nisan 2026 meclis toplantısı birinci birleşimi 01.04.2026 Çarşamba günü saat 14.00’te belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı Fuat Koçal başkanlığında toplandı.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ

Açılış ve Yoklama: Başkan tarafından, isim okutmak suretiyle yoklama;

MECLİS ÜYESİNİN ADI SOYADI	İŞTİRAK	MECLİS ÜYESİNİN ADI SOYADI	İŞTİRAK
Fuat KOÇAL	+	Havva KAHVECİ	+
Adem ÇOLAKOĞLU	+	Metin Ali KARADENİZ	---
Ahmet KÜRKAN	+	Miraç SAĞLAM	+
Avni BİRİNCİ	+	Nur ZAMAN	+
Aydın ÇALIŞ	+	Av. Oğuzhan HALİLOĞLU	+
Enver İSKENDER OĞLU	+	Orhan BİRİNCİ	+
Erol BAHADIR	+	Şenol BÜLBÜL	+
Gökhan TURUTOĞLU	+	Yusuf SAĞLAM	+

Başkan: Toplantı yeter sayısının olduğu anlaşıldı, birleşimi açıyorum dedi.

Meclis Başkanlığına hitaben Meclis Üyesi Metin Ali Karadeniz izin talebinde bulunuldu. İzinli sayılması oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 2’NCİ MADDESİ

Saygı Duruşu ve İstiklal Marşının Okunması: Meclis Üyeleri ve toplantıda izleyici olarak bulunanlar Saygı Duruşu ve İstiklal Marşını okumaya davet edildi. Bir dakika saygı duruşu ardından İstiklal Marşı okundu.

Önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanakta maddi hata olmadığı görüldü.

Gündem dışı dört konu var.

GÜNDEM DIŞI 1’İNCİ MADDE

Körez Mahallesi 260 Ada Kapsamında 1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 31.03.2026 tarihli ve 16305 sayılı “Körez Mahallesi 260 Ada Kapsamında 1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği” konulu yazı okundu. Yazı hakkında görüş talep eden olmadı. Oy birliği ile gündeme alındı.

Yapılan görüşmede; değerlendirilmek üzere, “Körez Mahallesi 260 Ada Kapsamında 1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği” konulu yazının İmar Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM DIŞI 2’NCİ MADDE

Trabzon İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği Meclisine Üye Seçilmesi: Veteriner İşleri Müdürlüğü ibareli 31.03.2026 tarihli ve 16311 sayılı, “Trabzon İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği Meclisine Üye Seçilmesi” konulu yazı okundu. Yazı hakkında konuşma talebi olmadı. Oy birliği ile gündeme alındı.

Yapılan görüşmede;

İlimizdeki sahipsiz ve güçten düşmüş hayvanların korunması, kontrol altına alınması, barındırılması, gözetilmesi ve bakımlarının sağlanması amacıyla Trabzon İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği (TİSKOB) 5355 sayılı Mahalli İdareler Birlikleri Kanunu'nun 4'üncü maddesi gereğince kurulmasına 11112 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile izin verilerek, 27.03.2026 tarihli ve 33206 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

TİSKOB Tüzüğü'nün, birlik meclisinin kuruluşu başlıklı 8'inci maddesi "*Birlik başkanı aynı zamanda birlik meclisinin de başkanıdır. Birlik meclisi, birliğin karar organıdır ve birlik üyesi mahalli idare meclisleri, kendi üyeleri veya belediye meclis üyeliğine seçilmeye haiz kişiler arasından; Trabzon Büyükşehir Belediyesi için 2 asil 1 yedek, diğer üyeler 1 asil ve 1 yedek üyeyi seçerler. Ancak dışarıdan seçileceklerin sayısı mahalli idare meclisinden seçileceklerin üçte birini geçemez. Üye belediyelerin Başkanları Birlik meclisinin doğal üyesidir. Belediye başkanı birlik meclisinde kendisini temsil etmek üzere meclis üyelerinden birine yetki verebilir.*" hükmü gereğince TİSKOB Meclisinin oluşturulması için mezkur madde doğrultusunda birlik meclisinde belediye başkanını temsil etmek üzere 1 asıl ve 1 yedek üye seçilmesi gerekmektedir.

TİSKOB Meclisinin oluşturulması için yapılan "işaretle oylama" sonucunda Meclis Üyesi Aydın Çalış asıl ve Meclis Üyesi Erol Bahadır yedek üye seçilmişlerdir. **(Karar No:20)**

GÜNDEM DIŞI 3'ÜNCÜ MADDE

Uygulama İmar Planında, Plan Notlarında, Kentsel Dönüşüm Alanlarında 18 Bölgelerinde Değişiklik: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.04.2026 tarihli ve 16315 sayılı "Uygulama İmar Planında, Plan Notlarında, Kentsel Dönüşüm Alanlarında 18 Bölgelerinde Değişiklik" konulu yazı okundu. Yazı hakkında görüş talep eden olmadı. Oy birliği ile gündeme alındı.

Yapılan görüşmede; değerlendirilmek üzere, "Uygulama İmar Planında, Plan Notlarında, Kentsel Dönüşüm Alanlarında 18 Bölgelerinde Değişiklik" konulu yazının İmar Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM DIŞI 4'ÜNCÜ MADDE

Aksa Doğalgaz, Vakfikebir İlçesi 2026 Yılı Yatırım Sorunları: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.04.2026 tarihli ve 16320 sayılı "Aksa Doğalgaz, Vakfikebir İlçesi 2026 Yılı Yatırım Sorunları" konulu yazı okundu. Yazı hakkında görüş talep eden olmadı. Oy birliği ile gündeme alındı.

Yapılan görüşmede;

Aksa Doğalgazın 2026 yılı yatırım programında olan;

1 Büyükliman Mah. Hasan Cemil Güç Cad. 583 Ada, 5- 6 Parsel ,

2 Büyükliman Mah. Hasan Cemil Güç Cad. Gülen Sk. 325 Ada 1-2-3-4-5 Parsel,

3 Büyükliman Mah. Sevinç Sk.314 Ada, 25 Parsel,

4 Büyükliman Mah. Çiçek Sk. 474 Ada, 10 Parsel,

5 Çarşı Mah. Belediye Cad. (Teknik),

6 Hürriyet Mah. Nihat Tahmazoğlu Cad. 401 Nolu Sk. 630 Ada, 22-23-24-25-26 Parsel,

7 Hürriyet Mah. İsmail Hakkı Sener Cad. Reşat Alp Sk. Seyran Sk. Çankaya Sk. (Teknik),

8 Hacıköy Mah. Hacıköy Cad. Ülker Sk. 404 Ada, 1 Parsel,

9 Hacıköy Mah. Hacıköy Cad. 399 Ada, 40-41-42 Parsel,

10 Hacıköy Mah. Ceylan Sk. Günaydın Sk. 401 Ada, 11 Parsel, 400 Ada, 1-7 Parsel, 610 Ada, 8 Parsel, 399 Ada, 12-13 Parsel,

11 Hacıköy Mah. Buhara Sk. 394 Ada, 18-19 Parsel,

12 Hacıköy Mah. Gülbahar Hatun Cad. 398 Ada, 1-2-3 Parsel,

13 Hacıköy Mah. Kardelen Sk.392 Ada, 5-6 Parsel.

Mahalle, cadde-sokak ve ada parsel bilgileri yazılı olan taşınmazlarda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre gerekli terkler yapılmadığından doğalgaz hattı yapılamamaktadır. Kadastral yollar imar adası içinde kalmaktadır. İmar adası içinde kalan kadastral yollardan doğalgaz hattı geçirilmesi, 2026 yılında imalatların gerçekleştirilmesi için talepler değerlendirilmiş olup;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceği,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağı,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceği,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon,18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağı, en kısa sürede tamamlanacağı, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceği hususu;

Oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğüne ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir. **(Karar No: 21)**

Gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN 3/a MADDESİ

İmar Komisyonu'nun "Kemaliye Mahaltesinde Dolgu Alanında İmar Planı Değişikliği"

Raporu: Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25.02.2026 tarih ve 15955 sayılı "Kemaliye Mahaltesinde Dolgu Alanında İmar Planı Değişikliği" konulu yazının imar komisyonu raporu okundu. Rapor;

"Trabzon İli, Vakfıkebir İlçesi, Kemaliye Mahaltesindeki Kıyı Kenar çizgisinin kuzeyindeki Dolgu İmar Planı üzerinde "Atıksu Tesisleri Alanı (İleri Biyolojik Arıtma Tesis)" Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine gidilmek istendiği anlaşılmaktadır.

Değişikliğe konu alan mevcut imar planında "Fuar Alanı" olarak planlandığı görülmektedir.

Vakfıkebir İlçesi sınırları içerisinde yer alan dolgu alanına ilişkin mevcut imar planında yapılan incelemeler sonucunda, İlçemizin nüfus artışı, kentsel gelişim eğilimleri ve altyapı ihtiyaçları dikkate alınarak "Atıksu Tesisleri Alanı (İleri Biyolojik Arıtma Tesis)" Amaçlı plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur. İlçemizde oluşan evsel atıksuların çevre ve insan sağlığına zarar vermeden bertaraf edilmesi, doğal ortamların korunması ve sürdürülebilir çevre yönetiminin sağlanması amacıyla, söz konusu alanda "Atıksu Tesisleri Alanı (İleri Biyolojik Arıtma Tesisi)" kullanımının planlanması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

İlçemiz genelinde oluşan atıksuların ileri teknoloji ile arıtılarak çevreye olan olumsuz etkilerinin minimize edilmesi, Karadeniz kıyı ekosisteminin korunması ve su kirliliğinin önlenmesi, Mevcut ve

gelecekteki nüfus artışına bağlı altyapı ihtiyacının karşılanması, Sürdürülebilir ve sağlıklı kentleşme ilkeleri doğrultusunda teknik altyapı alanlarının yeterli düzeyde planlanması için; Dolgu alanının konumu, topoğrafik yapısı ve yerleşim alanlarına olan mesafesi dikkate alındığında, “Atıksu Tesisleri Alanı (İleri Biyolojik Arıtma Tesisi)” için uygun bir alternatif alan oluşturduğu değerlendirilmiştir.

Bu doğrultuda, kamu yararı, çevre sağlığı ve sürdürülebilir şehircilik ilkeleri çerçevesinde, söz konusu alanın “Atıksu Tesisleri Alanı (İleri Biyolojik Arıtma Tesisi)” olarak planlanmasına yönelik imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Düzenlemeye konu, Kemaliye Mahallesiindeki F42-c-16-c-3-d halihazır imar paftasındaki dolgu alanında fuar alanının “Atıksu Tesisleri Alanına (İleri Biyolojik Arıtma Tesisi)” dönüştürülmesi; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun görülmesi halinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması uygun görülmüştür.” Şeklindedir.

Komisyon raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Yapılan oylamada “Atıksu Tesisleri Alanı (İleri Biyolojik Arıtma Tesisi)” olarak planlanmasına yönelik imar planı değişikliğinin uygun görüldüğüne dair rapor oya sunulurken komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar No: 22)**

GÜNDEMİN 3/a MADDESİ

İmar Komisyonu'nun “Kemaliye Mahallesi 140 Ada 5, 7, 11, 14, 15, 20, 25 ve 26 Parsellerde İmar Plan Değişikliği” Raporu: Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 02.03.2026 tarih ve 15999 sayılı “Kemaliye Mahallesi 140 Ada 5, 7, 11, 14, 15, 20, 25 ve 26 Parsellerde İmar Plan Değişikliği” konulu yazının imar komisyonu raporu okundu. Rapor;

“Kemaliye Mahallesi 140 ada 7, 11 ve 15 parselleri kapsayan alanda İdaremizce yaptırılan imar uygulamasına dönük çalışmalar kapsamında;

Parsellerin %44,24 olan kendi DOP oranının içinde bulunduğu KE7 bölgesinin 43,41 olan DOP oranından daha yüksek olduğu, kendi DOP oranının, içinde bulunduğu bölge DOP oranından yüksek olması ile müstakil düzenlemeye gidilebilmesinin önünde arsa ve arazi düzenleme ile ilgili mevzuat ve eşit DOP oranı yönünden herhangi bir engel bulunmaması, Daha yüksek DOP oranı ile çözüme gidilip içinde bulunduğu bölgedeki DOP oranını düşürerek, o bölgede plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılmasını sağlayacak olması, eşit DOP oranından kendi lehine feragat etmesi ve ilgili kesimdeki donatı alanlarının daha hızlı biçimde kamu eline geçişini sağlayacak olması nedenleriyle parsellerin mer'î uygulama imar planı kararları üzerinde münferiden 18 uygulaması yapılmasına imkân verecek bir düzenlemenin yapılmasının, imar mevzuatının amir hükümleri uyarınca doğru bir yaklaşım olduğu değerlendirilmiştir.

Tüm bu değerlendirmeler ve saptanan fayda doğrultusunda söz konusu alanda 140 ada 5, 7, 11, 14, 15, 20, 25 ve 26 parsellerde İdaremizce 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Düzenlemeye konu, Kemaliye Mahallesiindeki F42-c-21-b-1-b halihazır imar paftasındaki 140 ada 5, 7, 11, 14, 15, 20, 25 ve 26 parsel numarasındaki kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılan “Uygulama İmar Planı Değişikliği” 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun görülmesi halinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması uygun görülmüştür.” Şeklindedir.

Komisyon raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Yapılan oylamada “Kemaliye Mahallesiindeki F42-c-21-b-1-b halihazır imar paftasındaki 140 ada 5, 7, 11, 14, 15, 20, 25 ve 26 parsel numarasındaki kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılan uygulama imar planı değişikliği” uygun görüldüğüne dair rapor oya sunulurken komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. **(Karar No: 23)**

GÜNDEMİN 4'ÜNCÜ MADDESİ

Meclis Başkan Vekilleri ile Katip Üyeleri Seçimi Yapılması: Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 19.03.2026 tarihli ve 16222 sayılı “Meclis Başkan Vekilleri ile Kâtip Üyeleri” konulu yazı okundu. Yazı hakkında görüş talep eden olmadı.

Meclis Birinci Başkan Vekili Seçimi: AK Parti grubu adına verilen önerge okundu. Önergede, Meclis Birinci Başkan Vekili için, Meclis Üyesi Enver İskenderoğlu aday gösterildi.

Meclis Birinci Başkan Vekili için yapılan “gizli” oylama neticesinde;

Enver İskenderoğlu : 15 (On beş) oy almıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19'uncu maddesi “*Belediye meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapar.*” uyarınca, yapılan “gizli” oylama, Belediye Meclisi'nin görev süresi içinde görev yapmak üzere;

Meclis Üyesi Enver İskenderoğlu Meclis Birinci Başkan Vekili seçildi. (**Karar No:24**)

Meclis İkinci Başkan Vekili Seçimi: AK Parti grubu adına verilen önerge okundu. Önergede, Meclis İkinci Başkan Vekili için, Meclis Üyesi Orhan Birinci aday gösterildi.

Meclis İkinci Başkan Vekili için yapılan “gizli” oylama neticesinde;

Orhan Birinci : 14 (On dört) oy almıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19'uncu maddesi “*Belediye meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapar.*” uyarınca, yapılan “gizli” oylama, Belediye Meclisi'nin görev süresi içinde görev yapmak üzere;

Meclis Üyesi Orhan Birinci Meclis İkinci Başkan Vekili seçildi. (**Karar No:25**)

Katip Üyeleri Seçimi: AK Parti grubu adına verilen önerge okundu. Önergede, Meclis Üyeleri Adem Çolakoğlu ve Miraç Sağlam Asıl olmak üzere, Meclis Üyeleri Ahmet Kürkan ve Havva Kahveci yedek katip üye adayı gösterildi.

Katip üyelerin belirlenmesi için yapılan “gizli” oylama neticesinde;

Asıl Üye : Adem Çolakoğlu : 15 (On beş) oy,
Miraç Sağlam : 15 (On beş) oy,
Yedek Üye : Ahmet Kürkan : 15 (On beş) oy,
Havva Kahveci : 15 (On beş) oy aldılar.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19'uncu maddesi “*Belediye meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapar.*” uyarınca, yapılan “gizli” oylama, Belediye Meclisi'nin görev süresi içinde görev yapmak üzere;

Meclis Üyeleri Adem Çolakoğlu ve Miraç Sağlam meclis asıl katip üye; Meclis Üyeleri Ahmet Kürkan ve Havva Kahveci yedek katip üye seçildiler. **(Karar No:26)**

GÜNDEMİN 5'İNCİ MADDESİ

Encümen Üye Seçimi Yapılması: Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 19.03.2026 tarihli ve 16223 sayılı “Encümen Üye Seçimi” konulu yazı okundu. Yazı hakkında görüş talep eden olmadı.

AK Parti grubu adına verilen önerge okundu. Önergede, Meclis Üyeleri Adem Çolakoğlu ve Avni Birinci Encümen Üyesi adayı gösterildi.

Encümen Üyesi belirlenmesi için yapılan “gizli” oylama neticesinde,

Adem Çolakoğlu : 15 (On beş) oy,
Avni Birinci : 14 (On dört) oy,
Yusuf Sağlam : 1 (Bir) oy aldılar.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33/b maddesi “*Diğer belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği iki üye, malî hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği bir üye olmak üzere beş kişiden, oluşur*” uyarınca; Meclis Üyeleri Adem Çolakoğlu ve Avni Birinci, görev süresi bir yıl olmak üzere Encümen Üyesi seçildiler. **(Karar No:27)**

GÜNDEMİN 6'NCİ MADDESİ

Plan ve Bütçe Komisyonu Üye Seçimi Yapılması: Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 19.03.2026 tarihli ve 16224 sayılı “Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçimi” konulu yazı okundu. Yazı hakkında görüş talep eden olmadı.

Meclis başkanlığına hitaben verilen, mecliste üyesi bulunan partilerin ortak önergesi ile Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine Meclis Üyeleri Erol Bahadır, Gökhan Turutoğlu, Havva Kahveci, Orhan Birinci ve Şenol Bülbül önerildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi ikinci fıkrası “*...İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur.*” Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci madde birinci fıkrası “*Meclis, görev süresi bir yılı geçmemek üzere, nisbî çoğunlukla en az üç, en çok beş üyeden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Büyükşehir belediyelerinde bu komisyonlar en az beş en çok dokuz üyeden oluşturulur. Meclis, komisyonlara üye seçiminden önce kurulacak komisyonu ve üye sayısını belirler. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000 in üzerinde olan belediyelerde plan ve bütçe komisyonu ile imar komisyonunun (Ek ibare:RG-27/11/2014-29188) , büyükşehir belediyelerinde ise plan ve bütçe, imar ve bayındırlık, çevre ve sağlık, eğitim, kültür, gençlik ve spor ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur.*” Uyarınca;

Belediye Meclisi bünyesinde görev yapacak plân ve bütçe komisyonunun 5 kişiden oluşması ve komisyon üyelerinin belirlenmesi için yapılan “işaretle” oylamada; Meclis Üyeleri Erol Bahadır, Gökhan Turutoğlu, Havva Kahveci, Orhan Birinci ve Şenol Bülbül görev süresi bir yıl olmak üzere oy birliği ile Plan ve Bütçe Komisyonuna seçildiler. **(Karar No:28)**

GÜNDEMİN 7'NCİ MADDESİ

İmar Komisyonu Üye Seçimi Yapılması: Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 19.03.2026 tarihli ve 16225 sayılı “İmar Komisyonuna üye seçimi” konulu yazı okundu. Yazı hakkında görüş talep eden olmadı.

Meclis başkanlığına hitaben verilen, mecliste üyesi bulunan partilerin ortak önergesi ile İmar Komisyonu üyeliğine; Meclis Üyeleri Aydın Çalış, Enver İskenderoğlu, Miraç Sağlam, Nur Zaman ve Av. Oğuzhan Haliloğlu önerildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi ikinci fıkrası “...İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur.” Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci madde birinci fıkrası “Meclis, görev süresi bir yılı geçmemek üzere, nisbî çoğunlukla en az üç, en çok beş üyeden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Büyükşehir belediyelerinde bu komisyonlar en az beş en çok dokuz üyeden oluşturulur. Meclis, komisyonlara üye seçiminden önce kurulacak komisyonu ve üye sayısını belirler. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000 in üzerinde olan belediyelerde plan ve bütçe komisyonu ile imar komisyonunun (**Ek ibare:RG-27/11/2014-29188**) , büyükşehir belediyelerinde ise plan ve bütçe, imar ve bayındırlık, çevre ve sağlık, eğitim, kültür, gençlik ve spor ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur.” Uyarınca;

Belediye Meclisi bünyesinde görev yapacak imar komisyonunun 5 kişiden oluşması ve komisyon üyelerinin belirlenmesi için yapılan “işaretle” oylamada; Meclis Üyeleri Aydın Çalış, Enver İskenderoğlu, Miraç Sağlam, Nur Zaman ve Av. Oğuzhan Haliloğlu, görev süresi bir yıl olmak üzere oy birliği ile İmar Komisyonuna seçildiler. (**Karar No:29**)

GÜNDEMİN 8'İNCİ MADDESİ

Ekmek Müzesi Kurulması Konusunun Görüşülmesi: Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü ibareli 25.03.2026 tarihli ve 16253 sayılı, “Ekmek Müzesi Kurulması” konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı.

Yapılan görüşmede;

Trabzon ili Vakfikebir ilçesi Yalıköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve yapımı planlanan Vakfikebir Ekmeği temalı Millet Bahçesi bünyesinde, ilçemizin köklü kültürel miraslarından biri olan Vakfikebir Ekmeğinin tanıtılması, korunması ve gelecek nesillere aktarılması amacıyla bir Ekmek Müzesi kurulması planlanmaktadır.

Vakfikebir Ekmeği, tarihsel geçmişi, üretim yöntemi ve coğrafi işareti ile ilçemizin en önemli değerlerinden biri olup, söz konusu müzenin hayata geçirilmesi ile hem kültürel mirasımızın yaşatılması hem de ilçemizin turizm potansiyeline katkı sağlanması hedeflenmektedir.

Bu kapsamda; Yalıköy Mahallesi, Atatürk Bulvarı, Millet Bahçesi, F42c17c1c pafta, 231 dış kapı numaralı Vakfikebir Ekmeği temalı binanın Ekmek Müzesi olarak kullanılması hususu;

Oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir. (**Karar No: 30**)

GÜNDEMİN 9'UNCU MADDESİ

Şehit İsimlerinin Yaşatılma Talebi Konusunun Görüşülmesi: Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü ibareli 26.03.2026 tarihli ve 16270 sayılı, “Şehit İsimlerinin Yaşatılması” konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı.

Yapılan görüşmede; değerlendirilmek üzere, “Şehit İsimlerinin Yaşatılması” konulu yazının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 10'UNCU MADDESİ

Cumhuriyet Mahallesi 183 ada 40 ve 41 Parseller ve Kemaliye Mahallesi 149 Ada 21 Parsele Doğalgaz Hattı Döşenmesi Konusunun Görüşülmesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.03.2026 tarihli ve 16260 sayılı, “Cumhuriyet Mahallesi 183 ada 40 ve 41 Parseller; Kemaliye Mahallesi 149 Ada 21 Parseller ve Hacıköy Mahallesinde 412 ada 41 ve 42 nolu parseller Doğalgaz Hattı Döşenmesi Konusunun Görüşülmesi” konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı.

Yapılan görüşmede;

Cumhuriyet Mahallesinde, 183 ada 40 ve 41 no'lu parseller 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içinde Ayrık Nizam (A-3) üç kat taks:0,35 kaks:0,90 yerleşik konut yapı adasında kalmaktadır. Vakıfkebir ilçesi, Kemaliye Mahallesinde 149 ada 21 no'lu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TİCK, E:1,80 Yençok:22,00 m² (6 kat) yapı adasında kalmaktadır. Hacıköy mahallesinde 412 ada 41 ve 42 nolu parsellerden ve imar adası içinden geçmektedir. Bahse konu taşınmazlarda bulunan meskenlere doğalgaz hattı döşenmesi ilgi dilekçelerle talep edilmektedir.

Uygulama imar planına göre gerekli terkler yapılmadığından doğalgaz hattı yapılamamaktadır. 2026 yılında imalatların gerçekleştirilmesi için talepler değerlendirilmiş olup;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceği,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağı,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceği,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon,18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağı, en kısa sürede tamamlanacağı, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceği hususu;

Oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğüne ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir. **(Karar No: 31)**

GÜNDEMİN 11'İNCİ MADDESİ

2025 Yılı Denetim Raporunun Okunması: Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 27.03.2026 tarihli ve 16284 sayılı "2025 Yılı Denetim Raporu" konulu yazı okundu. Yazı hakkında görüş talep eden olmadı.

Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli birleşiminde 3 sayılı kararı ile oluşturularak göreve başlayan Denetim Komisyonu çalışmasını 06.03.2026 tarihinde tamamlayarak hazırladıkları raporu. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25'inci maddesi 5'inci fıkrası "*Komisyon, çalışmasını kırk beş işgünü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar.*" uyarınca; Belediye Çalışma Yönetmeliği 22'nci maddesi 5'inci fıkrası "*Komisyon, çalışmasını kırk beş işgünü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu, Mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar. Başkan, Nisan ayı meclis toplantısında denetim raporunu okutmak suretiyle meclise bilgi verir.*" Uyarınca;

Belediyemiz 2025 yılı gelirleri, giderleri, gelirler ve giderler ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerini gösteren denetim raporu, komisyon başkanı Av. Oğuzhan Haliloğlu tarafından okunarak meclise bilgi verildi. **(Karar No: 32)**

GÜNDEMİN 12'NCİ MADDESİ

2025 Yılı Faaliyet Raporunun Okunması: Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin, Başkanlık Divanı başlıklı 9'uncu maddesi "*Meclise, belediye başkanı başkanlık eder. Belediye başkanının bulunmadığı durumlarda meclis birinci başkan vekili, onun da olmadığı durumda ikinci başkan vekili meclise başkanlık eder. Belediye başkanı toplantının herhangi bir safhasında da yerini meclis başkan vekiline bırakarak toplantıdan ayrılabilir. Ancak, yıllık faaliyet raporunun görüşüldüğü oturuma, meclis başkan vekili başkanlık yapar.*" uyarınca, gündemin 12'nci maddesi olan "2025 Yılı Faaliyet Raporu konusunun görüşülmesi" için başkan divandaki yerini Meclis Birinci Başkan Vekili Enver İskenderoğlu'na devretti.
01.04.2026

Fuat KOÇAL
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Adem ÇOLAKOĞLU
Katip
Meclis Üyesi

Miraç SAĞLAM
Katip
Meclis Üyesi

TARİH : 01.04.2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN V. : Enver İSKENDEROĞLU
KATİP ÜYELER : Adem ÇOLAKOĞLU ve Miraç SAĞLAM

Meclis Birinci Başkan Vekili Enver İskenderoğlu divandaki yerini aldı.

2025 Yılı Faaliyet Raporu: Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 27.03.2026 tarihli ve 16290 sayılı “2025 Yılı Faaliyet Raporu” konulu yazı okundu. Yazı hakkında görüş talep eden olmadı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 56’ncı maddesi “*Belediye başkanı, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41 inci maddesinin dördüncü fıkrasında belirtilen biçimde; stratejik plân ve performans programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumu ile meydana gelen sapmaların nedenlerini ve belediye borçlarının durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar. Faaliyet raporunda, bağlı kuruluş ve işletmeler ile belediye ortaklıklarına ilişkin söz konusu bilgi ve değerlendirmelere de yer verilir.*

Faaliyet raporu nisan ayı toplantısında belediye başkanı tarafından meclise sunulur. Raporun bir örneği Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilir ve kamuoyuna da açıklanır.” uyarınca; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 41’inci maddesi 1’inci fıkrası “*Üst yöneticiler ve bütçeyle ödenek tahsis edilen harcama yetkililerince, hesap verme sorumluluğu çerçevesinde, her yıl faaliyet raporu hazırlanır. Üst yönetici, harcama yetkilileri tarafından hazırlanan birim faaliyet raporlarını esas alarak, idaresinin faaliyet sonuçlarını gösteren idare faaliyet raporunu düzenleyerek kamuoyuna açıklar...*” uyarınca hazırlanan 2025 yılı Faaliyet Raporu okundu gerekli bilgilendirmeler yapıldı.

2025 yılı Faaliyet Raporu 5393 sayılı Kanunun 18/a maddesine istinaden, yapılan oylamada, oy birliği ile “**yeterli**” görülmüştür. **(Karar No: 33)**

Başkanımıza, birim müdürlerine ve emeği geçenlere teşekkür ederim. Meclis Birinci Başkan Vekili Enver İskenderoğlu birleşime devam etmek üzere divandaki yerini başkana devretti. 01.04.2026

Enver İSKENDEROĞLU
Meclis Birinci Başkan V.
Meclis Üyesi

Adem ÇOLAKOĞLU
Kâtip
Meclis Üyesi

Miraç SAĞLAM
Kâtip
Meclis Üyesi

TARİH : 01.04.2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 3
MECLİS BAŞKANI : Fuat KOÇAL
KATİP ÜYELER : Adem ÇOLAKOĞLU ve Miraç SAĞLAM

Başkan divandaki yerini aldı.

Başkan: Evet çok teşekkür ediyorum Enver başkanımıza faaliyet raporumuzda böylece oylamış olduk, gündemimizi tamamladık. Tüm meclis üyesi arkadaşlarımıza çalışma arkadaşlarıma herkese çok teşekkür ediyorum. Sağ olun var olun inşallah hep birlikte Vakfikebir için daha güzel işler yapacağız. Bu arada Cuma günü, ayın üçünde oto galericiler sitesi ihalemiz var inşallah oto galericiler sitesini ihale edeceğiz. Arkadaşlar, cephe sağıklaştırma ile ilgili bir işimizi ihale ettik. Önümüzdeki ayın 20'sinde de parkelerle ilgili doğal gaz nedeniyle bozulan sokaklarımızın yapılması ile ilgili ortalama 10 milyon civarında bir ihalemiz olacak dolayısıyla Vakfikebir'i güzelleştirmeye geliştirmeye hep birlikte devam edeceğiz. Arkadaşlar daha güzel işler yapacağız, daha güzel projelerimiz var. Bir kısmını bu yıl yine gündeme getirip inşallah yapım ihalelerini gerçekleştireceğiz yıl sonuna kadar. İnşallah böyle devam ederiz diye düşünüyorum. Sizlerden söz almak isteyen varsa arkadaşlar sözü size vereyim. Erol kardeşimin bir sorusu var.

Meclis Üyesi Erol BAHADIR: Başkanım şehir içindeki otopark sorunu var.

Başkan: Otoparklarla ilgili arkadaşlar, evet katılıyorum. otoparklarla ilgili sıkıntımız var. İnsanların araçlarının parkı ile ilgili sorun var. Şöyle söylemek lazım, insanlarda bizlere yardımcı olması lazım, dubalar koyduk. Yeni yaptığımız alanlarda çoğunu kırdılar, biliyor musunuz? Yazık günah ya, bir sürü para verdik, yani bunlar devlet malı bunlara zarar vermemek lazım. Efendim bunları korumamız lazım, hep birlikte genel olarak baktığımızda araçlarla ilgili park sorunumuz var, öteden beri var ama şimdi onu çözüyoruz. Ne yapıyoruz? Kapalı otopark ve pazar yeri yapıyoruz, epey bir mesafe aldık. Arkadaşlar, orası bizim için can simidi olacak bir noktada.

Meclis Üyesi Erol BAHADIR: Özellikle ana caddemizin...

Başkan: Onu anlatacağım şimdi, ondan sonra yeni kentsel dönüşüm alanında eğer gerçekleştirebilirsek, kentsel dönüşüm yapılırken mevcut şu anki pazar yerinin orada kapalı otopark projede var. Yani orayı dönüştürürken TOKİ'nin bize yapacağı yada kentsel dönüşümün kapalı otopark ve yarı açık pazar yeri var. O projenin içerisinde, çok güzel bir proje, inşallah onu hep birlikte hayata geçiririz. Bizim dönemimizde o projeyi de gerçekleştirmiş oluruz. Büyükşehirle TURAŞ'la yaptığımız görüşme neticesinde bizim 14 Şubat Caddesi ve Kemaliye ışıklara kadar ve oradan dönüp Gülbahar Hatun Caddesi terminal kavşağına kadar kontrol altına alınacak, çalışmaları yapılıyor. Şu anda oraları kontrol ettiğimiz zaman zaten otoparkla araç yoğunluğu ile alakalı sıkıntıyı büyük olasılıkla ortadan kaldırmış olacağız. Bunları yaparken de bir taraftan biz vatandaşlara kapalı otoparktır, bunları hazırlıyoruz. Dediğim gibi, işte kapalı otopark yapılıyor, onun üzerinde de yaklaşık yüz araçlık açık otopark var. şimdi düğün salonu yapılacak, onu da hallettik. Onun da otoparkı var. dolayısıyla yavaş yavaş problemleri çözdükçe önlemlerimizi o ölçüde alıp şehirleşmenin, kentleşmenin, efendim daha yaşanabilir, sürdürülebilir. Hızla çalışmalara devam ediyoruz, bunu sağlamak zorundayız ve sağlayacağım inşallah Yalıköy'de mesela otoparkla ilgili en büyük sorun.

Meclis Üyesi Erol BAHADIR: Olumsuz.

Başkan: Öyle mi? Yani, Yalıköy'de bir türlü olumlu şeye dönüştüremedik. Aslında en kolay yapacağımız işler olumsuz oluyor. Orada vatandaş, niye öyle oldu diyor. Yer yok ki, yani belediyenin yeri

olsa orada ben onu kullanırdım, belediyenin yeri yok. Dolayısıyla orada da bir sorunumuz var. Oradaki en büyük çözüm balıkçı barınaklarını derenin doğu tarafına alıp bu tarafı dolgu yapabilirsek anca bir otopark yapıp, oda tabii uzun vadeli bir iş, hemen yapabileceğimiz şansımız yok. Şu an bizim araçlarla ilgili problem var.

Meclis Üyesi Ahmet KÜRKAN: Çokta var başkanım, hele yazın.

Başkan: Çok var evet, orda vatandaş bize hiç yardımcı olmuyor ki, ben kiralamak istiyorum, vatandaşın boş yeri var. Buranın kirası ne kadar 100 TL, ben sana 300 TL vereyim bize kiraya ver otopark olarak kullanalım. Vatandaş vermiyor. Vatandaşlarımızın da bu konuda bizlere yardımcı olması lazım, bu memleket bizim, hepimizin, hep birlikte bunları yapmalıyız. İnşallah çözüm üretebiliriz.

Meclis Üyesi Erol BAHADIR: Başkanım 14 Şubat Caddesi.

Başkan : Anlattım sana işte TRAPARK gelecek kontrol edecekler orayı, aynı şey gibi düşün 15 dakikası bedava, yarım saati bu, 1 saati bu, 3 saati bu gibi, orda o sistem kurulacak o sistemi onlar kontrol edecek anlattım. Güzergahı söyledim. Öğretmenevinin karşısından başlayacak, kemaliye ışıkları, oradan döneceksin, terminal kavşağına kadar o alanın tamamını TRAPARK kontrol edecek. Tamam.

Evet arkadaşlar, çok teşekkür ediyorum katılımınız için, sizlere de teşekkür ediyorum çalışma arkadaşlarım.

Mayıs 2026 meclis toplantısı için 06.05.2026 Çarşamba günü saat 14.00'te toplanmak üzere toplantıya son verildi. 01.04.2026

Fuat KOÇAL
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Adem ÇOLAKOĞLU
Katip
Meclis Üyesi

Miraç SAĞLAM
Katip
Meclis Üyesi